

## РЕШЕНИЕ (очное)

комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, об условиях приватизации казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области»

### 1. Наименование имущества:

Казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области»

### 2. Способ приватизации имущества:

Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью

3. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области» согласно приложению 1 к настоящему решению.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков:

- находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

- занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

На основании вышеизложенного, в собственность создаваемого общества с ограниченной ответственностью будут переданы следующие земельные участки:

Наименование, основные характеристики	Местоположение	Кадастровая стоимость, руб.	Сведения о регистрации права собственности Астраханской области	Основания использования предприятием
Земельный участок, площадь 2621 кв.м., кадастровый номер 30:12:010352:36	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Лычманова, земельный участок 43	8 024 637,07	Право собственности Астраханской области зарегистрировано 20.07.2010, запись регистрации № 30-30-01/160/2010-145	Договор безвозмездного пользования земельного участка от 12.11.2024 № 690-БП
Земельный участок, площадь 71812 кв.м., кадастровый номер	Астраханская обл, р-н Красноярский, Забужанский сельсовет, от моста на ЮВ	4 440 634,23	Право собственности Астраханской области зарегистрировано 14.07.2021, запись регистрации № 30:06:080207:2-	Договор безвозмездного пользования от 04.06.2025 № 703-БП

30:06:080207:2	0,3 км и от поста ГИБДД на ЮЗ 0,45 км		30/055/2021-5	
Земельный участок, площадь 3337 кв.м., кадастровый номер 30:12:032071:258	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. 5-я Котельная, 44	3 642 769,31	Право собственности Астраханской области зарегистрировано 04.12.2020, запись регистрации № 30:12:032071:258-30/078/2020-1	Договор безвозмездного пользования от 09.01.2025 № 695-БП
Земельный участок, площадь 243 кв.м., кадастровый номер 30:12:010150:40	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Саратовская, земельный участок 15	2 883 575,9	Право собственности Астраханской области зарегистрировано 29.11.2021, запись регистрации № 30:12:010150:40-30/129/2021-1	Договор безвозмездного пользования от 09.01.2025 № 694-БП

4. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия:

Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области» согласно приложению № 2 к настоящему решению.

5. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия:

Утвердить перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области» согласно приложению № 3 к настоящему решению.

6. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов унитарного предприятия:

Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области» согласно приложению № 4 к настоящему решению.

7. Размер уставного капитала создаваемого общества с ограниченной ответственностью:

Утвердить уставный капитал ООО «Фонд имущества» в размере 99 963 364,27 (девятьсот девять миллионов девятьсот шестьдесят три рубля триста шестьдесят четыре) рубля 27 копеек.

8. Размер и номинальная стоимость доли единственного учредителя ООО «Фонд имущества» - Астраханской области:

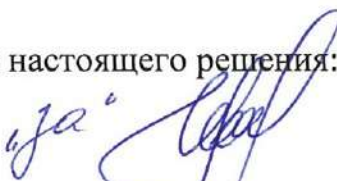
Утвердить размер доли Астраханской области в уставном капитале ООО «Фонд имущества» равной 100%, номинальной стоимостью 99 963 364,27 (девятьсот девять миллионов девятьсот шестьдесят три рубля триста шестьдесят четыре) рубля 27 копеек.

9. Во исполнение пункта 2 статьи 29 Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к решению прилагаются копии охранных обязательств на объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, и планируемые к приватизации (приложение № 5 к настоящему решению). Реорганизованное унитарное предприятие обязано исполнять требования прилагаемых охранных обязательств, а также иные требования, установленные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении приватизированных объектов имущества.

Дата: «16» октября 2025 г.

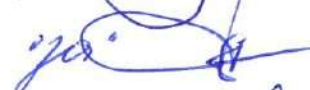
Проголосовали «за» или «против» принятие настоящего решения:

Председатель комиссии

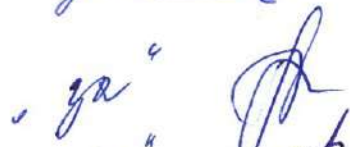
*«за»* 

Полуда А.Е.

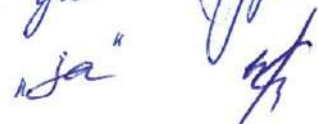
Члены комиссии:

*«за»* 

Ахрестина О.Г.

*«за»* 

Бакаева М.А.

*«за»* 

Радченко Н.В.

*«за»* 

Соков С.Д.

*«за»* 

Султанова Л.К.

*отсутствует*

Плющенко Л.В.

*«за»* 

Митрошина А.Е.

Настоящее решение об условиях приватизации принято большинством голосов членов комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области.

Председатель комиссии



Полуда А.Е.

Секретарь комиссии



Соков С.Д.

## Приложение 1

к решению комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, об условиях приватизации казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области»

### СОСТАВ

подлежащего приватизации имущественного комплекса  
казенного предприятия Астраханской области  
«Фонд государственного имущества Астраханской области»

1. Основные средства				
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии), Кадастровый номер.	Номер инвентарный	Стоимость по бухгалтерскому балансу на 30.09.2025 тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>1.1. Здания (помещения в зданиях)</b>				
1	Административное здание: назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Эспланадная, строение 11/1; площадь: 53,7 кв.м; количество этажей: 1; Безвозмездное пользование (ссуда); Объект культурного наследия	1917, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010585:37	00-000145	14,96
2	Административное здание; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, Красноярский район, п Белый Ильмень; площадь: 2520,1 кв.м; количество этажей: 2; нет обременений	1990, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:06:080207:130	00-000041	2 314,59
3	Бытовой корпус; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, р-н Камызякский, на слиянии реки Рытый Банк и реки Большая Обуховская; площадь: 378,8 кв.м; количество этажей: 1, нет обременений	01.08.2025, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:05:210101:66	00-000124	3 865,52
4	Здание; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Саратовская, здание 15; площадь: 220,2 кв.м; количество этажей: 2; Объект культурного наследия	1917, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010150:53	00-000047	3 468,11
5	Здание нейрохирургии, неврологии №1, ФТО, водогрязелечебница; назначение: нежилое; ад-	1917, право собственности Астраханской	00-000049	792,11



	рес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Лычманова, строение 43; площадь: 2469,4 кв.м; количество этажей: 3, в том числе подземных 1; обременение – аренда; безвозмездное пользование, объект культурного наследия	области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:041799:667		
6	Здание приемного отделения; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Лычманова, строение 43/2; площадь: 410 кв.м; количество этажей: 2, в том числе подземных 1; Объект культурного наследия	12.11.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:041799:671	00-000048	897,19
7	Склад; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская/ул. Чернышевского, д. 8/7, пом. 012, ком. 12.; площадь: 9,9 кв.м; Этаж № Подвал; Объект культурного наследия	14.11.2024, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010312:306	00-000083	545,84
8	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Советская / ул. Чернышевского, №8/7, помещение 7, комната 17; Этаж № 2; Объект культурного наследия	14.11.2024, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010312:215	00-000087	1 105,17
9	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская/ул. Чернышевского, д. 8/7, пом. 7, ком. 18; Этаж № 3; Объект культурного наследия	14.11.2024, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010312:333	00-000088	1 440,59
10	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская/ ул. Чернышевского, д 8/7, пом 7, ком 19; площадь: 30 кв.м; Этаж № 3; Объект культурного наследия	14.11.2024, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010312:341	00-000089	1 058,63
11	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Советская / ул. Чернышевского, №8/7, литер строения А, помещение 7, комната 20; площадь: 18,3 кв.м; Этаж № 2; Объект культурного наследия	14.11.2024, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010312:218	00-000090	662,13
12	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Советская / ул. Чернышевского, №8/7, литер строения А, помещение 7, комната 25; площадь: 10,7 кв.м; Этаж № 3; Объект культурного наследия	21.11.2024, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010312:307	00-000091	397,47
13	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астрахан-	14.11.2024, право соб-	00-000084	520,59

	ская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская/ул. Чернышевского, д. 8/7, пом. 034, ком. 7; площадь: 14,4 кв.м; Этаж № 3; Объект культурного наследия	ственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010312:309		
14	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская ул. Чернышевского, д 8/7, литера А, пом 7, к 7; площадь: 24,7 кв.м; Этаж № 3; безвозмездное пользование, объект культурного наследия	14.11.2024, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010312:305	00-000085	868,62
15	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Советская, строение 8, помещение 7/8; площадь: 12 кв.м; Этаж № 3; Объект культурного наследия	14.11.2024, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010312:205	00-000086	437,22
16	умыв.; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 10; площадь: 10,6 кв.м; Этаж № 01; аренда	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8464	00-000028	8,35
17	подсобн.; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 11; площадь: 4,7 кв.м; Этаж № 01; аренда	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8465	00-000029	3,71
18	Класс; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 12; площадь: 31,9 кв.м; Этаж № 01; аренда	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8466	00-000030	25,14
19	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 13; площадь: 13,9 кв.м; Этаж № 01; аренда	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8467	00-000031	10,94
20	Класс; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 14; площадь: 48,8 кв.м; Этаж № 01; аренда	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8468	00-000032	38,45
21	Коридор; назначение: нежилое; адрес: Астра-	02.07.2021, право соб-	00-000033	39,29

	ханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, пом. 1, ком. 15; площадь: 49,9 кв.м; Этаж № 01, аренда	ственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8469		
22	Архив; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, пом. 1, ком. 17; площадь: 6,8 кв.м; Этаж № 01; аренда	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8471	00-000034	5,36
23	Коридор; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, пом. 1, ком. 20; площадь: 15,1 кв.м; Этаж № 01; аренда	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8474	00-000035	11,87
24	Коридор; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, пом. 1, ком. 21; площадь: 8,1 кв.м; Этаж № 01; аренда	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8475	00-000036	6,39
25	Класс; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, пом. 1, ком. 26; площадь: 69,3 кв.м; Этаж № 02; аренда	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8480	00-000037	54,61
26	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, пом. 1, ком. 27; площадь: 31,4 кв.м; Этаж № 02; аренда	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8481	00-000038	24,74
27	приёмн.; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, пом. 1, ком. 28; площадь: 18 кв.м; Этаж № 02; аренда	30.06.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8482	00-000013	14,20
28	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусковский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, пом. 1, ком. 29; площадь: 30,5 кв.м; Этаж № 02; аренда	30.06.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8483	00-000014	24,02
29	Класс; назначение: нежилое; адрес: Астрахан-	30.06.2021, право соб-	00-000015	41,03

	ская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 30; площадь: 52,1 кв.м; Этаж № 02; аренда	ственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8484		
30	Класс; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 31; площадь: 50.6 кв.м; Этаж № 02; аренда	30.06.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8485	00-000016	39,88
31	подсобн.; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 32; площадь: 8,3 кв.м; Этаж № 02, аренда	30.06.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8486	00-000021	6,52
32	Коридор; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 33; площадь: 64,6 кв.м; Этаж № 02; аренда	30.06.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8487	00-000022	50,90
33	Класс; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 34; площадь: 88,9 кв.м; Этаж № 02; аренда	30.06.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8488	00-000017	70,01
34	лаборатор.; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 35; площадь: 9 кв.м; Этаж № 02; аренда	30.06.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8489	00-000018	7,10
35	Лаборатор; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 36; площадь: 15,7 кв.м; Этаж № 02; аренда	30.06.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8490	00-000019	12,37
36	Класс; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 37; площадь: 71 кв.м; Этаж № 02; аренда	30.06.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8491	00-000020	55,95
37	Коридор; назначение: нежилое; адрес: Астра-	30.06.2021, право соб-	00-000023	28,76



	ханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 38; площадь: 36,5 кв.м; Этаж № 02; нет обременений	ственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8492		
38	Коридор, назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 7; площадь: 23,4 кв.м; Этаж № 01; аренда	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8461	00-000025	18,44
39	Туалет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 8; площадь: 7,1 кв.м; Этаж № 01; нет обременений	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8462	00-000026	5,58
40	подсобн.; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 9; площадь: 6,7 кв.м; Этаж № 01; нет обременений	02.07.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8463	00-000027	5,27
41	Комната 10; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Советская, строение 8, помещение 4/10; площадь: 25,8 кв.м; Этаж № 2; обременение – аренда; Объект культурного наследия	15.12.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010312:375	00-000058	574,58
42	Комната 12; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская/ул Чернышевского, д 8/7, пом 004, к 12; площадь: 64,5 кв.м; Этаж № 2; обременение – аренда; Объект культурного наследия	22.12.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010312:265	00-000059	1 199,48
43	Коридор; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 22; площадь: 15,1 кв.м; Этаж № 01; нет обременений	10.07.2025, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8476	00-000116	13,60
44	Коридор; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 1б, пом. 1, ком. 23; площадь: 15,1 кв.м; Этаж № 01; нет обременений	10.07.2025, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8477	00-000117	13,60
45	Коридор; назначение: нежилое; адрес: Астра-	10.07.2025, право соб-	00-000118	14,50

	ханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, пом. 1, ком. 24; площадь: 16,1 кв.м; Этаж № 01; нет обременений	ственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:000000:8478		
46	Котельная; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, Красноярский р-н, п Белый Ильмень; площадь: 148 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1990, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:06:080207:128	00-000042	1 089,57
47	Сбербанк России; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Эспланадная, строение 11; площадь: 697 кв.м; количество этажей: 2; Безвозмездное пользование (ссуда); Объект культурного наследия	1917, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010585:38	00-000144	463,04
48	Нежилое помещение 1; назначение: нежилое; адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Ленина, дом №28, помещение 1; площадь: 100.9 кв.м; Цокольный этаж № Цокольный этаж; обременение - аренда	03.05.2018, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010329:77	00-000004	176,92
49	Помещение; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, Кировский район, г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28, пом. 3; площадь: 100,3 кв.м; Цокольный этаж № Цокольный этаж; нет обременений	08.05.2018, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010329:81	00-000005	175,87
50	Нежилое помещение; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Ленина, д 28, пом 4; площадь: 278,9 кв.м; Цокольный этаж № Цокольный этаж; нет обременений	08.05.2018, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010329:82	00-000006	489,04
51	Помещение; назначение: нежилое; адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Ленина, д. 28, пом. 5; площадь: 601,3 кв.м; Этаж № 01; обременение - аренда	08.05.2018, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010329:83	00-000011	1 054,35
52	Помещение; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Ленина, д 28, пом 5а; площадь: 600,3 кв.м; Этаж № 2; обременение - аренда	08.05.2018, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010329:78	00-000009	1 056,63
53	Помещение; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Ленина, д 28, пом	08.05.2018, право собственности Астраханской области и опера-	00-000010	1 064,87

	56; площадь: 607,3 кв.м; Этаж № 05; аренда	тивного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010329:84		
54	Помещение; назначение: нежилое; адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Ленина, дом №28, помещение 6; площадь: 53,7 кв.м; Цокольный этаж № Цокольный этаж; нет обременений	08.05.2018, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010329:76	00-000007	94,16
55	Нежилое помещение; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Ленина, д. 28, пом. 9; площадь: 32,1 кв.м; Цокольный этаж № Цокольный этаж; нет обременений	08.05.2018, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010329:386	00-000008	56,29
56	Склад; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ленина, д. 28; площадь: 22,8 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1967, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010329:57	00-000003	39,96
57	Учебно-курсовой комбинат; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Свердлова, №19, литер А, помещение 001; площадь: 245,9 кв.м; Этаж № 1; нет обременений	10.07.2025, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010583:413	00-000122	352,13
58	Учебно-курсовой комбинат; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Свердлова, д. 17, пом. 003; площадь: 273.5 кв.м; этаж № 1; нет обременений	10.07.2025, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010583:131	00-000121	371,31
59	Объект незавершенного строительства; проектируемое назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Максима Горького, д. 2; площадь: 415,3 кв.м; степень готовности: 75%; нет обременений	25.11.2021, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:010129:159	00-000057	5 601,64
60	Объект незавершенного строительства; проектируемое назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. 5-я Котельная, д. 44; площадь застройки: 2061,5 кв.м; степень готовности: 29%; нет обременений	17.03.2022, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:12:032071:104	00-000060	711,62
<b>ИТОГО:</b>				<b>33 610,75</b>
<b>1.2. Сооружения</b>				
1	Забор; адрес: г. Астрахань, Кировский район, ул.	Распоряжение АУГИ от	00-000052	53,50

	Лычманова, строение 43; литер III, инвентарный номер 1100007	10.09.2021 №971, акт приема-передачи от 20.09.2021		
2	Замоещение по адресу: Астраханская область, Кировский район, город Астрахань, ул. Эксплан-адная/ ул. Тургенева, 11/5 площ. 197,1 м		00-000147	420,00
3	КПП, адрес: Астраханская область, Краснояр-ский р-н, пос. Белый Ильмень; общая площадь 22 кв.м, литер 2а, инвентарный номер 101121008509	Распоряжение АУГИ от 05.08.2021 №852, акт приема-передачи от 06.08.2021	00-000044	40,02
4	Навес литер О; адрес: г. Астрахань, Кировский район, ул. Лычманова, строение 43; инвентар-ный номер 1000008	Распоряжение АУГИ от 10.09.2021 №971, акт приема-передачи от 20.09.2021	00-000053	26,59
5	Пирс; назначение: нежилое; адрес: Астрахан-ская область, р-н Камызякский, на слиянии реки Рытый Банк и реки Большая Обуховская; пло-щадь: 108,3 кв.м; нет обременений	04.08.2025, право соб-ственности Астрахан-ской области и опера-тивного управления предприятия зареги-стрированы. Кадастро-вый номер: 30:05:210101:205	00-000125	305,43
6	Причальная набережная с подкрановыми путя-ми; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Дзержинского, д. 746; протяженность: 383 м; обременение - аренда	30.06.2021, право соб-ственности Астрахан-ской области и опера-тивного управления предприятия зареги-стрированы. Кадастро-вый номер: 30:12:040841:2075	00-000024	8 899,07
7	Сарай для азота; адрес: г. Астрахань, Кировский район, ул. Лычманова, строение 43; литер К, инвентарный номер 1000009	Распоряжение АУГИ от 10.09.2021 №971, акт приема-передачи от 20.09.2021	00-000051	19,83
8	Сарай для кислорода; адрес: г. Астрахань, Ки-ровский район, ул. Лычманова, строение 43; литер К, инвентарный номер 1000010	Распоряжение АУГИ от 10.09.2021 №971, акт приема-передачи от 20.09.2021	00-000050	22,97
9	Склад; адрес: Российская Федерация, Астрахан-ская область, Красноярский район, п Белый Ильмень, общая площадь: 1094,9 кв.м; инвен-тарный номер 101121008510	Распоряжение АУГИ от 05.08.2021 №852, акт приема-передачи от 06.08.2021. Кадастро-вый номер: 30:06:080207:129	00-000043	516,95
10	Сооружение; назначение: забор; адрес: Россий-ская Федерация, Астраханская область, г Астра-хань, р-н Кировский, ул Эспланадная/ул Турге-нева, д 11/5; протяженность: 18 м; Безвозмезд-ное пользование (ссуда)	10.09.2025, право соб-ственности Астрахан-ской области и опера-тивного управления предприятия зареги-стрированы. Кадастро-вый номер: 30:12:010585:246	00-000146	125,94
<b>ИТОГО:</b>				<b>10 430,30</b>

### **1.3. Транспортные средства**

1	Автомобиль Ssang Yong REXTON		00-000054	287,57
2	Автомобиль ГАЗ-2217 Фургон VIN X9622170060446440		00-000142	253,81

**ИТОГО:** **541,38**

### **1.4. Машины и оборудование (кроме офисного)**

1	Охранно-пожарная сигнализация в помещениях, расположенных в 5-ти этажном здании (цоколь-ный этаж, 1, 2, 5 этажи) по адресу: г.Астрахань, ул.Ленина, 28		00-000082	1 190,67
---	--	--	-----------	----------



2	Внутренние сети электроснабжения в помещениях, расположенных в 5-ти этажном здании (цокольный этаж, 1, 2, 5 этажи) по адресу: г.Астрахань, ул.Ленина, 28		00-000092	9 775,97
3	Дизельный генератор 30 KBT на базе двигателя RIKARDO		00-000140	110,30
<b>ИТОГО:</b>				<b>11 076,94</b>
<b>1.5. Основные средства, ожидающие согласования по выбытию, учитываемые на забалансовом счете</b>				
1	Наружная система водоснабжения, диаметр 100 175 п.м, диаметр 100 115п.м.		00-000045	0,00
2	Наружная система канализации, инвентарный номер 101341005559		00-000056	0,00
3	Наружная система теплоснабжения, инвентарный номер 101341005560		00-000055	0,00
4	Электроснабжение кабельно-воздушных ЛЭП, инвентарный номер 101341005562		00-000046	0,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО по основным средствам:</b>				<b>55 659,38</b>

<b>2. Производственные запасы</b>		
№ п/п	Н именование	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2025 тыс. руб.
<b>2.1. Материалы</b>		
1	Счет 10.03	2,16
<b>ИТОГО:</b>		<b>2,16</b>

<b>2.2. Материальные ценности в эксплуатации, учитываемые на забалансовом счете МЦ.04.2</b>			
№ п/п	Наименование	Количество	Стоимость на 30.09.2025 т с. руб.
1	Аппарат для ПВХ труб DWP-20 0, X-PRO Denzel, Китай	1	4,
2	Балон пропановый 50 л.	1	5,77
3	Вертолетная пло адка	1	22,10
4	Винт гребной (63V-45943-00-EL) 3*9-1/4*11-J Алюм	1	5,81
5	Винт гребной (63V-45952-00-EL) 3*9-1/4*10-J Алюм	1	5,81
6	Винт гребной (63V-45952-00-EL) 3*9-1/4*10-J Алюм	1	5,81
7	Винт гребной (63V-45952-00-EL) 3*9-1/4*10-J Алюм	1	,81
8	Винт гребной (664-45949-02-EL) 3*9-7/8*13-F Алюм	1	,10
9	Винт гребной Y9.9-15, F9.9-F20 (3x9-1/4 11)	4	16,00
10	Водная помпа Honda WP20X(насос для закачивания воды)	1	2,20
11	Водонагреватель емк стной OASIS VL -100L (US) (VC) (OF) (NV) (эмаль)	1	9,70
12	Водонагреватель комбинированного нагрева ATLANTIC MIXTE 100N4	2	13,20
13	Ворота по адресу: Астраханская область, Кировский район, город Астрахань, ул. Экспланадная/ ул. Тург	1	42,00
14	Газовая плита Flama RG 24019 W	2	16,84
15	Дорожки	1	21,60
16	Евро Куб (емкость) - 1000 л	2	10,80
17	Инвертор сварочный SOLARIS MMA-190, Китай	1	6,22
1	К лодец	1	14,50
9	Комод «Венге»	1	9,50
20	Комплекс системы трев жной сигнализации	1	16,70

21	Компрессорная	1	4,40
22	Кровать 0,9	3	1,44
3	Кровать 0,9 (УТБ)	11	5,28
24	Кровать деревянная 1,0*2,15	12	5,52
25	Лодка "ЛР-830М"	1	88,67
26	Лодочный мотор Yamaha-9.9 мод.ВМК63VKS № 10519 7X	1	18,90
2	Лодочный мотор Yamaha-9.9 мод. FMH 682 S № 1057305 B	1	29,20
28	Лодочный мотор Yamaha-9.9 мод. FMH682K S №105167 C	1	25,60
29	Микроволновая печь DEXP MB-70 черный [20 л, 700 Вт, переключатели - п воротный механизм]	1	4,00
30	Микроволновая печь с грилем Samsung GE81KRW-2/BW	1	1,30
31	Мойка 2-я	1	2,60
32	Морозильная камера Nord CX 355-010	2	19,20
33	Мотоблок Ока МБ-1 Д2М Лифан	1	38,70
34	Мотокоп ЕCHO SRM-22GES	1	2,80
35	Мотопомпа ЭКО WP-1404D для гряз ой воды	1	26,10
36	Мотор "Yamaha-15лс"мод. FMH684KS № 1065498	1	15,50
37	Мотор "Меркурий"30 Ел.с.	1	23,50
38	Мотор.судно "Бударка-8700" VIN AK0576RUS30 с подв.мот. YAMAHA 30NMH 61TKS № 61TK1029062S	1	38,20
39	Моторное судно "Бударка ДК" VIN AK0580RUS30 (A 0580RUS30)	1	20,30
40	Моторное судно "Буд рка РБ-8700" VIN AK0579RUS30	1	9,80
41	Моторное судно "Бударка-8700" VIN AK0575RUS30	1	17,90
42	Моторное судно "Бударка-8700" VIN AK0578RUS30 (AK0578RUS30)	1	17,90
43	Моторное судно "Казанка-5М4" VIN AK0577RUS30	1	26,40
44	Насос Вода Садовый Ме аво P3300 Г 900Вт	1	9,40
45	Н ос ВОДА Садовый Метабо P4000 G 1100Вт	1	7,20
46	Насос ВОДА СТАНЦИЯ Метабо 900 Вт 24л	1	16,90
47	Насос цир уляционный (ГВС) UPH 20-60 130	1	2,10
4	Плита газовая "Брест"	1	0,90
49	Понтон металлический	1	3,81
50	Прибор для фильтрации воды (фильт SF 0844, адаптер M-77, корпус "Гейзер Джамб") – 2 шт	1	1,80
51	Пылесос строительный Denzel ,RVC30, Китай	1	9,79
52	Редуктор Пропановый БПО с манометр м	1	2,10
53	Склад	1	26,80
54	Станция авт.водоснабжения AUTO JET 100 S UNIPUM	1	5,50
55	Стол деревянный	2	21,00
56	Счетчик воды универсальный СГВ - 20 (2024) Бета	1	1,10
57	Тачка платформенная	1	,89
58	Тачка Скорпион Ру 2х110л, РФ	1	6,46
9	ТВ система на 2 телевизора "Триколор ТВ"+Спутниковая антенна Супрал 0,55м	1	4,90
60	Телевизор LED 50" (127 см) TCL 50P7K [QLED,4K UltraHD,3840x2160,60 Гц, Smart TV]	1	40,00
61	Тиски слесарные Глазово 125 мм	1	7,60
62	Триммер бензиновый DT(DR)-43, 43см3, 2,5 л.с. Denzel (96273), К тай	1	9,79
63	Тумбочка УТБ	11	1,65
64	Уборная деревянная	1	5,40
65	Циркулярная пила WORTEX CS 1916 L (1600Вт), Китай	1	7,50
66	Чайник Aseline TS-251 [2,5 л, для всех типов плит, нерж. сталь, свисток, пластик. ручка]	1	0,80
67	Чайник мет. WEBBER BE-0528 4,5 л	1	1,09
68	Шина 16 215/ 65 R 16 Cordiant Comfort 2 10 (Tub)	4	29,00
69	Шкаф 3-х дверный	4	6,48
0	Шуруповерт бесщ. CDI 20/2,0-SPRO-2B (40Hm,20V/2,0Ah) серый, РФ	1	5,30
71	Электровагон	1	1,50

72	Электрогенератор БГ 8000 Э Ресанта	1	20,80
73	Электромясорубка Zelmer ZMM1298LR	1	1,30
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 036,77</b>

<b>2.3. Материальные ценности в эксплуатации, учитываемые на забалансовом счете МЦ.04</b>				
№ п/п	Наименование	Код (номенклатурный номер)	Количество	Стоимость на 30.09.2025 тыс. руб.
1	Wifi маршрутизатор SNR-CPE-MD1.1, 2.4 + 5 ГГц, FE	ЗБ160	1,000	0,00
2	Автошина NEXEN 235/75R16 ROADIAN HTX-2 108T TL Apt. NXK18479 а/м Ssangyong Rexton	ЗБ175	4,000	0,00
3	Аккумулятор HANKOK MF 105D31FR а/м Ssangyong Rexton	ЗБ163	1,000	0,00
4	Багры	ЗБ146	4,000	0,00
5	Беспроводной маршрутизатор SNR-CPE-MD2, 802.11a/b/g/n/ac, 5xFE RJ45	ЗБ169	1,000	0,00
6	Бокс на крышу автомобиля, инвентарный номер 1013600100	ЗБ092	1,000	0,00
7	Вентилятор Aceline SFJ-1650RC	ЗБ161	1,000	0,00
8	Вентилятор Aceline SFJX-1650W32	ЗБ170	1,000	0,00
9	Вентилятор напольный RAIZAR SL45	ЗБ171	1,000	0,00
10	Видеорегистратор Eplutus DVR-932	ЗБ172	1,000	0,00
11	Водомер 3/4	ЗБ162	1,000	0,00
12	Ворота литер I, общая площадь 8,8 кв.м.	ЗБ149	1,000	0,00
13	Ворота литер IV, общая площадь 11,2 кв.м.	ЗБ150	1,000	0,00
14	Ворота литер V, общая площадь 8,5 кв.м	ЗБ151	1,000	0,00
15	Диски автомобильные а/м Ssangyong Rexton	ЗБ15	4,000	0,00
16	Доска передвижная поворотная ДП-126	ЗБ062	1,000	0,00
17	Жалюзи вертикальные бордовые	ЗБ035	1,000	0,00
18	Забор, литер II, общая площадь 47,6 кв.м.	ЗБ152	1,000	0,00
19	ИБП IPPO Back Basic 650 Euro	ЗБ022, ЗБ026, ЗБ045, ЗБ046	4,000	0,0
20	Камера заднего вида CAM-SYRX, инвентарный номер 1013400075	ЗБ091	1,000	0,00
21	Коммутатор 8-Port 10/100Mbps Desktop Switch	ЗБ094	1,000	0,00
22	Компьютер в комплекте	ЗБ001	1,000	0,00
23	Микроволновая печь Vitek 1680S	ЗБ070	1,000	0,00
24	Многофункциональное устройство Canon C-SENSYS	ЗБ020	1,000	0,00
25	Монитор 21.5" Philips226 V4LAB	ЗБ002	1,000	0,00
26	Монитор ACER Aopen 22CV1Qbi 21.5"	ЗБ018, ЗБ023, ЗБ041, ЗБ042	4,000	0,00
27	Монитор Lg 19 дюйм	ЗБ039	1,000	0,00
28	МФУ Canon i-Sensys MF 4410	ЗБ130	1,000	0,00
29	МФУ HP LaserJet M141a Лазерное	ЗБ087	1,000	0,00
30	МФУ лазерное Kyocera FS-1025MFP	ЗБ128	1,000	0,00
31	МФУ лазерный HP Laser 135r	ЗБ025	1,000	0,00
32	Насос 400 Вт	ЗБ173	1,000	0,00
33	Насос водяной	ЗБ156	1,000	0,00
34	Насос дренажный ОАЗИС	ЗБ157	1,000	0,00
35	Насос циркуляционный CAPMAT RS 32-0/180 (CN)	ЗБ174	1,000	0,00
36	Ноутбук 17" Intel i5 3230V 6G 1T GT720M 2048M DVD-RW Win8SL Lenovo IdeaPad G700	ЗБ030	1,000	0,00
37	Ноутбук ASUS X 51L Series	ЗБ048	1,000	0,00
38	Ноутбук Lenovo	ЗБ034	1,000	0,00
39	Ноутбук Lenovo 15,6 Lden Pad B 562A-B	ЗБ047	1,000	0,00
40	Ноутбук Samsung NP-300E5C-U06	ЗБ003	1,000	0,00

41	Огнетушитель	ЗБ118, ЗБ119, ЗБ120, ЗБ121, ЗБ122, ЗБ123, ЗБ124, ЗБ125, ЗБ126, ЗБ127	10,000	0,00
42	Огнетушитель порошковый ОП-2 (з)	ЗБ117	1,000	0,00
43	Огнетушитель порошковый ОП-4 (з)	ЗБ112, ЗБ113, ЗБ114, ЗБ115, ЗБ116	5,000	0,00
44	Огнетушитель-спрей ОС-600	ЗБ158	1,000	0,00
45	ПК DEXP Atlas H255 Core i5-9400/8GB/SSD 240G /Win10P	ЗБ004	1,000	0,00
46	Права на использование и компакт-диск с дистрибутивом П VIPNet Client or Windows 4.x	ЗБ082	1,000	0,00
47	Принтер HP LJ PRO P 1102 < Лазерный, А4	ЗБ055	1,000	0,00
48	Принтер Лазерный А4 HP M1132 MFP Принтер/сканер/копир Black CE847A	ЗБ005	1,000	0,00
49	Принтер струйный А4 Epson L110 Black	ЗБ081	1,000	0,00
50	Проектор NEC V260 800 * 600 DLP	ЗБ063	1,000	0,00
51	Пылесос THOMAS TWIN AQUATHERM 788-605	ЗБ131	1,000	0,00
52	Рукав пожарный (20м)д 51с ГР-50 (ГОСТ P51049-2008)	ЗБ068	4,000	0,00
53	Сейф встроенный	ЗБ107	1,000	0,00
54	Сейф вувстворчатый	ЗБ108	1,000	0,00
55	Сейф насыпной	ЗБ100	1,000	0,00
56	Сейф малый металлический	ЗБ103	1,000	0,00
57	Сейф металлический	ЗБ105	1,000	0,00
58	Сейф металлический	ЗБ106	1,000	0,00
59	Сейф металлический большой	ЗБ099	1,000	0,00
60	Сейф металлический войной	ЗБ104	1,000	0,00
61	Сейф металлический двухстворчатый малый	ЗБ102	1,000	0,00
62	Сейф металлический одинарный	ЗБ101	1,000	0,00
63	Сигнализация StarLine, инвентарный номер 1013400073	ЗБ090	1,000	0,00
64	Системный блок «Celeron-1800 box», мони- тор	ЗБ049	1,000	0,00
65	Системный блок " Intel S 1155 Core I 3" (сер- вер)	ЗБ083	1,000	0,00
66	Системный блок Core i5-10400 6 х 2.9GHz/8GB DDR4/120GB SSD/Intel GMA/DVD-RW/500W/Windows 10 Pro)	ЗБ019, ЗБ024, ЗБ040, ЗБ043, ЗБ044	5,000	0,00
67	Сотовый телефон Nokia 125 DS 2.4" + сим карта Мегафон ПРОМО (АО)	ЗБ129	1,000	0,00
68	Сплит – система GREEN GRI/GRO-24HH1	ЗБ064	1,000	0,00
69	Сплит система BALLU BSG-12	ЗБ033	1,000	0,00
70	Сплит система BALLU BSO-09	ЗБ032	1,000	0,00
71	Сплит система Kentatsu Haruki 50	ЗБ177	1,000	0,00
72	Сплит система Kentatsu TIBA Inverter KSGTI35HZRN 1R	ЗБ176	1,000	0,00
73	Сплит система TOSOT H18SN	ЗБ006, ЗБ007	2,000	0,00
74	Стабилизатор АСН- 3 000/1-Ц 63/6/5	ЗБ065	1,000	0,00
75	Станок токарный 1970 г. 1И611П	ЗБ077	1,000	0,00
76	Стелаж	ЗБ141	1,000	0,00
77	Стелаж архивный	ЗБ132, ЗБ133, ЗБ134, ЗБ135, ЗБ136, ЗБ137, ЗБ138, ЗБ139	8,000	0,00
78	Стол двухтумбовый	ЗБ008	1,000	0,00
79	Стол компьютерный	ЗБ027	1,000	0,00
80	Стол компьютерный	ЗБ052	1,000	0,00
81	Стол однотоумбовый	ЗБ009	1,000	0,00
82	Стол письменный	ЗБ031	1,000	0,00
83	Стол письменный "Монолит", цвет серый	ЗБ066	1,000	0,00



84	Стул ИЗО+ с пюпитром, хром серый (цвет T12)	ЗБ071	72,000	0,00
85	Счетчик холодной воды CBM-25	ЗБ072	1,000	0,00
86	Счетчик электроэнергии ЦЭ-6803ВМ, 3*220/380 В, 5-60	ЗБ075	1,000	0,00
87	Телефон -факс Panasonic KX-FT982	ЗБ037	1,000	0,00
88	Трибуна мод.2, 550x500x1200	ЗБ067	1,000	0,00
89	Факс лазерный Panasonic KX-FL423RU	ЗБ038	1,000	0,00
90	Цифровой копир Canon LR 2318 (A3)	ЗБ084	1,000	0,00
91	Цифровой копиров. аппарат Canon	ЗБ085	1,000	0,00
92	Шина *16 245/70R16 YOKOHAMA G075 107Q (Tub)	ЗБ168	4,000	0,00
93	Шкаф двухстворчатый для одежды	ЗБ012	1,000	0,00
94	Шкаф двухстворчатый книжный со стеклянными дверцами	ЗБ013	1,000	0,00
95	Шкаф книжный	ЗБ017	1,000	0,00
96	Шкаф металлический	ЗБ095	1,000	0,00
97	Шкаф металлический	ЗБ096	1,000	0,00
98	Шкаф металлический	ЗБ097, ЗБ098	2,000	0,00
99	Шуруповерт аккумуля.	ЗБ109	1,000	0,00
100	Экран Настенный Lumien Eco Picture LEP-100103	ЗБ059	1,000	0,00
101	Экраны тонированные, инвентарный номер 1013600113	ЗБ093	1,000	0,00
102	Электрический накопительный водонагреватель Thermex	ЗБ078	1,000	0,00
103	Электрочайник Midea МК-8028, 1,7л	ЗБ086	1,000	0,00
104	Электрочайник Philips HD9350/91	ЗБ088	1,000	0,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>0,00</b>

<b>3. Денежные средства</b>		Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2025 тыс. руб.
<b>3.1</b>	Счет 50 Касса	17,36
<b>3.2</b>	Счет 51 р/сч 40602810306470000003 БИК 044525411 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)	458,70
<b>3.3</b>	Счет 51 р/сч 40602810405000000022 БИК 041203602 АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8625 ПАО СБЕРБАНК	24 632,85
<b>ИТОГО:</b>		<b>25 108,90</b>

<b>4. Дебиторская задолженность</b>				
№ п/п	Наименование контрагента	Основания возникновения, договор, вексель, иное	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2025 тыс. руб.
Краткосрочная задолженность (платежи которой ожидаются в течении 6 месяцев после отчетной даты)				
<b>По счету № 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками"</b>				

1	ООО "Астраханские тепловые сети"	Основной договор №1000 от 27.02.2025г.	31.12.2025	11,47
2	ООО "Газремстрой"	27191263 от 09.09.2024	31.12.2025	338,73
3	ООО "КЕХ еКоммерц"	208081726	31.12.2025	1,46
4	ООО "ЦАС "Спектр-Аудит"	19/25 от 11.09.2025	10.10.2025	125,00
5	ООО "Электротехническая компания"	666 от 19.08.2025	31.12.2025	0,2
6	Публичное Акционерное Общество "Астраханская энергосбытовая компания"	Основной договор №25109500935 от 25.02.2025г.	31.12.2025	172,44
<b>ИТОГО по счету 60:</b>				<b>649,30</b>
<b>По счету № 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками"</b>				
1	АНО "Центр досуга и развития "Алекс-Эль"	Договор от 11.08.2025 г. (содержание)	31.12.2025	1,08
2	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БЕРЕГОВОЙ УЧЕБНО - ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА АСТРАХАНИ"	Договор аренды №4/186 от 15.02.2008 Договор аренды №4/251 от 02.12.2009 Договор аренды №4/261 от 23.06.2011	31.12.2025	343,66
3	ГБУ АО "Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)"	Договор №2 от 10.01.2025 г. (коммунальные услуги)	31.12.2025	14,17
4	ГБУ АО "Дирекция южных ООПТ и ГООХ "Астраханское"	Договор от 20.01.2025 г. №5-Г (коммунальные услуги) Договор от 20.01.2025 г. №5-Г (содержание)	31.12.2025	175,36
5	ГБУ АО "Инфраструктурный центр электронного правительства"	Договор №32 от 05.09.2025 г.	31.12.2025	40,50
6	ГБУ АО "Сервис-ЗАГС"	Договор №09/25 от 17.01.2025 (содержание)	31.12.2025	14,99
7	ГКУ АО "Центр по исполнению смет доходов и расходов исполнительных органов Астраханской области"	Государственный контракт №1 от 15.01.2025г. (содержание)	31.12.2025	37,18
8	ГКУ АО "Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса"	Государственный контракт №1М от 21.01.2025г. Государственный контракт №2Ц3 от 21.01.2025г.	31.12.2025	142,78
9	ЗАО "АЦТ"	Договор оказания услуг по размещению имущества №030215 от 01.11.15г, доп соглашение №2 от 09.01.25г	31.12.2025	2,63
10	Минфин Астраханской области	Государственный контракт №21 от 22.07.2025 г. (коммунальные услуги) Государственный контракт №22 от 22.07.2025 г. (содержание)	31.12.2025	120,32
11	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Договор на размещение оборудования № 32-ОКН от 13.12.2017 г.	31.12.2025	13,29
12	Служба ЗАГС Астраханской области	Государственный кон-	31.12.2025	19,85

		тракт №18 от 13.02.2025 г. (содержание)		
13	ООО «Медиум»	Договор аренды №1 от 31.12.2015 г.	31.12.2025	179,69
<b>ИТОГО по счету 62:</b>				<b>925,80</b>
<b>По счету 68 "Расчеты по налогам и сборам"</b>				
1	Единый налоговый счет 68.90			424,00
<b>ИТОГО по счету 68.90:</b>				<b>424,00</b>
<b>По счету 76.02 «Расчёты по претензиям»</b>				
1	Асанов Р.Ф.			80,39
<b>ИТОГО по счету 76.02:</b>				<b>80,39</b>
<b>ИТОГО по дебиторской задолженности:</b>				<b>2 079,49</b>

<b>5. Кредиторская задолженность</b>				
№ п/п	Наименование контрагента	Основания возникнове- ния, договор, вексель, иное	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2025 тыс. руб.
<b>Краткосрочная задолженность (платежи которой ожидаются в течении 6 месяцев после отчетной даты)</b>				
<b>По счету № 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками"</b>				
1	ПАО "Ростелеком"	Договор 010038 от 07.02.2025	31.12.2025	4,37
<b>ИТОГО по счету 60:</b>				<b>4,37</b>
<b>По счету № 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками"</b>				
1	АНО "Центр досуга и развития "Алекс-Эль"	Договор от 11.08.2025 г. (коммунальные услуги)	31.12.2025	0,36
<b>ИТОГО по счету 62:</b>				<b>0,36</b>
<b>Счет 68.90 Единый налоговый счет</b>				<b>466,64</b>
<b>Счет 69.09 Страховые взносы по едино- му тарифу</b>				<b>214,24</b>
<b>Счет 70 Расчеты с персоналом по опла- те труда</b>				<b>316,63</b>
<b>Счет 76.07 Арендные обязательства АО "Сбербанк Лизинг"</b>				<b>148,83</b>
<b>ИТОГО по кредиторской задолженности:</b>				<b>1 151,06</b>

<b>6. Оценочные обязательства.</b>	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2025 г. тыс. руб.
Счет 96.01 Резерв ежегодных отпусков	875,95
<b>ИТОГО:</b>	<b>875,95</b>



## Приложение 2

к решению комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, об условиях приватизации казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области»

### Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области»

#### 1. Договоры аренды, залога и т.д.

№ п/п	Наименование имущества	Вид обременения	Общая площадь переданного недвижимого имущества, кв.м	Реквизиты договора	Срок действия договора	Пользователь
1	2	3	4	5	6	7
1	Кадастровый номер: 30:12:010329:77; наименование: Нежилое помещение 1; назначение: нежилое; адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Ленина, дом №28, помещение 1; площадь: 100.9 кв.м; Цокольный этаж № Цокольный этаж	Аренда	13,1	Договор аренды государственного имущества Астраханской области, выдан 01.02.2022	с 01.02.2022 по 31.01.2027	Иванов Николай Валентинович
2	Кадастровый номер: 30:12:010329:84; наименование: Нежилое помещение 5б; назначение: нежилое; адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Ленина, дом №28, помещение 5б; площадь: 607.3 кв.м; пятый этаж	Аренда	15,8	Договор аренды государственного имущества Астраханской области, выдан 11.08.2025	с 01.08.2025 по 01.07.2026	Автономная некоммерческая организация содействия всестороннему развитию детей «Центр досуга и развития «Алекс-Эль»
3	Кадастровый номер: 30:12:010585:38; наименование: Сбербанк России; назначение: нежилое; адрес: Российская Фе-	Безвозмездное пользование (ссуда);	697	Договор безвозмездного пользования федерального имущества, в том числе объекта	с 09.04.2020 по 31.12.2025 соглашение о расторжении от 30.09.2025	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской

	дерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Эспланадная, строение 11; площадь: 697 кв.м; количество этажей: 2;			недвижимого имущества, являющегося памятником культурного наследия федерального значения, находящегося в государственной казне Российской Федерации, № 10-2020, выдан 09.04.2020		области «Астраханский колледж культуры и искусств»
4	Кадастровый номер: 30:12:010585:37; наименование: Административное здание; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Эспланадная, строение 11/1; площадь: 53,7 кв.м; количество этажей: 1	Безвозмездное пользование (ссуда);	53,7	Договор безвозмездного пользования федерального имущества, в том числе объекта недвижимого имущества, являющегося памятником культурного наследия федерального значения, находящегося в государственной казне Российской Федерации, № 10-2020, выдан 09.04.2020	с 09.04.2020 по 31.12.2025 соглашение о расторжении от 30.09.2025	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области «Астраханский колледж культуры и искусств»
5	Кадастровый номер: 30:12:040841:2075; наименование: Причальная набережная с подкрановыми путями; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Дзержинского, д. 746; протяженность: 383 м	Аренда	383 м	Договор аренды, № 4/279, выдан 23.03.2007	с 10.07.2017 по 23.07.2026	Акционерное общество "Астраханский морской порт"
6	Кадастровый номер: 30:12:010585:246; наименование: Сооружение; назначение: забор; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Эспланадная/ ул Тургенева, д 11/5; протяженность: 18 м	Безвозмездное пользование (ссуда);	18 м	Договор безвозмездного пользования федерального имущества, в том числе объекта недвижимого имущества, являющегося памятником культурного наследия	с 09.04.2020 по 31.12.2025 соглашение о расторжении от 30.09.2025	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Астраханской области «Астраханский колледж культуры и искусств»

				федерального значения, находящегося в государственной казне Российской Федерации, № 10-2020, выдан 09.04.2020		
7	Кадастровый номер: 30:12:010312:265; наименование: Комната 12; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская/ул Чернышевского, д 8/7, пом 004, чп1 к 12; площадь: 64,5 кв.м; Этаж № 2;	Аренда	Часть помещения № 1 - 46,5 м	Договор аренды государственного недвижимого имущества Астраханской области, выдан 11.11.2022	11.11.2022 по 10.11.2025	Региональное отделение социалистической политической партии «Справедливая Россия - патриоты - за правду» в астраханской области, инн: 3015061724, огрн: 1033002810170
8	Кадастровый номер: 30:12:041799:667; наименование: Здание нейрохирургии, неврологии №1, ФТО, водогрязелечебница; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Лычманова, строение 43; площадь: 2469,4 кв.м; количество этажей: 3, в том числе подземных 1;	Аренда	559,5	Договор аренды государственного недвижимого имущества Астраханской области, выдан 01.03.2022	с 01.03.2022 по 28.02.2037	Общество с ограниченной ответственностью "Медиал", ИНН: 3015068430, ОГРН: 1053000014935
		Безвозмездное пользование	1764,8 (559,8-цоколь 679,0 - 1 этаж, 526,0 - 2 этаж)	Договор безвозмездного пользования государственным имуществом Астраханской области от 13.05.2011 № б/н	С 13.05.2011	
9	Кадастровый номер: 30:12:010312:375; наименование: Комната 10; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Советская, строение 8, помещение 4/10; площадь: 25,8 кв.м; Этаж № 2;	Аренда	25,8	Договор аренды государственного недвижимого имущества Астраханской области, выдан 11.11.2022	11.11.2022 по 10.11.2025	Региональное отделение социалистической политической партии "Справедливая Россия - патриоты - за правду" в Астраханской области, инн: 3015061724, огрн: 1033002810170
10.	Кадастровый номер; наименование: ком-	Безвозмездное	14,4	Договор безвозмездного	с 25.08.2023	Министерство имущественных и

	ната 7 помещение 034, третий этаж, Комната 7 Кадастровый номер: 30:12:010312:305, 8, 17-20, 25; помещение 7, третий этаж, назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, р-н Кировский, ул Советская ул. Чернышевского, д 8/7, литер А, строение 8, Этаж № 3;	пользование	168,6	пользования имуществом Астраханской области, выдан 25.08.2023 № 649-БП		градостроительных отношений Астраханской области
11.	Нежилые помещения 7-15, 17, 20, 21, 32, 33, 38; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, литер А	Аренда	399,0	Договор № 4/261 аренды государственного недвижимого имущества от 23.06.2011	С 23.06.2011	Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Береговой учебно-тренажерный центр города Астрахани»
12.	Нежилые помещения 26, 28, 29, 30, 31; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, литер А	Аренда	220,5	Договор аренды № 4/186 государственного недвижимого имущества от 15.02.2008	С 01.03.2008	Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Береговой учебно-тренажерный центр города Астрахани»
13.	Нежилые помещения 27, 34, 35, 36; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Николая Ветошникова, д. 16, литер А	Аренда	216,0	Договор аренды № 4/251 государственного недвижимого имущества от 02.12.2009	С 13.11.2009	Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Береговой учебно-тренажерный центр города Астрахани»
14.	Причальная набережная с подкрановыми путями; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Дзержинско-	Аренда	383 м	Договор аренды № 01-17/19 государственного недвижимого имущества закрепленного за	С 01.10.2006	АО «Астраханский морской порт»

	го, д. 746			государственным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения от 23.03.2007		
--	------------	--	--	--	--	--

## 2. Охранные обязательства в отношении объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование имущества	Реквизиты охрannого обязательства
1	2	3
1	Административное здание: назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Эспланадная, строение 11/1; площадь: 53,7 кв.м; количество этажей: 1; Кадастровый номер: 30:12:010585:37	Охрannое обязательство, утвержденное распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 16.02.2017 № 22
2	Сбербанк России; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Эспланадная, строение 11; площадь: 697 кв.м; количество этажей: 2; Кадастровый номер: 30:12:010585:38	
3	Здание; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Саратовская, здание 15; площадь: 220,2 кв.м; количество этажей: 2; Кадастровый номер: 30:12:010150:53	Охрannое обязательство, утвержденное распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 26.05.2020 № 076-р
4	Здание нейрохирургии, неврологии №1, ФТО, водогрязелечебница; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Лычманова, строение 43; площадь: 2469,4 кв.м; количество этажей: 3, в том числе подземных 1; Кадастровый номер: 30:12:041799:667	Охрannое обязательство, утвержденное распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 13.12.2019 № 311-р
5	Здание приемного отделения; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Лычманова, строение 43/2; площадь: 410 кв.м; количество этажей: 2, в том числе подземных 1; Кадастровый номер: 30:12:041799:671	
6	Склад; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская/ул.Чернышевского, д. 8/7, пом. 012, ком. 12.; площадь: 9,9 кв.м; Этаж № Подвал; Кадастровый номер: 30:12:010312:306	Охрannое обязательство, утвержденное распоряжением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 04.10.2018 № 213-р
7	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Советская / ул. Чернышевского, №8/7, помещение 7, комната 17; Этаж № 2; Кадастровый номер: 30:12:010312:215	

8	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская/ул. Чернышевского, д. 8/7, пом. 7, ком. 18; Этаж № 3; Кадастровый номер: 30:12:010312:333	
9	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская/ул. Чернышевского, д 8/7, пом 7, ком 19; площадь: 30 кв.м; Этаж № 3; Кадастровый номер: 30:12:010312:341	
10	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Советская / ул. Чернышевского, №8/7, литер строения А, помещение 7, комната 20; площадь: 18,3 кв.м; Этаж № 2; Кадастровый номер: 30:12:010312:218	
11	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Советская / ул.Чернышевского, №8/7, литер строения А, помещение 7, комната 25; площадь: 10,7 кв.м; Этаж № 3; Кадастровый номер: 30:12:010312:307	
12	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Советская/ул. Чернышевского, д. 8/7, пом. 034, ком. 7; площадь: 14,4 кв.м; Этаж № 3; Кадастровый номер: 30:12:010312:309	
13	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская ул. Чернышевского, д 8/7, литера А, пом 7, к 7; площадь: 24,7 кв.м; Этаж № 3; Кадастровый номер: 30:12:010312:305	
14	Кабинет; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Советская, строение 8, помещение 7/8; площадь: 12 кв.м; Этаж № 3; Кадастровый номер: 30:12:010312:205	
15	Комната 10; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Советская, строение 8, помещение 4/10; площадь: 25,8 кв.м; Этаж № 2; Кадастровый номер: 30:12:010312:375	
16	Комната 12; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Советская/улЧернышевского, д 8/7, пом 004, к 12; площадь: 64,5 кв.м; Этаж № 2; Кадастровый номер: 30:12:010312:265	

### Приложение 3

к решению комиссии по приватизации имущества, находящегося в собственности Астраханской области, об условиях приватизации казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области»

Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области»

1. Основные средства				
№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии), Кадастровый номер.	Номер инвентарный	Стоимость по бухгалтерскому балансу на 30.09.2025 тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>1.1. Здания (помещения в зданиях)</b>				
1	Административное здание; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Ясатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 157,4 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1988, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1511	00-000094	2 007,13
2	Административное здание; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Ясатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 36,9 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	10.07.2025, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1695	00-000093	353,03
3	Административное здание; назначение: нежилое; адрес: Астраханская обл., Приволжский район, Ясатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 60,5 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1971, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1696	00-000115	429,39
4	Баня; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Ясатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 116,5 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1681	00-000095	477,98
5	ВЛ-10кВ; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, Приволжский район, Ясатовская зона отдыха, дет-	1957, право собственности Астраханской области и оперативного	00-000105	217,05



	ская здравница "Орленок"; протяженность: 20 м; нет обременений	управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1683		
6	Гостевой дом; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 18,2 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1697	00-000096	86,27
7	КВЛ-0,4 кВ; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; протяженность: 2680 м; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1684	00-000106	629,81
8	Кинобудка; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, р-н Приволжский, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 23,3 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1960, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:150101:170	00-000108	68,42
9	Туалет; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 32,2 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1740	00-000112	43,63
10	Летняя кухня; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, р-н Приволжский, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 26,7 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:150101:163	00-000097	107,10
11	Медпункт; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, р-н Приволжский, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 117,4 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1970, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:150101:165	00-000143	1 266,36
12	Склад; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 115,4 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1965, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1682	00-000099	679,29
13	Склад; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская область, Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 201,8 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1700	00-000119	1 064,06
14	Спальный корпус; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 84,8 кв.м;	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия	00-000100	686,23



	количество этажей: 1; нет обременений	тия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1699		
15	Спальный корпус; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 85,7 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1678	00-000101	689,21
16	Спальный корпус; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 115,6 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1988, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1702	00-000102	973,82
17	Спальный корпус; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 189,6 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1968, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1701	00-000103	1 480,56
18	Спальный корпус; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 73,3 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1679	00-000109	641,61
19	Спальный корпус; назначение: нежилое; адрес: Астраханская обл., Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 148,1 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1680	00-000114	990,68
20	Столовая; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 250,1 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1763	00-000104	3 157,47
21	Туалет; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 33,8 кв.м; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:150101:303	00-000107	46,61
<b>ИТОГО:</b>				<b>16 095,72</b>

#### 1.2. Сооружения

1	Душевая; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь: 133 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1685	00-000111	839,94
---	---	---	-----------	--------

#### ИТОГО:

**839,94**

#### 1.3. Основные средства, ожидающие согласования по выбытию, учитываемые на забалансовом счете

1	Спальный корпус; назначение: нежилое; адрес: Российская Федерация, Астраханская обл., Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; площадь; 77,1 кв.м; количество этажей: 1; нет обременений	1961, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:150101:153	00-000110	0,00
2	Наружный водопровод; назначение: нежилое; адрес: Астраханская область, Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок"; протяженность: 308 м; нет обременений	1957, право собственности Астраханской области и оперативного управления предприятия зарегистрированы. Кадастровый номер: 30:09:140102:1694	00-000113	0,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО по основным средствам:</b>				<b>16 935,66</b>

<b>2. Земельные участки в пользовании</b>		
№ п/п	Земельный участок, местонахождение объекта	Кадастровая стоимость, руб.
1	земельный участок кадастровый номер 30:12:010329:12, расположенный по адресу: АО, г. Астрахань, Кировский район, ул. Ленина, д. 28, 2261 кв.м	9 823 231,04
2	земельный участок кадастровый номер 30:12:040841:267, расположенный по адресу: АО, Трусовский район, ул. Дзержинского, д. 74б, 5977 кв.м	4 162 621,88
3	земельный участок кадастровый номер 30:09:150101:8, расположенный по адресу: Астраханская область, Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок", 128132 кв.м	26 081 268,60
4	земельный участок кадастровый номер 30:12:010129:160, расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 2, 545 кв.м	4 761 358,57
5	земельный участок кадастровый номер 30:05:210101:28, расположенный по адресу: Астраханская область, Камызякский район, на слиянии реки Рытый Банк и реки Большая Обуховская, 14986 кв.м	3 200 110,44
<b>ИТОГО:</b>		<b>48 028 590.53</b>

Приложение 4  
к решению комиссии по приватизации  
имущества, находящегося в собствен-  
ности Астраханской области, об усло-  
виях приватизации казенного предприя-  
тия Астраханской области «Фонд госу-  
дарственного имущества Астраханской  
области»

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия**

		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>I.</b>	<b>Активы</b>	-	-
1.	Нематериальные активы	-	-
2.	Основные средства	50821	49346
3.	Права пользования активами	-	149
4.	Незавершенное строительство	-	6313
5.	Доходные вложения в материальные ценности	-	-
6.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вло- жения	-	-
7.	Отложенные налоговые активы	-	-
8.	Прочие внеоборотные активы	2434	-
9.	Запасы	73	2
10.	Налог на добавленную стоимость по приобретен- ным ценностям	-	-
11.	Дебиторская задолженность	1156	2080
12.	Денежные средства	25127	25109
13.	Отложенные налоговые активы	-	-
14.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 14)	79611	82999
<b>II.</b>	<b>Пассивы</b>	-	-
15.	Долгосрочные обязательства по займам и креди- там	-	-
16.	Прочие долгосрочные обязательства	-	-
17.	Краткосрочные обязательства по займам и креди- там	-	-
18.	Кредиторская задолженность	830	1003
19.	Обязательство по аренде	-	149
20.	Задолженность участникам (учредителям) по вы- плате доходов	-	-
21.	Резервы предстоящих расходов	-	876
22.	Прочие краткосрочные обязательства	-	-
23.	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 15 - 22)	830	2028
24.	Стоимость чистых активов (итого активы, прини- маемые к расчету (стр. 14) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 23))	78781	80971

Приложение 5  
к решению комиссии по приватизации  
имущества, находящегося в  
собственности Астраханской области,  
об условиях приватизации казенного  
предприятия Астраханской области  
«Фонд государственного имущества  
Астраханской области»

УТВЕРЖДЕНО  
*Распоряжением губернатора*  
*от охраны объектов*  
*культурного наследия*  
от "В" 12 2019 г. № 314-Р

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс больничный  
Российского общества «Красный Крест», кон.19-нач.20 вв.» по ул.Мечникова, 25/  
ул.Гилянская, 40,42/ ул. Лычманова, 41,43 г.Астрахани (лит. «А», «Б», «Г», «Д»)

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации:

3	0	1	4	1	0	4	1	4	1	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации  
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона  
от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории  
и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охрannое обязательство (далее – объект культурного  
наследия):

имеется

“V”

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое  
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта  
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта  
и (или) датах связанных с ним исторических событий:



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.  
(указать количество)



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.



17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;



7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)



21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и Международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

#### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.



Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

---

МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ОХРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Паспорт объекта культурного наследия

на \_\_\_ 3 \_\_\_ листах

2. Акт технического состояния памятника

истории и культуры с приложениями

на \_\_\_ \_\_\_ листах.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

301410414190005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



□ □ □ □ □ □

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия



Комплекс больничный российского общества «Красный Крест», кон.19-нач.20вв.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.93 Постановление Главы Администрации Астраханской области № 113 от 11.04.94 Постановление Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.99

- Постановление главы администрации № 113 от 11.04.1994 г.
- Постановление главы администрации № 17 от 25.01.1999 г.
- Постановление главы администрации № 230 от 27.12.1993 г.
- Постановление главы администрации № 90 от 15.07.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Гилянская № 40

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области		Агеев А.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия

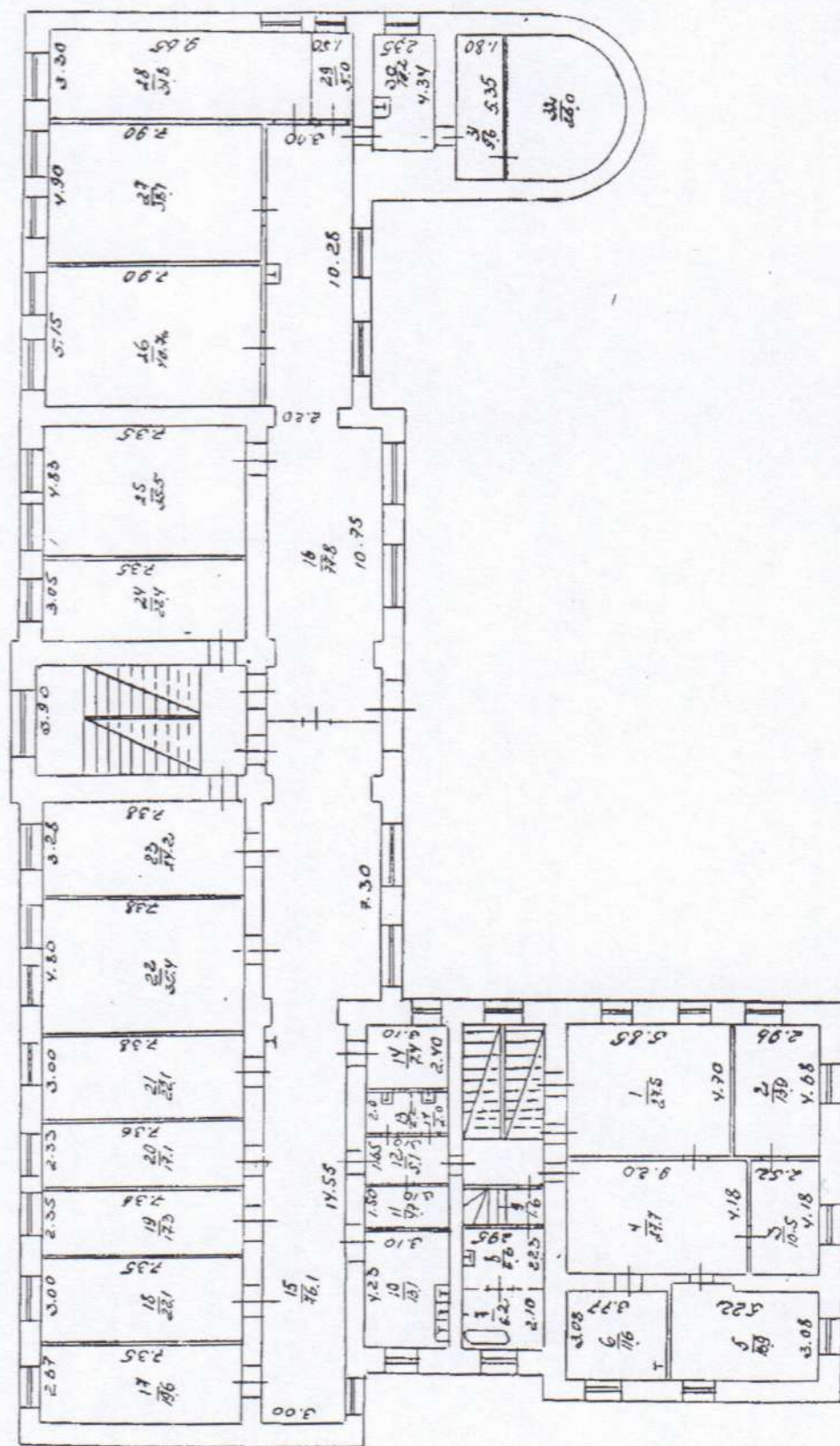
М.П.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Мелиникова  
Евгения  
Игорьевна

100. *Chomparatu*



69 Т. КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОМУ ДЕПАРТАМЕНТУ

100



УТВЕРЖДЕНО

*Исполнительный директор  
от имени губернатора  
культурного наследия*  
от "16" мая 2016 г. № 076Р

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомолова С.А. (с 1887 по 1911 гг. – Дадашевой А.А.), кон. XIX в.» по ул. Саратовская, 15 г. Астрахани (Лит. «А», «Б, Б1»)

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	0	1	4	1	1	2	3	7	2	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

«V»

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значе

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " \_ " \_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартир

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.

(указать количество)



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного



наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта



культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются



соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и Международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-



развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

---

МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ОХРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Паспорт объекта культурного наследия на   3   листах

2. Акт технического состояния памятника истории и культуры с приложениями на        листах.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

301411237260005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Богомолова С.А. (Дадашевой А.А.)



Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения

Регионального значения

Местного (муниципального значения)

+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник

Ансамбль

Достопримечательное место

+

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Думы Астраханской области № 522/9 от 27.09.2012 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Саратовская № 15

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

турного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия  
дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы  
пользования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не  
тверждены.

Всего в паспорте листов

3

полномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Астраханской  
области

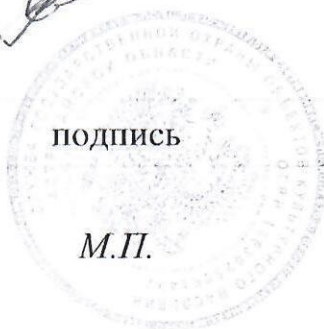
должность



подпись

Агеев А.А.

инициалы, фамилия



М.П.

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



## УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

А.А.Агеев

(подпись, печать)

20 г.

## АКТ

### технического состояния памятника

### истории и культуры

(приложение № 1 к охранному обязательству)

Я, нижеподписавшийся, представитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области Заместитель руководителя службы – начальник отдела учета объектов культурного наследия – Попов П.В., составил настоящий акт о том, что, мною был произведен технический (визуальный) осмотр объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба Богомолова С.А. (с 1887 по 1911 гг. – Дадашевой А.А.), кон. XIX в.» по ул.Саратовская, 15 г.Астрахани (Лит. «А», «Б,Б1»), (нежилые помещения 1 (и 2-ой этажи) лит. «А» – общей площадью 220,2 кв.м.), находящиеся в пользовании Государственного учреждения здравоохранения «Областной кожно-венерологический диспансер» на основании распоряжений Министерства имущественных и земельных отношений Астраханской области № 313 от 02.04.2007 и № 596 от 20.06.2008 и на основании свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2008 – оперативное управление, лит «Б,Б1» (нежилое помещение общей площадью 277,8 кв.м), находящиеся в собственности Якупова Р.А.

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

## I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

### 1.1. Общее состояние памятника: литер «А»

Здание из деревянных пластин, обложено кирпичом, двухэтажное, прямоугольное в плане

Построено в кон. XIX в

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)



## 2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, имеются трещины, отслоения окрасочного слоя, со стороны двора цоколь не выделен. Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуара, со стороны двора отмостка отсутствует.

г) стены: из деревянных пластин, облицованных кирпичом, оштукатурены, окрашены, имеются трещины, отслоения окрасочного слоя, со стороны двора стены из деревянных пластин обшиты досками и окрашены масляной краской, имеются отслоения окрасочного слоя, деформация деревянных досок, частично стены из деревянных пластин облицованы кирпичом, частично оштукатурены не окрашены, частично не оштукатурены и не окрашены, имеются трещины, отслоения штукатурного слоя.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): вальмовая над основным объемом и скатная над входным блоком, покрытие над основным объемом – жесть, над входным блоком - шифер. Организованный водосток отсутствует.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Фасад по ул Саратовская: оконные проемы с плоской и лучковой перемычками, оконные проемы 1-го этажа обрамлены декорированными наличниками, на которые опираются профилированные фигурные сандрики, оконные проемы 2-го этажа обрамлены декорированными наличниками, на которые опираются плоские лучковые сандрики с замковым камнем. Под оконными проемами 1-го этажа имеются ниши, под оконными проемами 2-го этажа сдвоенные нишки, имеются профилированные подоконные карнизы, по углам здания на всю высоту проходят рустованные пилястры, имеется профилированный междуэтажный карниз, фриз здания украшен дентикулами. Имеется деревянный венчающий карниз незначительного выноса. На крыше имеется деревянный треугольный фронтон, в центре фронтона устроено слуховое окно, оконный проем с плоской перемычкой обрамлен деревянными резными наличниками. С правой стороны фасада устроен парадный вход, дверной проем с плоской перемычкой лишен обрамления. Дворовый фасад: оконные проемы с плоской перемычкой лишены обрамления. С торцов здания имеются деревянные карнизы значительного выноса. С одной стороны опирающийся на деревянные фигурные модильоны, с другой стороны украшенный деревянным резной причелиной. Имеется два дверных проема ведущих в задние, дверные проемы с плоской перемычкой лишены обрамления.

## 3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: литер «А» нежилое помещение 1 (1 и 2-ой этажи)



а) общее состояние: требуется проведение ремонтных работ.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): оштукатурены, окрашены масляной краской, имеются многочисленные трещины шириной раскрытия до 0,5 см. (особенно в местах примыкания потолка и стен), частично потолок оклеен потолочной плиткой, частично оклеен обоями, частично подшит листами ДВП и окрашен, имеются отслоения окрасочного слоя, частично подшиты декоративными пластиковыми панелями.

в) полы: дощатый настил покрыт линолеумом, имеется зыбкость и уклон пола, линолеум местами деформирован, в санузлах – керамическая плитка, имеются трещины, сколы плитки.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные и легкие деревянные перегородки, оштукатурены, окрашены масляной краской, по низу стен имеются следы намокания, высолы, вздутие и отслоение окрасочного и местами штукатурного слоев, частично стены обшиты декоративными пластиковыми панелями, частично облицованы керамической плиткой.

д) столбы, колонны: не имеется.

е) двери и окна: оконные проемы с плоской и лучковой перемычками. Оконные рамы и подоконники деревянные, окрашены масляной краской, имеются отслоения окрасочного слоя. Оконные рамы и подоконники – ветхие, имеется перекос оконных рам и оконных блоков, на окнах сохранились деревянные профилированные наличники. Заполнение двух оконных проемов, выходящих во двор – выполнены из ПВХ, откосы всех окон обшиты декоративными пластиковыми панелями. Межкомнатные двери одно и двухстворчатые со стекольным заполнением и без него, окрашены масляной краской, имеются отслоения окрасочного слоя, двери ветхие, имеется перекос дверных полотен, несколько дверей обиты жстью и окрашены масляной краской, имеются несколько новых деревянных филенчатых одностворчатых дверей (новодел). Входные: ведущая на ул.Саратовская: внутренняя деревянная двухстворчатая со стекольным заполнением, окрашена масляной краской, наружная - металлодеревянная. Ведущая во двор – одностворчатая, деревянная, окрашена масляной краской.

ж) лестницы: парадный вход: лестница металлическая, ступени бетонные облицованные керамической плиткой, ограждение из металлических сварных труб, окрашено масляной краской. Черная лестница: металлическая, ступени бетонные облицованные керамической плиткой, ограждение из металлических сварных труб, окрашено масляной краской.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеется.

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется.



5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется замкнутый двор, въездные ворота металлические окрашены (новодел).

7. Инженерное оборудование: централизованная система отопления, водоснабжение, электроосвещение, канализация.

1.2. Здание кирпичное, одноэтажное, прямоугольное в плане, с подвалом и деревянным пристроем со стороны двора (лит. «Б'»).

Построено в кон. XIX в.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## 2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

б) фундаменты: не обследовались.

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, частично отделочные слои утрачены. Дворовый фасад: кирпичный окрашен, по низу следы намокания, деструкция, выпадение кирпича. Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуара, со стороны двора отмостка отсутствует.

г) стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, имеются высолы, деструкция кирпичной кладки, утрата отделочных слоев, входной блок слегка наклонен, имеется продольная трещина через всю стену с шириной раскрытия до 0,5 см. Дворовые фасады: северной стороны оштукатурен, окрашен, частичная утрата отделочных слоев, западный и южный фасады не оштукатурены, окрашены; стены лит. «Б'» деревянные, оштукатурены, частичная утрата штукатурного слоя.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): вальмовая над основным объемом и скатная над входным блоком, покрытие над основным объемом – жость, над входным блоком - шифер. Организованный водосток отсутствует.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Фасад по ул. Саратовская: с левой стороны организован входной блок, фланкированный плоскими лопатками, раскрепованными по карнизам: цокольному и двойному подоконному; парадная дверь филенчатая деревянная с полуциркульным филенчатым тимпаном с накладными деталями, над дверью полуциркульный сандрик с горизонтальными карни-



зами, переходящими на карниз и сандрики над окнами основного объема, над сандриком лепное кольцо с полусферой в центре, завершается входной блок плоским аттиком. Окна подвала обрамлены кирпичными наличниками, закрыты кирпичной кладкой за исключением небольших квадратных продухов; окна первого этажа в полуциркульных нишах, обрамленных плоскими кирпичными наличниками, над окнами полуциркульные сандрики, объединенные единым межоконным карнизом, над сандриками профилированный карниз фриза, фриз плоский; венчающий карниз деревянный коробчатый большого выноса, по низу оформлен деревянным профилированным карнизом. Крыша вальмовая, покрытие – жесть. Дворовые фасады: северный – на него переходят карнизы верхней части (над окнами) и обрамление окна; западный и южный фасады – окна полуциркульные, обрамление как на основном фасаде, под окнами парные нишки, одно окно с плоской перемычкой без обрамления; выделены карнизами: подоконным и венчающим; окна подвала с лучковой перемычкой, частично заложены кирпичом; угол входного блока скруглен, крыша входного блока скатная, покрытие - шифер; лит. «Б» деревянный пристрой, окна плоские, деревянное крыльцо, входная дверь плоская, лестница деревянная. Ворота металлические (новодел).

**4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника:** литер «Б» нежилое помещение 1 подвал

а) общее состояние: требуется проведение ремонтных работ.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): деревянные, оштукатурены и побелены, имеются трещины, следы намокания, отслоения окрасочного и штукатурного слоев, местами до дранки.

в) полы: земляные, сильно захламлены строительным и бытовым мусором.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные, не оштукатурены, не окрашены, имеются трещины, по низу стен следы намокания, высолы, деструкция кирпичной кладки, выветривание раствора, местами выпадение кирпичей, в помещении имеются четыре проходных арки, с плоской перемычкой.

д) столбы, колонны: имеется три квадратных кирпичных столба – опоры, не оштукатурены, не окрашены, по низу имеются следы намокания, высолы, трещины, выпадение кирпичей.

е) двери и окна: оконные проемы отсутствуют. Дверной проем прямоугольный с лучковой перемычкой, входная дверь металлическая, окрашена (новодел).

ж) лестницы: ступени ведущие в подвал: кирпичные забетонированные, имеются трещины, сколы бетонного слоя.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеется.

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется.



6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется замкнутый двор, въездные ворота металлические окрашены (новодел).

7. Инженерное оборудование: требуется проведение ремонтных работ.

### III. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования необходимо произвести следующие работы (\*):

№ п.п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примечание
1.	Техническое заключение о состоянии объекта	2020-2023гг.	
2.	Разработка НПД на ремонтно-реставрационные работы по фасадам и помещениям	2020-2023гг.	
№ п.п	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Ремонтно-реставрационные работы по фасадам и помещениям помещений согласно разработанной и согласованной с госорганом НПД	2020-2024гг.	

**\*Примечание:** Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной Госорганом документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Поэтажные планы

на \_\_ \_\_ листах


2. Генплан участка

на \_\_ \_\_ листе

3. Фотографии

на \_\_ \_\_ листах

Представитель Госоргана

  
(подпись)

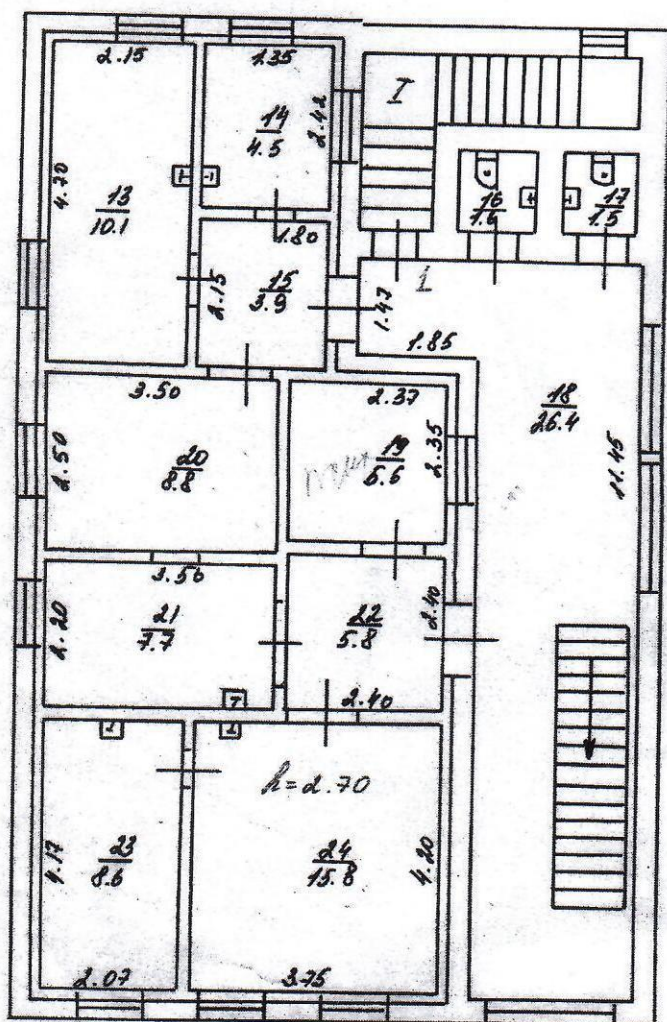
П.В.Попов



Полэтажный план строения

Саратовская дом № 15 кв. № 2<sup>9д</sup> Лут. 4-й эт.

гос. Астрахань



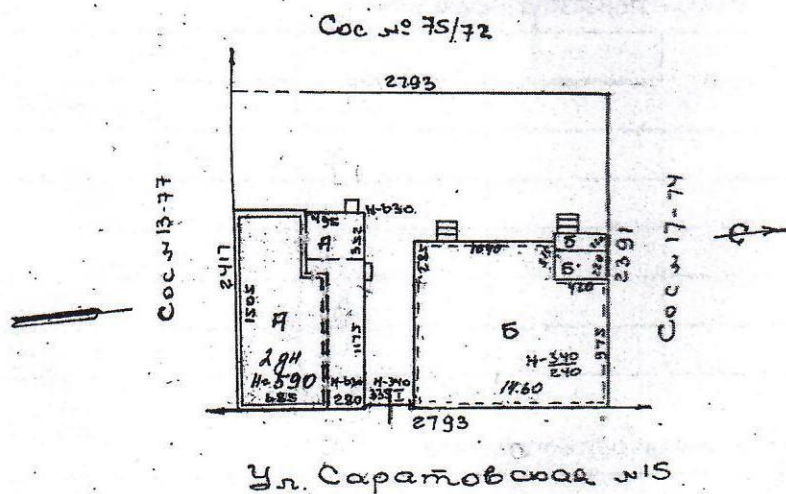






План усадебного участка  
ул. Саратовская дом № 15 кв. № 2<sup>92</sup> тор. Астрахань

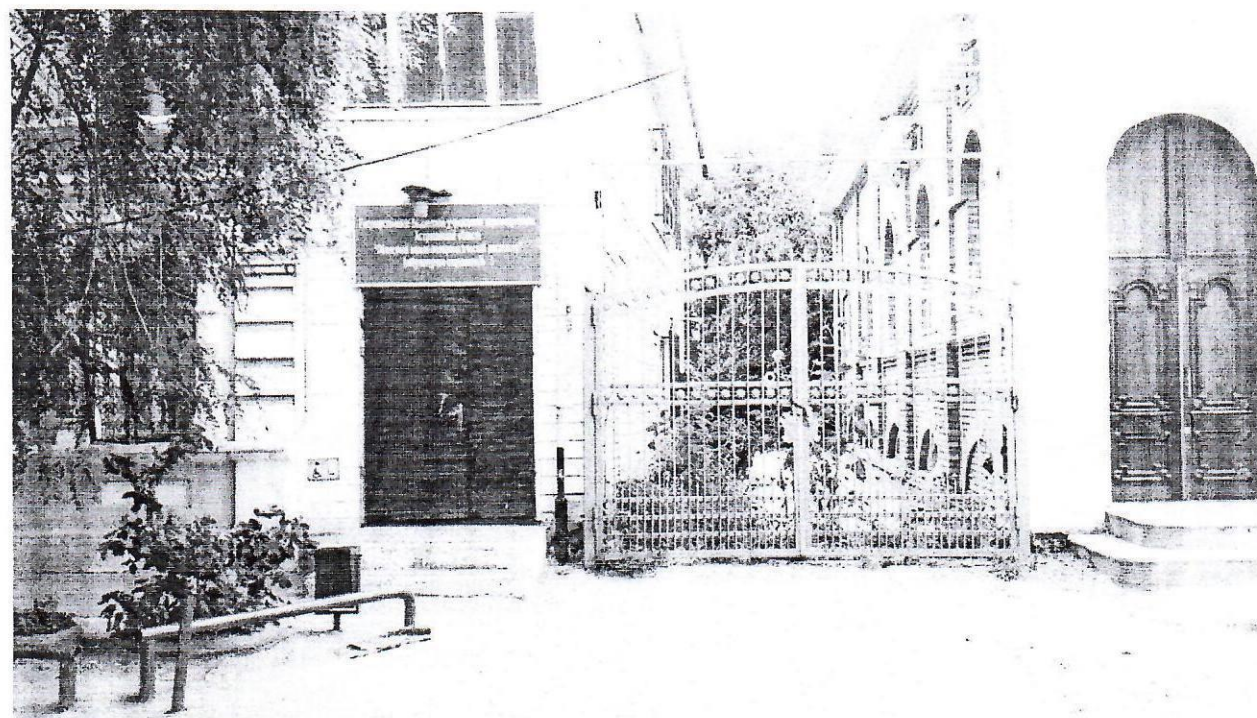
Устранить нарушения: Расхождение с  
выпиской из регистра  
государств. собствен-  
ности Астрахан.  
области. 1: 0



Масштаб 1:500

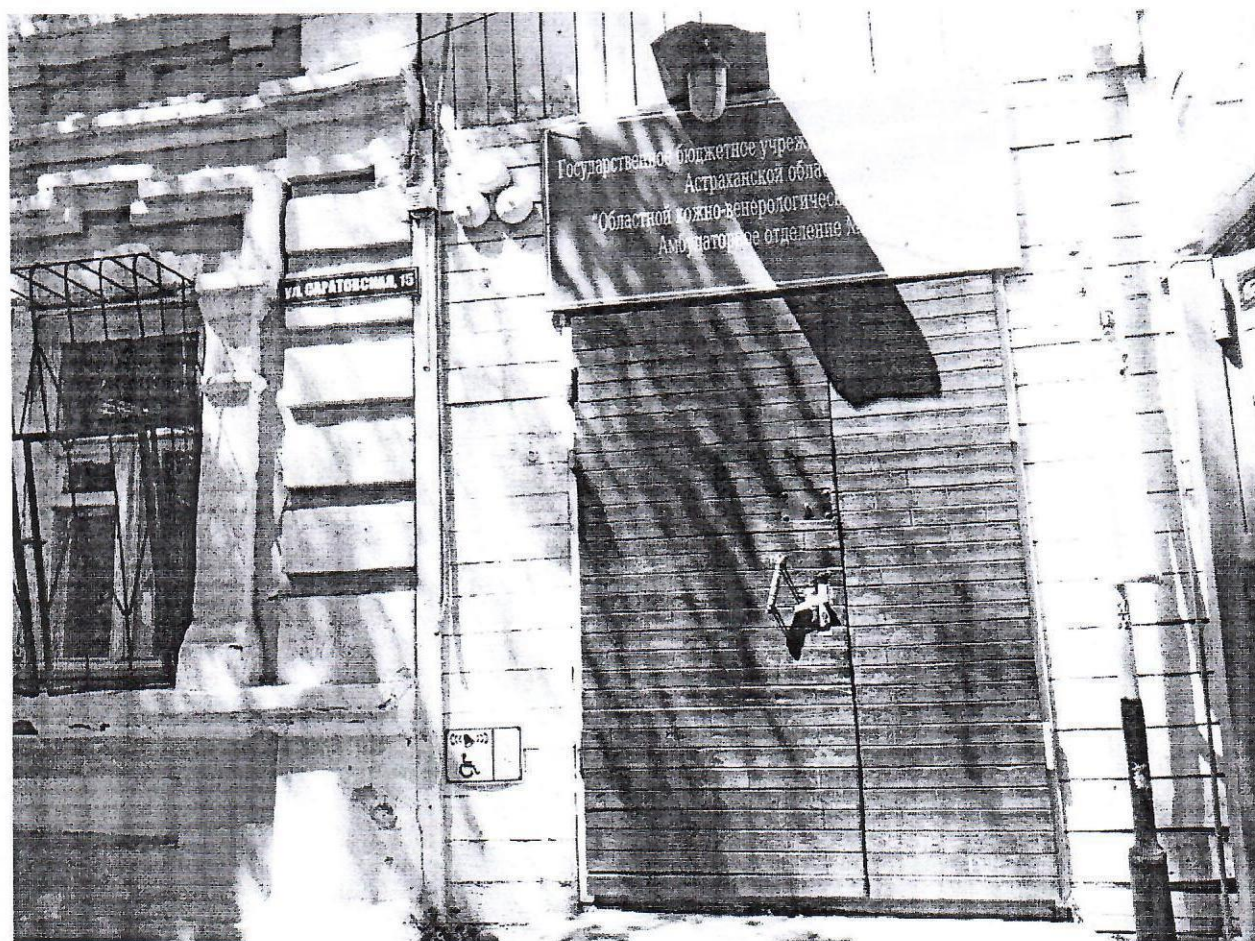
09.11.2007 г. Копировал тех. ИНВ Давидов





*«Усадьба Богомолова С.А. (с 1887 по 1911 гг. – Дадашевой А.А.), кон. XIX в.» по ул. Саратовская, 15 г. Астрахани (Лит. «А», «Б,Б1»)*





«Усадьба Богомолова С.А. (с 1887 по 1911 гг. – Дадашевой А.А.), кон. XIX в.» по ул. Саратовская, 15 г. Астрахани (Лит. «А», «Б,Б1»)



ОПИСЬ  
архитектурно-художественных элементов фасадов и  
интерьеров памятника истории и культуры  
«Усадьба Богомолова С.А. (с 1887 по 1911 гг. – Дадашевой А.А.), кон. XIX в.»  
г. Астрахань, ул. Саратовская, 15  
Лит. «А», «Б»

№№ п/п	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
	<i>Лит.А</i>	<b>ИНТЕРЬЕР</b>	
		Не обследовался	
	<b>Юго-восточный фасад ул. Саратовская</b>	<b>ФАСАДЫ</b>	
1.	Цоколь	Кирпичный, оштукатурен, окрашен – удов.	
2.	-«-«-«-	С не большими нишками, отделен от плоскости стен профилированным уступом – удов.	
3.	Стены	Деревянные облицованные кирпичом, оштукатурены, окрашены – удов.	
4.	-«-«-«-	Угловые рустованные пилястры в 2-х этажах – удов.	
5.	-«-«-«- 1-го этажа	Подоконные горизонтальные ниши – удов.	
6.	-«-«-«-	Подоконный профилированный карниз – удов.	
7.	-«-«-«-	Оконные проёмы обрамлены наличником, состоящим из узких пилястр поддерживающих профилированное фигурное завершение – удов.	
8.	-«-«-«-	Междуэтажный профилированный карниз – удов.	
9.	-«-«-«- 2-го этажа	Подоконные парные нишки – удов.	
10.	-«-«-«-	Подоконный профилированный карниз с не большими кронштейнами под каждой стороной наличника – удов.	
11.	-«-«-«-	Оконные проёмы обрамлены наличником с выступающей верхней частью лучкового очертания украшенной замковым камнем – удов.	
12.	-«-«-«-	Венчающий карниз, профилированный незначительного выноса с поясом дентикул – удов.	
13.	Окна 1-го этажа	Прямоугольные с плоской перемычкой – удов.	
14.	-«-«-«- 2-го этажа	С лучковой перемычкой - удов.	
15.	Дверной проем	С плоской перемычкой – удов.	
16.	Фронтон	Тимпан обшит вертикально досками, в центре чердачное окно, обрамлённое резным наличником – удов.	
	<b>Северо-восточный дворовый фасад</b>		
17.	Стены	Кирпичные и деревянные, окрашены – удов.	
18.	-«-«-«-	Кронштейны поддерживающие карниз – удов.	
19.	-«-«-«-	Венчающий карниз деревянный подшивной	



		значительного выноса – удов.	
20.	Окна и дверной проём	Прямоугольные с плоской перемычкой – удов.	
21.	Крыша объема	Двускатная с шиферным покрытием – удов.	
	<b>Лит.Б</b>	<b>ИНТЕРЬЕР</b>	
		Архитектурно-художественные элементы отсутствуют	
	<b>Юго-восточный фасад ул. Саратовская</b>	<b>ФАСАДЫ</b>	Надстроена мансарда
22.	цоколь	Кирпичный, оштукатурен, окрашен – удов.	
23.	-«-«-«-	С оконными проёмами, отделен от плоскости стен карнизом – удов.	
24.	Стены	Кирпичные, оштукатурены, окрашены – удов.	
25.	-«-«-«-	Подоконный профилированный карниз 1-го эт. – удов.	
26.	-«-«-«-	Подоконные горизонтальные ниши – удов.	
27.	-«-«-«-	Межоконные простенки 1-го эт. оформлены вертикальными филенками – удов.	Внутренние профили утрачены
28.	-«-«-«-	Гладкий фриз выделен профилированным карнизом – удов.	
29.	-«-«-«-	Венчающий карниз значительного выноса выделен карнизом – удов.	
30.	-«-«-«-	Крайняя южная ось выделена раскреповкой входного блока	Раскреповка утрачена
31.	-«-«-«-	Южная часть оформлена карнизами, продолжающимися в основной части здания – удов.	Профилированная тяга карнизов утрачена
32.	-«-«-«-	Верхняя часть дверного проема обрамлена профилированным карнизом, над которым расположена круглая профилированная розетка – удов.	Профили карниза и розетка утрачены
33.	Окна подвала	Прямоугольные с плоской перемычкой обрамлены наличником – удов.	
34.	Окна 1-го эт.	Прямоугольные с полуциркульной перемычкой обрамлены профилированным наличником, в завершении расположен профилированный полуциркульный архивольт, соединенный в простенках карнизом в единую тягу обрамления – удов.	Профили наличников и архивольтов утрачены
35.	-«-«-«-	Промежутки между архивольтами оформлены фигурными профилированными филенками – удов.	
36.	Дверной проем	С полуциркульной перемычкой, закрыт деревянными двустворчатыми дверями с фигурными накладками, тимпан- глухой, деревянный филенчатый – удов.	Двери выполнены по аналогам
	<b>Восточная часть южного дворового фасада</b>		
37.	Стены	Кирпичные, не оштукатурены, окрашены – удов.	Выполнены новой кладкой
38.	-«-«-«-	Плоские лопатки раскрепованные по карнизам – удов.	
39.	-«-«-«-	Подоконный карниз 1-го эт. – удов.	
40.	-«-«-«-	Подоконные парные нишки – удов.	

41.	Окна подвала	С полуциркульной перемычкой – удов.	
42.	Окна 1-го эт.	Прямоугольные с полуциркульной перемычкой, обрамлены узким архивольтом полуциркульного очертания соединённым в простенках карнизом – удов.	

Считать особенностями объекта культурного наследия, подлежащими обязательному сохранению и реставрации (предметы охраны), архитектурно-художественные элементы фасадов и интерьеров, включенные в данную опись

Предметы охраны могут быть уточнены или дополнены в результате историко-архитектурных исследований

Опись составил сотрудник ГАУ АО «НПУ «Наследие» ведущий инженер сектора подготовки охранно-договорной документации Жарикова С.А.

(подпись)



**технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
(приложение № 4 к охранному обязательству)

Уполномоченный представитель (и) органом охраны объектов культурного наследия (далее - Орган охраны), в лице Заместителя руководителя службы по охране объектов культурного наследия Астраханской области – начальника отдела учета объектов культурного наследия – Зараменской Натальи Валентиновны,  
(должность, структурное подразделение, ФИО)

Составил (и) с участием представителя (собственника) пользователя (или иного законного владельца) (оперативное управление): (лит. «А» пом.1 (1-ый и 2-ой этажи) – 220,2 кв.м.): - исполняющего обязанности руководителя казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области», - Тучапской Виктории Анатольевны, действующей на основании Устава и Распоряжения агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 07.06.2021 № 602  
(наименование собственника или пользователя объекта культурного наследия)

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомолова С.А. (с 1887 по 1911 гг. – Дадашевой А.А.) по ул.Саратовская,15 , г.Астрахань, лит. «А»; Постановление Думы Астраханской области № 522/9 от 27.09.2012г.  
(наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1.Сведения об объекте культурного наследия

3	0	1	4	1	1	2	3	7	2	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.1.Вид<sup>1</sup>:

ансамбль ☐ памятник ☒

1.2.Тип<sup>2</sup>:

здание ☒ сооружение ☐

Произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства ☐

<sup>1</sup>Нужное отметить знаком «V»

<sup>2</sup>Нужное отметить знаком «V»

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации<sup>3</sup>:

ул.Саратовская,15

(Субъект Российской Федерации)

город Астрахань

(населенный пункт)

улица

ул.Саратовская,15

д.

15

корп./стр.

Лит.  
«А»

Пом./кв.

Пом.1

1.4.Правообладатель (ли)<sup>4</sup>:Оперативное управление - Казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица: ФИО индивидуального предпринимателя: ФИО физического лица)

ИНН:

3	0	1	5	0	9	5	4	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН:

1	1	2	3	0	1	5	0	0	0	1	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2.Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено, что

2.1.Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

лит. «А»

Здание из деревянных пластин, обложено кирпичом, двухэтажное, прямоугольное в плане. Построено в кон. XIX в

Проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее – «-«-«-«-

2.2.Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

не обследовались

б) цоколи и отмостки:

цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, имеются трещины, отслоения окрасочного слоя, со стороны двора (западный фасад) и торец здания (северный фасад) - цоколь не выделен. Отмосткой служит асфальтовое покрытие тротуара, со стороны двора отмостка отсутствует - земля



## в) стены:

Стены из деревянных пластин, облицованных кирпичом, оштукатурены, окрашены, имеются трещины, отслоения окрасочного и местами штукатурного слоя до кирпича, имеются следы намокания, высолы. Со стороны двора стены (западный фасад) из деревянных пластин обложены кирпичом, не оштукатурены, не окрашены, по низу стен имеются следы намокания, высолы, деформация кирпичной кладки. Стены северного фасада (торцевой) из деревянных пластин обшитых досками (вероятно, ранее была деревянная веранда, опирающаяся на кирпичные столбы), доски окрашены, местами имеется деформация досок, отхождение досок от стен. По низу доски имеют следы намокания и следы гниения. Стены южного фасада (торцевой) близко примыкают к соседнему одноэтажному дому, стены из деревянных пластин, облицованных кирпичом, не оштукатурены, местами со следами окраски, имеются сильные высолы даже на стенах 2-го этажа, на стенах 1-го этажа сильные намокания, деформация кирпичной кладки.

## г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Стропила и обрешетка без осмотра. Крыша - частично вальмовая, частично скатная, покрытие частично жесть, частично шифер. Организованный водосток отсутствует. На крыше имеются повреждения кровельного покрытия

<sup>3</sup> Местонахождение (адрес) указывается в соответствии со сведениями единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<sup>4</sup> Если установлен(ы)

## д) главы шатры, их конструкции и покрытие:

Имеется деревянных треугольный фронтон со слуховым окном с ул. Саратовская (восточный фасад). Оконный проем имеет остекление и деревянное резное обрамление (наличники). Дворовый фасад (западный): на фронтоне имеется дверной проем, ведущий на чердак, дверь оторвана.

## е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

Фасад по ул. Саратовская: оконные проемы с плоской и лучковой перемычками, оконные проемы 1-го этажа обрамлены декорированными наличниками, на которые опираются профилированные фигурные сандрики, оконные проемы 2-го этажа с лучковой перемычкой (рамы с плоским завершением), обрамлены декорированными наличниками, на которые опираются плоские лучковые сандрики с замковым камнем. Под оконными проемами 1-го этажа имеются ниши и подоконный карниз, под оконными проемами 2-го этажа сдвоенные нишки, имеются подоконный профилированный карниз, по углам здания на высоту 1-го этажа проходят рустованные пилястры с базой и капителью, на высоту 2-го этажа проходят рустованные лопатки, имеется профилированный междуэтажный карниз, фриз здания украшен дентикулами. На крыше имеется деревянный треугольный фронтон, в центре фронтона устроено слуховое окно, оконный проем с плоской перемычкой обрамлен деревянными резными наличниками.



ми (имеется застекление). С правой стороны фасада устроен парадный вход в здание (деревянная веранда), дверной проем с плоской перемычкой лишен обрамления. Заполнение дверного проема деревянная двухстворчатая дверь с наружной стороны обшита деревянными досками по горизонтали. При входе имеются бетонные ступени, ограждение отсутствует. Со стороны двора так же имеется вход в здание (пожарный): дверной проем с плоской перемычкой. Заполнение проема металлическая одностворчатая дверь. При входе так же имеются бетонные ступени, ограждение отсутствует. С торца здания (северный фасад) так же имеется дверной проем с плоской перемычкой лишенный обрамления. Заполнение дверного проема металлическая одностворчатая дверь. Дворовый фасад: оконные проемы с плоской перемычкой лишены обрамления. С торцов здания имеются деревянные карнизы значительного выноса. С одной стороны (северный фасад), опирающийся на деревянные фигурные модильоны. С другой стороны (южный фасад), украшенный деревянной резной причелиной.

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

Организованный водосток отсутствует

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы колонны, двери и окна, лестницы, лепные и скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

План БТИ от 09.11.2007г. Перекрытия - оштукатурены, местами оклеены обоями, имеются отслоения и вздутие обоев, местами подшиты пластиковыми панелями, местами устроен подвесной потолок «Армстронг», местами имеется провисание подшивки потолка, местами оклеены потолочной плиткой, имеются отслоения потолочной плитки. Полы – дощатый настил, покрыт линолеумом, местами имеются механические повреждения линолеума, деформация, вздутие, имеются заплатки из кусков линолеума. Имеется зыбкость и уклон пола, в санузлах – керамическая плитка, имеются трещины, сколы плитки. На лестничных площадках так же керамическая плитка, местами имеются трещины, сколы. Стены – из деревянных пластин (с наружной стороны облицованных кирпичной кладкой и легкие деревянные межкомнатные перегородки, оштукатурены, местами обшиты пластиковыми панелями, местами облицованы керамической плиткой, местами оклеены обоями. Местами имеются трещины, расхождение обоев, в помещениях на 1-ом этаж имеются высоты, отслоения окрасочного и штукатурного слоев, местами до кирпича. Столбы, колонны - не имеется. Двери: Межкомнатные двери одно и двухстворчатые со стекольным заполнением и без него, окрашены масляной краской, имеются отслоения окрасочного слоя, двери ветхие, имеется перекос дверных полотен, несколько дверей обиты жстью и окрашены масляной краской, имеются несколько новых деревянных филенчатых одностворчатых дверей (новодел). Имеются двери выполненные из ПВХ. Входные: ведущая на ул.Саратовская: внутренняя выполнена из ПВХ. Наружная дверь деревянная двухстворчатая. Имеются два пожарных выхода – (северный торцевой фасад и западный дворовый) двери металлические одностворчатые. Окна: оконные проемы на 1-ом этаже с плоской перемычкой, на 2-



ом этаже с лучковой перемычкой (рамы с плоским завершением). Оконные рамы местами деревянные, окрашены, имеются отслоения окрасочного слоя, имеется перекос оконных рам и оконных блоков, местами оконные рамы выполнены из ПВХ подоконники местами деревянные, местами ПВХ. На окнах местами сохранились деревянные профилированные наличники. Откосы всех окон обшиты декоративными пластиковыми панелями. Лестницы: парадный вход: лестница металлическая, заполнение ступеней бетон, облицованные керамической плиткой, ограждение из металлических сварных труб, окрашено масляной краской. Черная лестница: металлическая, заполнение ступеней доски, окрашены, ограждение из металлических сварных труб, окрашено масляной краской. Лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы – не имеется. Системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация) – отопление индивидуальное – котел, канализация, водоснабжение, электричество. Подъемные механизмы (лифты, эскалаторы) – не имеется

#### 2.4. Живопись монументальная и станковая:

Не имеется

#### 2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

Не имеется

#### 2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

имеется замкнутый двор общего пользования с собственниками (пользователями) или иными законными представителями лит. «Б». Въезд во двор с ул. Саратовская имеются металлические решетчатые сварные двухстворчатые ворота (новодел)

#### 2.7. Информационная надпись и обозначение на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, место расположения):

Не имеется

#### 2.8. Элементы объекта, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства<sup>5</sup>:

Не имеется

##### 2.8..1. Дорожно-тропиночная сеть (садово-парковые дороги, тропы):

Имеется асфальтированная проезжая автодорога по ул. Саратовская, отмотка у здания асфальт, имеются трещины, сколы, деформация покрытия

<sup>5</sup>В случае, если Акт составляется на объект культурного наследия в виде здания, сооружения или помещения в здании- подраздел с 2.2.8. из Акта исключается

2.8.2. Зеленые насаждения (массивы, рощи, куртины, группы, одиночные посадки, аллеи, рядовые посадки, изгородь, бордюры, шпалерные посадки, вертикальное озеленение, газоны, клумбы, цветники, рабатки, поляны, лужайки, опушки, ценные насаждения, в том числе старовозрастный древостой):

У здания с ул. Саратовская имеются зеленые насаждения – деревья. Во дворе так же имеются зеленые насаждения – деревья, кустарники, цветы

2.8.3. Особенности рельефа (равнинный, холмистый, горный, формы рельефа – холмы, овраги, промоины, котловины и прочее, искусственно созданный рельеф – холмы, насыпи, гроты и прочее):

равнинный

2.8.4. Пруды и водные источники (водоемы, пруды, ручьи, родники и источники):

В шаговой доступности имеется канал по ул. Красная Набережная

2.8.5. Гидротехнические сооружения (водотоки, каналы, водосборы, гроты, плотины, дамбы):

Не имеется

2.8.6. Малые архитектурные формы (беседки, перголы, трельяжи, берсо, навесы, урны, парковые скамьи и другая садовая мебель, садово-парковая, скульптура, элементы освещения (светильники, фонари), фонтаны, мосты, ограды):

Не имеется

2.8.7. Садовые сооружения (откосы, подпорные стенки, лестницы, пандусы, стопопандусы, лотки для отвода дождевых и талых вод, колодцы, дренажи, каскады):

Не имеется



### 3. Особые условия:

3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно - исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

#### 4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории<sup>6</sup>

№ п.п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Научно исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	-«-«-«-	
2.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (НПД на ремонтно-реставрационные работы по фасадам и интерьерам)	2022-2027гг.	
3.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия (Ремонтно-реставрационные работы по фасадам интерьерам согласно разработанной и согласованной с госорганом НПД )	2022-2027гг	.
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	Постоянно	
5.	Установка информационной надписи и обозначений на объекте культурного наследия	2022-2027гг	
6.	Иные виды работ	По мере необходимости	

Приложение:

Материалы фотофиксации

на 4 листах в 1экз;

Поэтажные планы

на 2 листах в 1экз;

Генплан участка

на 1 листах в 1экз.

Проект Акта подготовил:

Заместитель руководителя службы  
по охране объектов культурного  
наследия Астраханской области –  
начальник отдела учета объектов  
культурного наследия


(должность, наименование, органа охраны объектов  
культурного наследия)

  
(подпись)

Зараменская Наталья Валентиновна  
(Ф.И. О. полностью)

Представитель пользователя лит. «А» по  
ул.Саратовская.15 исполняющий обязанности  
руководителя казенного предприятия Астраханской  
области «Фонд государственного имущества  
Астраханской области»

(Фамилия, имя, отчество (при наличии)  
собственника или иного законного владельца  
(представителя) объекта культурного наследия)

  
(подпись, печать)

Тучапская Виктория Анатольевна  
(Ф.И. О. полностью)

<sup>7</sup> Устава и Распоряжение агентства  
по управлению государственным  
имуществом Астраханской области  
(вид документа)

07.06.2021  
(дата)

№ 602  
(номер)

“ ” 20\_\_ г.

Акт утвердил:

Руководитель службы государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(должность, наименование, органа охраны объектов  
культурного наследия)

  
(подпись, печать)

Григоршев Владимир Юрьевич  
(Ф.И. О. полностью)

“ ” 20\_\_ г.

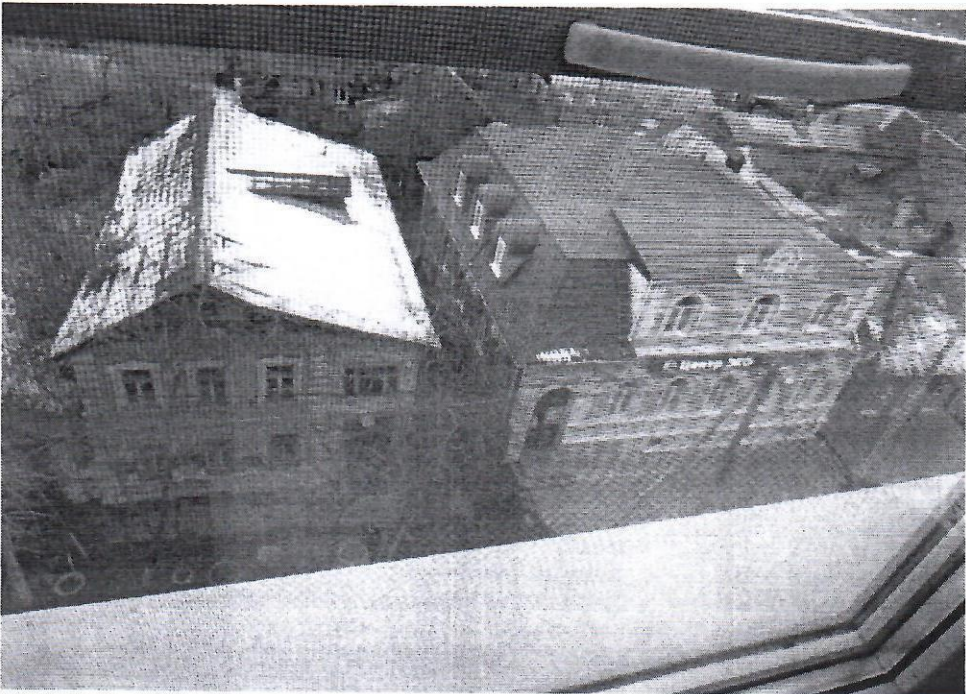

<sup>6</sup> Заполняется в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 47.2. статей 47.3 Федерального Закона от 25.06.2002г. № 73 ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>7</sup> Указывается номер и дата документа, на основании которого действует представитель.



## ФОТОФИКСАЦИЯ

к акту технического состояния от 06.03.2023г. № 16  
объекта культурного наследия регионального значения<sup>1</sup>



№ п/п	Фотоизображение
1	
2	 <p data-bbox="234 1793 1319 1891">Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомолова С.А. (с 1887 по 1911 гг. – Дадашевой А.А.) по ул.Саратовская,15 , г.Астрахань, лит. «А», фото Чагиной И.В.</p>

<sup>1</sup> Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия(памятников истории и культуры )народов Российской Федерации.



## ФОТОФИКСАЦИЯ



к акту технического состояния от 06.03.2022г. № 16  
объекта культурного наследия регионального значения<sup>1</sup>

№ п/п	Фотоизображение
3	
4	 <p data-bbox="215 1697 1340 1794">Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомолова С.А. (с 1887 по 1911 гг. – Дадашевой А.А.) по ул.Саратовская,15 , г.Астрахань, лит. «А», фото Чагиной И.В.</p>

<sup>1</sup> Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия(памятников истории и культуры )народов Российской Федерации



## ФОТОФИКСАЦИЯ



№ п/п	Фотоизображение
5	
6	 <p>Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомолова С.А. (с 1887 по 1911 гг. – Дадашевой А.А.) по ул.Саратовская,15 , г.Астрахань, лит. «А», фото Чагиной И.В.</p>

<sup>1</sup> Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия(памятников истории и культуры )народов Российской Федерации



№ п/п	Фотоизображение
7	
8	 <p data-bbox="215 1630 1303 1740">Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Богомолова С.А. (с 1887 по 1911 гг. – Дадашевой А.А.) по ул.Саратовская,15 , г.Астрахань, лит. «А», фото Чагиной И.В.</p>

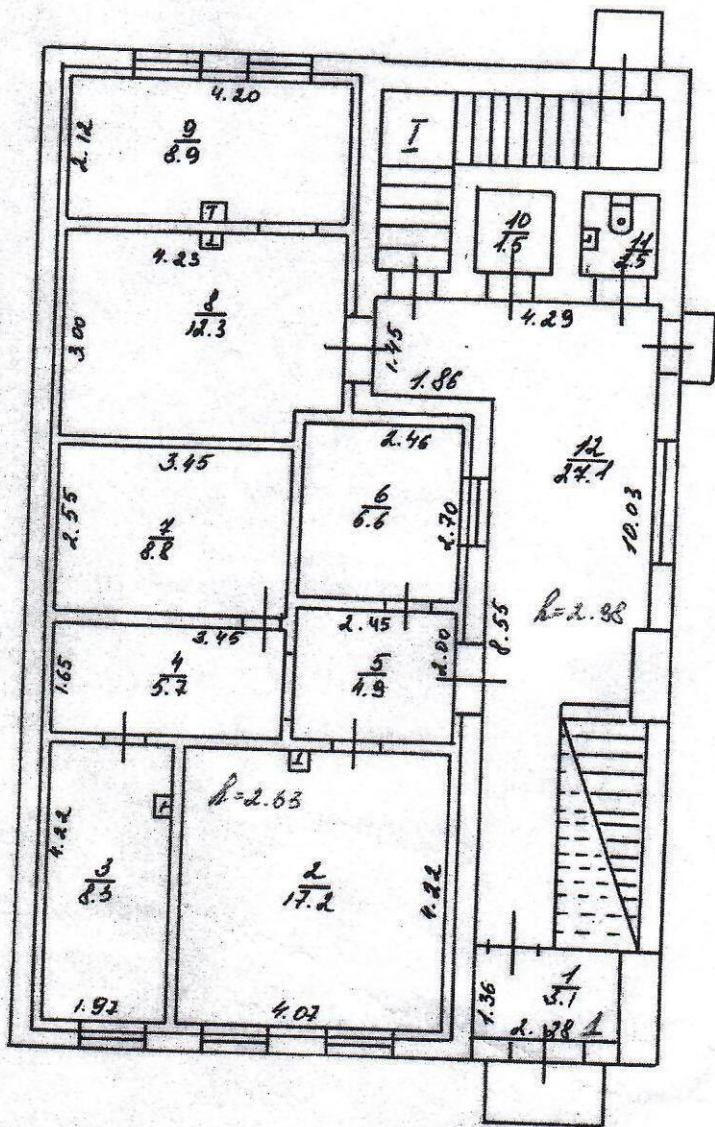
<sup>1</sup> Указывается наименование объекта культурного наследия в соответствии с решением о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия(памятников истории и культуры )народов Российской Федерации



# Позтажный план строения

Саратовская дом № 15 кв. № 2<sup>92</sup>/<sub>9</sub> Лут. А-1Эм

ЮЗ. Астрахань



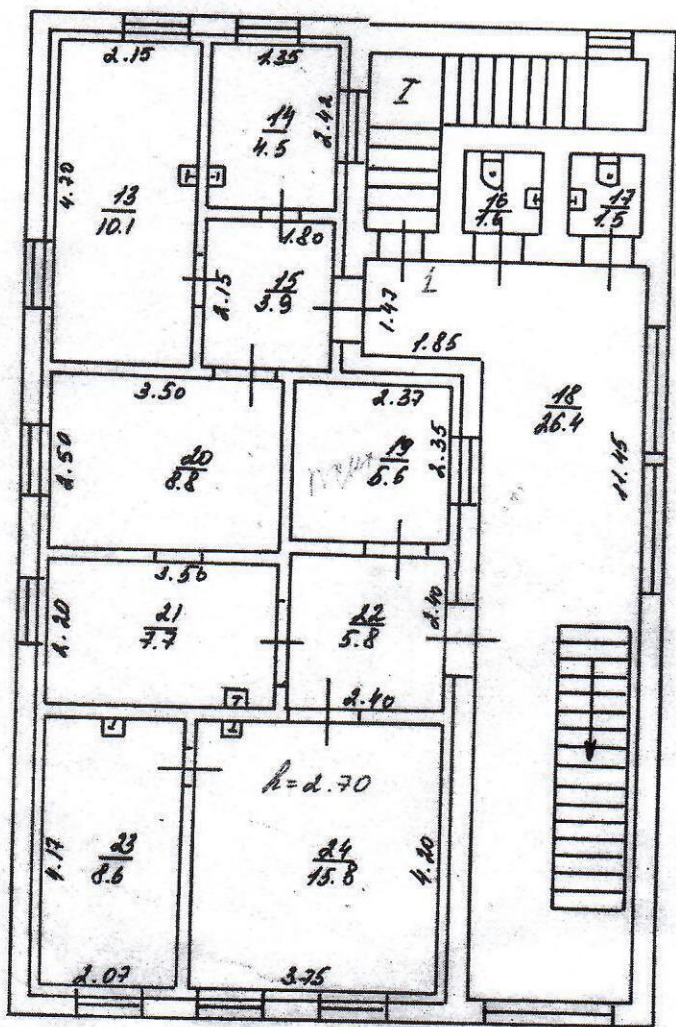
68,76 м.м  
602 м.м = 24  
93 м.м 107  
93 м.м 107



## Поэтажный план строения

Саратовская дом № 15 кв. № 2<sup>92</sup><sub>3</sub> Лут. А-Пам

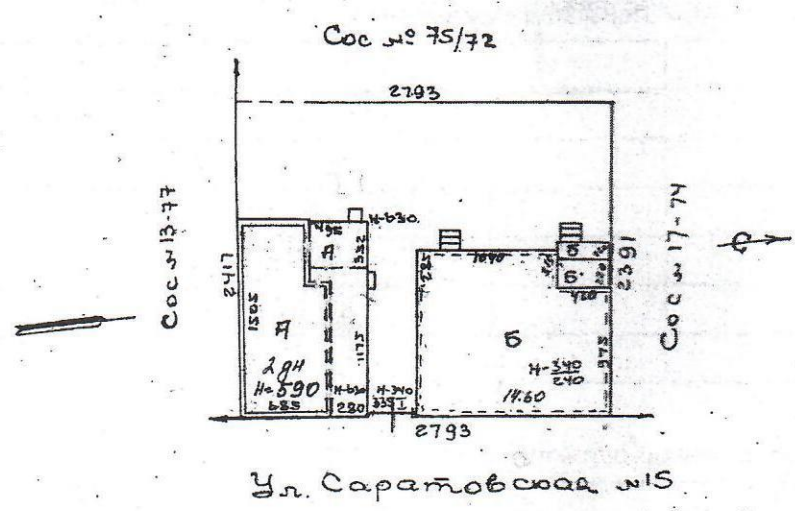
гос. Амбарасов





# План усадебного участка ул. Саратовская дом № 15 кв. № 2<sup>92</sup> тор Астрахань

**Устранить нарушения:** Расхождение с  
выпиской из реестра  
государств. собствен-  
ности Астрахан.  
области.



Масштаб 1:500

02.11.2002 г. Копировал тех. ИНВ Давыдов

УТВЕРЖДЕНО

*Решением суда  
по охране объектов  
культурного наследия АД  
от "04" января 2018 г. № 213-Р*

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО *✓194*  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Багирова  
М.А.Д. (с 1918г. –городского коммунального отдела), 1902г., 1918-1928гг.,  
арх.Ананьев В.М.» ул. Советская, 8/ ул. Чернышевского, 7/сквер «Комсомольский»  
(Лит. «А, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, А<sup>3</sup>, а, а<sup>1-14</sup>») г. Астрахань

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации:

3	0	1	4	1	0	4	1	6	5	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона  
от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории  
и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного  
наследия):

имеется

“V”

отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное  
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта  
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта  
и (или) датах связанных с ним исторических событий:



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):



Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в



единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.



Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного



наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Служба государственной охраны объектов культурного наследия  
Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника



или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного

значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и Международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия



(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации».

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

---

МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ОХРАННЫХ ДОКУМЕНТОВ:

1. Паспорт объекта культурного наследия на \_\_\_\_\_ листах.

2. Акт технического состояния памятника истории и культуры с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 

1
---

301410416560005
-----------------

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за  
исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



--	--

 . 

--	--

 . 

--	--	--	--

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом доходный Багирова М.А.Д. (с 1918г - городского коммунального отдела), 1902г., 1918-1928гг., арх. Ананьев В.М.

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Главы Администрации Астраханской области № 230 от 27.12.93  
Постановление Главы Администрации Астраханской области № 17 от 25.01.99

- Постановление главы администрации № 17 от 25.01.1990 г.
- Постановление главы администрации № 230 от 27.12.1993 г.
- Постановление главы администрации № 90 от 15.07.1993 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул.Советская / ул.Чернышевского № 8/7

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области		Агеев А.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области

А.А. Агеев

2018г.



**АКТ**  
**технического состояния памятника**  
**истории и культуры**  
(приложение № 1 к охранному обязательству)

Я, нижеподписавшийся, представитель службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области: Заместитель руководителя службы - начальник отдела учёта объектов культурного наследия – Попов П.В., составил настоящий акт о том, что, мною был произведен технический (визуальный) осмотр помещений лит. (Лит. «А, А1, А2, А3, а, а<sup>1-14</sup>») объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Багирова М.А.Д. (с 1918г - городского коммунального отдела), 1902г., 1918-1928гг., арх. Ананьев В.М.» ул. Советская, 8; ул. Чернышевского, 7 сквер «Комсомольский», находящихся в частной и муниципальной собственности нежилые помещения и квартиры.

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

**I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА**

**1. Общее состояние памятника: литер “А”**

Здание кирпичное 3-х этажное с высоким подвальным этажом, п-образное в плане, примыкает к соседним литерам образуя внутренний замкнутый двор. Парадный вход с ул. Советская, въезд во двор через арочные ворота с ул. Чернышевского. Главным фасадом проходит по красной линии застройки ул. Советская  
Построено 1902г., 1918-1928гг.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

**2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**

а) общее состояние: удовлетворительное



б) фундаменты: не обследовались .

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, с дворовой территории не выделен, частично закрыт пристроями. Отмосткой служит асфальтовое покрытие дворовой территории и плиточное покрытие со стороны улицы .

г) стены: кирпичные, окрашены фасадной краской; с дворовой территории кирпичные, не оштукатурены, не окрашенные, наблюдаются места высолы, следы намокания, трещины .

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): скатная, покрытие – кровельная жёсть, организованный водосток в рабочем состоянии .

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется .

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Фасад по ул. Советской: окна подвала с плоской перемычкой, лишены обрамления, с приямками, на окнах имеются металлические решетки; окна прямоугольные с лучковой перемычкой, на 1-ом и 2-ом этажах лишены обрамления, а окна 3-го этажа в верхней части обрамлены сдвоенным плоским наличником с нишей, в верхней части наличники украшены медальонами, в нижней части завершаются гирьками, оконные проёмы угловых ризалитов лишены обрамления, над ними имеются сдвоенные лучковые профилированные сандрики с треугольным завершением. Имеется венчающий и междуэтажные профилированные карнизы с зубчиками. В центре и по углам здания имеются псевдорезолиты, украшенные на 1-ом этаже пилястрами с профилированными деталями и полуциркульными нишками, по 2-му и 3-му этажам проходят сдвоенные пилястры, которые объединены единой профилированной капиталью украшенной зубчиками, над капиталью детали алмазного руста, зубчики, профилированные пояски и полуциркульные профилированные фронтоны, переходящие в нишу с треугольными деталями, завершает пилястры профилированный пояс зубчиков. Над ризалитами парапетные столбики или плоские аттики (над угловыми ризалитами), соединенные на крыше металлической кованой решеткой. В центре фасада парадный вход: двухстворчатые деревянные двери с частичным остеклением, перемычка лучковая. Дворовый фасад: окна прямоугольные с плоской перемычкой лишены обрамления; с лучковой перемычкой только оконные проёмы третьего и подвального этажей .

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника:** литер «А» ;

а) общее состояние: удовлетворительное .

б) перекрытия (плоские, сводчатые): оштукатурены, окрашены, местами обшиты подвесным потолком типа «Армстронг», местами устроен подвесной потолок .

в) полы: деревянные, дощатые, покрыты линолеумом, в санузлах керамическая плитка, в вестибюле и лестничные клетки покрыты мраморной крошкой .



г) стены, их состояние, связи: кирпичные, оштукатурены, окрашены; местами оклеены обоями, в санузлах керамическая плитка

д) столбы, колонны: не имеется

е) двери и окна: дверные проёмы с плоской перемычкой, обрамлены деревянным наличником, двери деревянные частично покрытые лаком, частично ламинированные; оконные проёмы прямоугольные с лучковой перемычкой; со стороны двора 1-го и 2-го этажей с плоской перемычкой, рамы деревянные, окрашены масляным составом, местами рамы из ПВХ

ж) лестницы: общего пользования, ведущая на 3-й этаж бетонная, покрыта мраморной крошкой, ограждение металлическое из прямых кованых прутьев

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не имеется

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: двор общего пользования

7. Инженерное оборудование: электроосвещение, отопление централизованное, водоснабжение, канализация

## 1. Общее состояние памятника: литер "А<sup>1</sup>"

Здание кирпичное, двухэтажное, прямоугольное в плане, с арочным въездом во двор. Главным фасадом проходит по красной линии застройки ул. Чернышевского. Построено в 1902г., 1918-1928гг.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## 2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: удовлетворительное

б) фундаменты: не обследовались

в) цоколи и отмостки около них: цоколь местами оштукатурен и окрашен, имеются отслоения штукатурного слоя до кирпича, местами облицован природным камнем, местами керамической плиткой, имеются следы намокания с дворовой стороны. Отмосткой служит тротуарная плитка и асфальтовое покрытие двора

г) стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, имеются трещины, высолы, отслоения окрасочного слоя, местами до кирпича



д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): покрытие – кровельная жесть, организованный водосток требует ремонта.

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Фасад по ул. Чернышевского: окна прямоугольные с плоской перемычкой лишены обрамления. Над окнами прямоугольная накладная деталь. Под окнами профилированная прямоугольная накладная деталь. В центре фасада арочный въезд во двор подчёркивается плоскими лопатками. Проем полуциркульный, верхняя часть проёма закрыта решёткой из металлических прутьев. Въезд с двух сторон украшен декоративно оформленными лопатками на уровне цокольного и 1-го этажей рустованы. Русты обработаны под мелкий бут. Над въездом надпись «1928г.». Горизонтально проходит широкий профилированный венчающий карниз незначительного выноса. Завершается фасад прямоугольным центральным и боковыми аттиками и парапетными кирпичными столбиками с ограждением из металлических горизонтальных прутьев. Дворовый фасад: окна прямоугольные с плоской перемычкой лишены обрамления, имеется открытая деревянная веранда на кирпичных столбах со встроенными помещениями 1-го этажа.

**3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника:** лит. «А» жилые и нежилые помещения.

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): оштукатурены, окрашены, местами подшиты листами гипсокартона и окрашены, в санузле и ванной подшиты пластиковыми панелями.

в) полы: деревянные, местами покрыты ламинатом, местами линолеумом, в санузле и ванной комнате – керамическая плитка, в нежилых помещениях 1-го этажа керамическая плитка.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные стены и легкие перегородки, оштукатурены, окрашены, обшиты листами гипсокартона и окрашены, местами оклеены обоями, местами отделка плитками из природного камня, в санузле и ванной комнате облицованы керамической плиткой, местами панелями ПВХ и МДФ.

д) столбы, колонны: не имеется.

е) двери и окна: оконные проемы прямоугольные с плоской перемычкой, оконные рамы и подоконники выполнены из ПВХ, местами сохранились деревянные рамы, окрашенные масляным составом. Двери межкомнатные деревянные филенчатые со стекольным заполнением и без него (новодел). Входные дверь – металлические, частично с отделкой из МДФ.

ж) лестницы: ведущая на веранду 2-го этажа: ступени бетонные, имеются трещины, сколы, ограждение металлическое простое (лестница общего пользования).



3) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: имеются простые потолочные тяги

4. Живопись (монументальная и станковая) : не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется замкнутый двор общего пользования,

7. Инженерное оборудование: централизованная система отопления, водоснабжение, электричество, газоснабжение, канализация

# **1. Общее состояние памятника: лит. «А<sup>2</sup>»**

Здание кирпичное, 3-х этажное, плане –прямоугольное, примыкает к соседним литерам образуя замкнутый двор в виде «каре». Арочный проезд во внутренний замкнутый двор общего пользования. Здание расположено в юго- западном углу дворового участка. Построено в 1902г., 1918-1928гг.

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

## **2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**

а) общее состояние: удовлетворительное

б) фундаменты: не обследовались

в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, частично оштукатурен, окрашен имеются трещины, отслоения окрасочного слоя, наблюдаются высолы, выветривание раствора в швах, местами деструкция кирпичной кладки. Отмосткой служит асфальтное покрытие тротуаров и двора

г) стены: кирпичные, со стороны сквера оштукатурены, окрашены местами имеются отслоение окрасочного слоя, трещины; со стороны двора фасад не оштукатурен, не окрашен, частично обшит сайдингом, имеются местами высолы, деструкция кирпичной кладки, трещины. Лоджии и пристрой обшиты сайдингом

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля двухскатная, покрыта асбестоцементными листами волнистого профиля, организованный водосток и водосточные трубы в рабочем состоянии

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): фасад со стороны сквера: цоколь выделен профилированным уступом. Фасад акцентирован край-



ними симметричными ризалитами с колоннами, поставленными перед фланкирующими пилястрами с капителью композиционного ордера, поддерживающие полуфронтоны. Три этажа центральной части фасада обработаны квадратным рустом. Гладкий фриз выделен широким ступенчатым карнизом значительного выноса, поддерживаемый декоративными модильонами. Оконные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой обрамлены полуваляком. Под окнами профилированная тяга. Чередуются проёмы через две оси плоскими пилястрами с капителью композиционного ордера. Дворовый фасад: оконные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой лишены обрамления, проёмы закрыты металлическими решётками современного исполнения.

### 3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: Лит. «А2» жилые помещения.

а) общее состояние: удовлетворительное.

б) перекрытия (плоские, сводчатые): деревянные, подшиты листами ДВП, окрашены, местами оклеены потолочной плиткой, обшиты листами гипсокартона, оштукатурены, окрашены, частично обшиты панелями ПВХ и МДФ, местами натяжной потолок.

в) полы: деревянные, дощатые, окрашены масляным составом, частично покрыты линолеумом, ламинатом, местами напольной керамической плиткой.

г) стены, их состояние, связи: кирпичные и деревянные перегородки, оштукатурены, частично оклеены обоями, частично окрашены масляным составом, наблюдается отслоение окрасочного слоя, частично обшиты панелями ПВХ и МДФ, местами облицованы керамической плиткой.

д) столбы, колонны: не имеется.

е) двери и окна: оконные проёмы прямоугольные с плоской перемычкой, без обрамления; рамы деревянные, окрашенные лаком масляным составом, местами рамы из ПВХ; межкомнатные дверные проёмы с плоской перемычкой, двери филёнчатые двухполотные и однополотные, окрашенные масляным составом.

ж) лестницы: общего пользования, ведущая на верхние этажи ступени бетонные, с металлическим ограждением в виде гранёных прутьев с полушариками в завершении, ступени имеют небольшие места сколы.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: потолочные и карнизные профильные тяги по периметру комнат, сохранились частично; в некоторых квартирах сохранились потолочные профильные розетки.

4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеют.

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: замкнутый двор общего пользования.



7. Инженерное оборудование: электроосвещение, водоснабжение, газоснабжение, канализация, отопление центральное

## II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования необходимо произвести следующие работы (\*):

№ п.п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примечание
1.	НПД на ремонтно-реставрационные работы внутренних помещений, фасадов и благоустройства прилегающей территории	2018г.-2020г.	
№ п.п	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Ремонтно-реставрационные работы по внутренним помещениям, фасадам и благоустройству прилегающей территории согласно разработанной НПД.	2020-2022гг.	* Сроки выполнения являются ориентировочными и устанавливаются по требованию госоргана

**\*Примечание:** Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной **Госорганом** документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 1. Поэтажные планы | на <u>  5  </u> листах |
| 2. Генплан участка | на <u>  1  </u> листе  |
| 3. Фотофиксация    | на <u>  7  </u> листах |

Представитель Госоргана



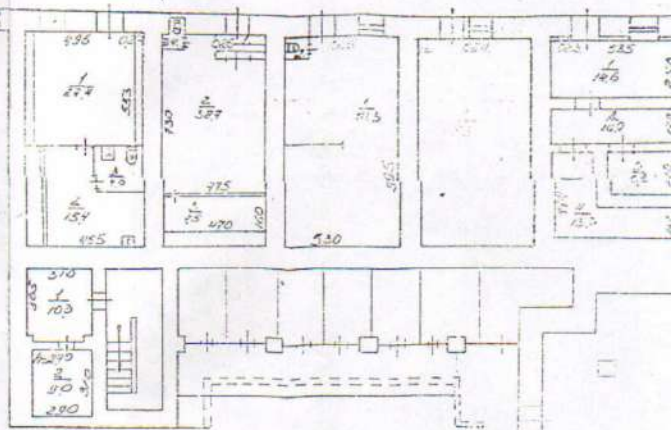
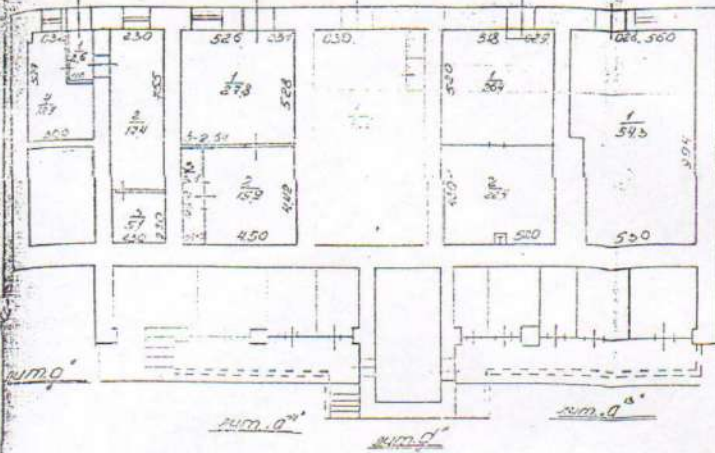
(подпись)

П.В. Попов



г. Советский дом № 2/4 кв. 10264 Лип. А. - 1-й этаж, А. - подвал;  
 Чертковская ул. Лип. А. - 1-й этаж, А. - подвал; А. - подвал

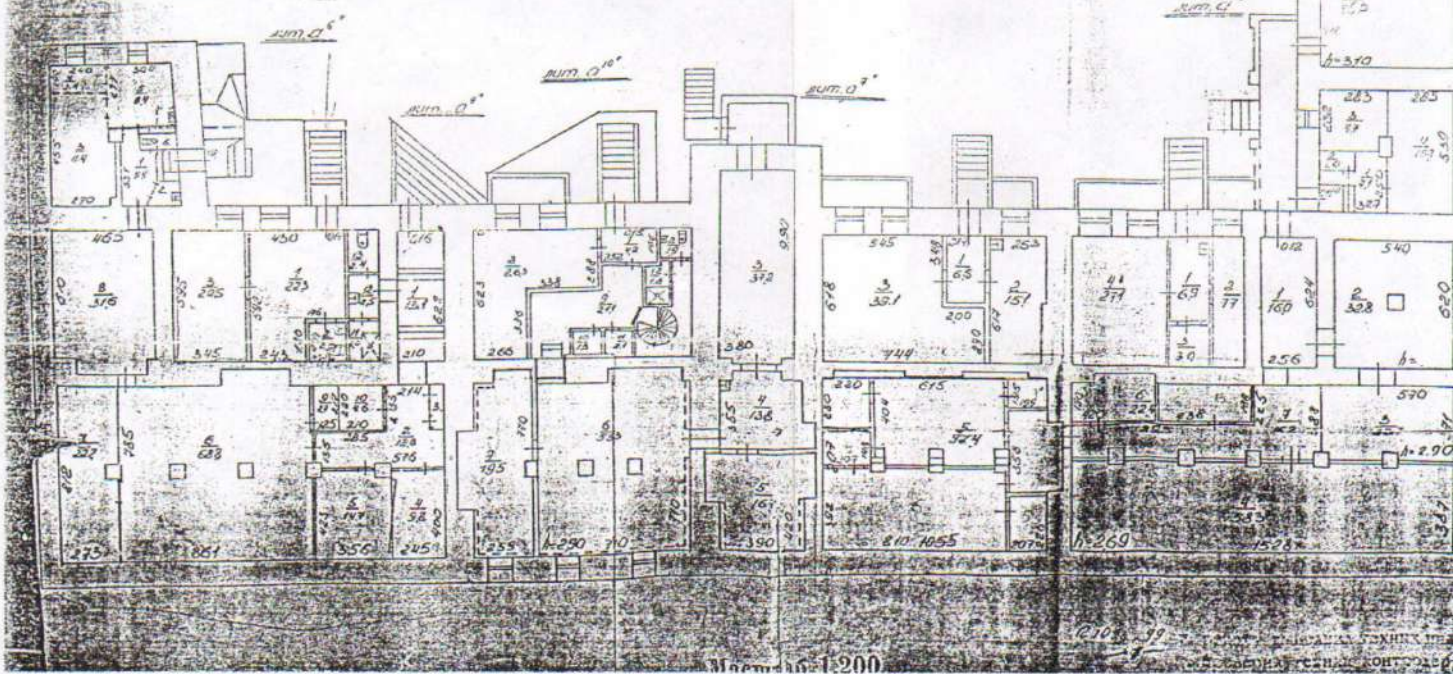
Лип. А. - 1-й этаж



Лип. А. - 1-й этаж

Лип. А. - 1-й этаж

Подвал Лип. А.



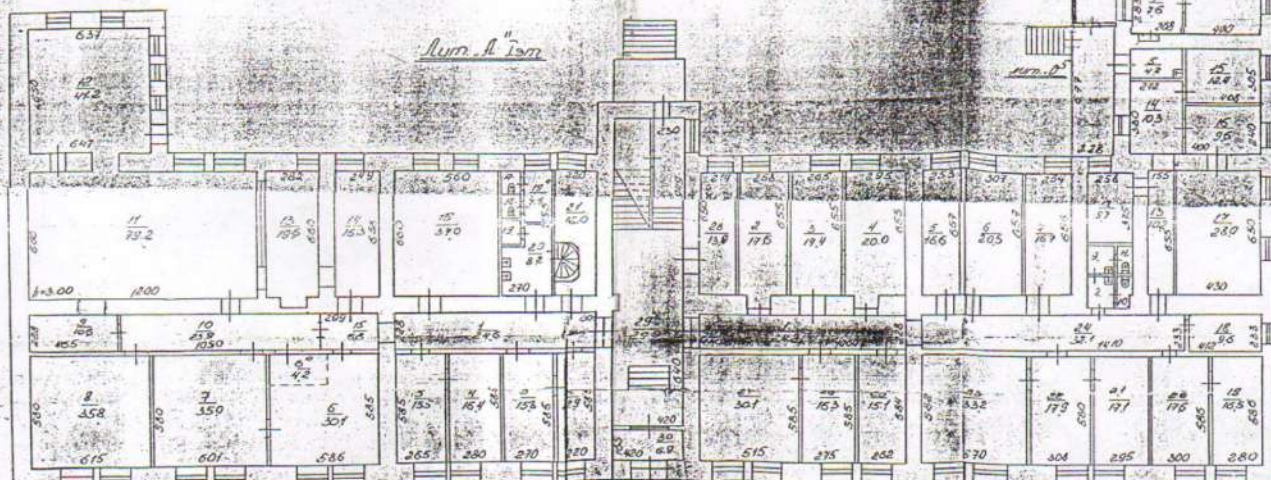
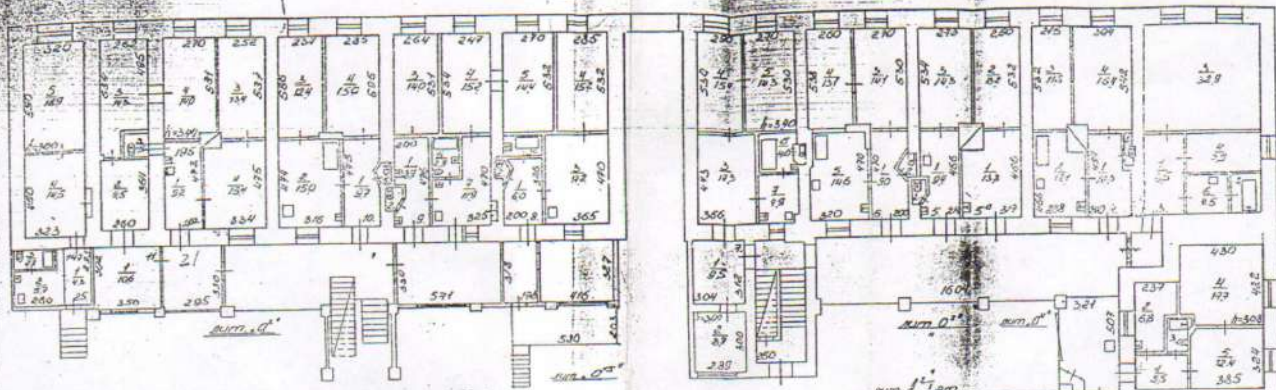
Масштаб 1:200



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

ул. Советской ДОМ № 3/2 ЗР. № 2 ПЕТ. А. I-Эт.

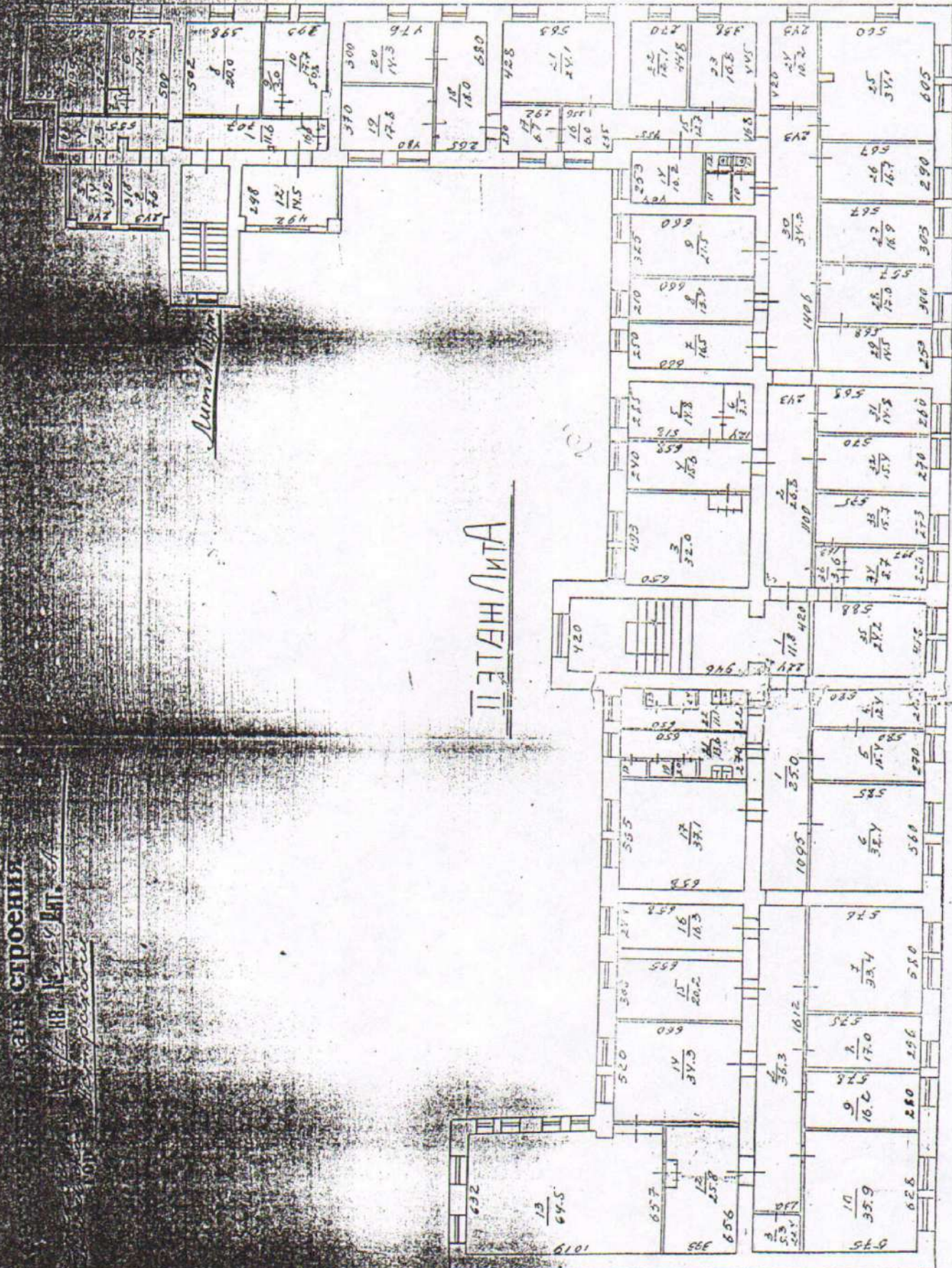
ПЕТ. А. I-Эт.





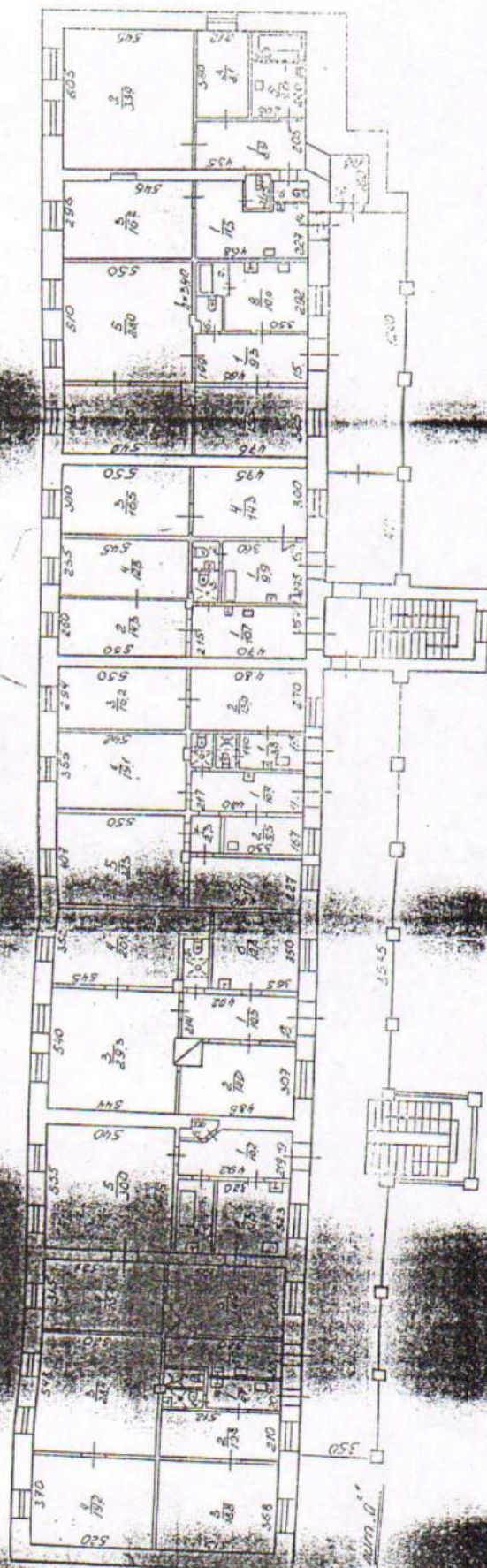
NOTHING BUT THE BEST FOR THE BEST OF THE WORLD

Sum of 1197

[illegible]



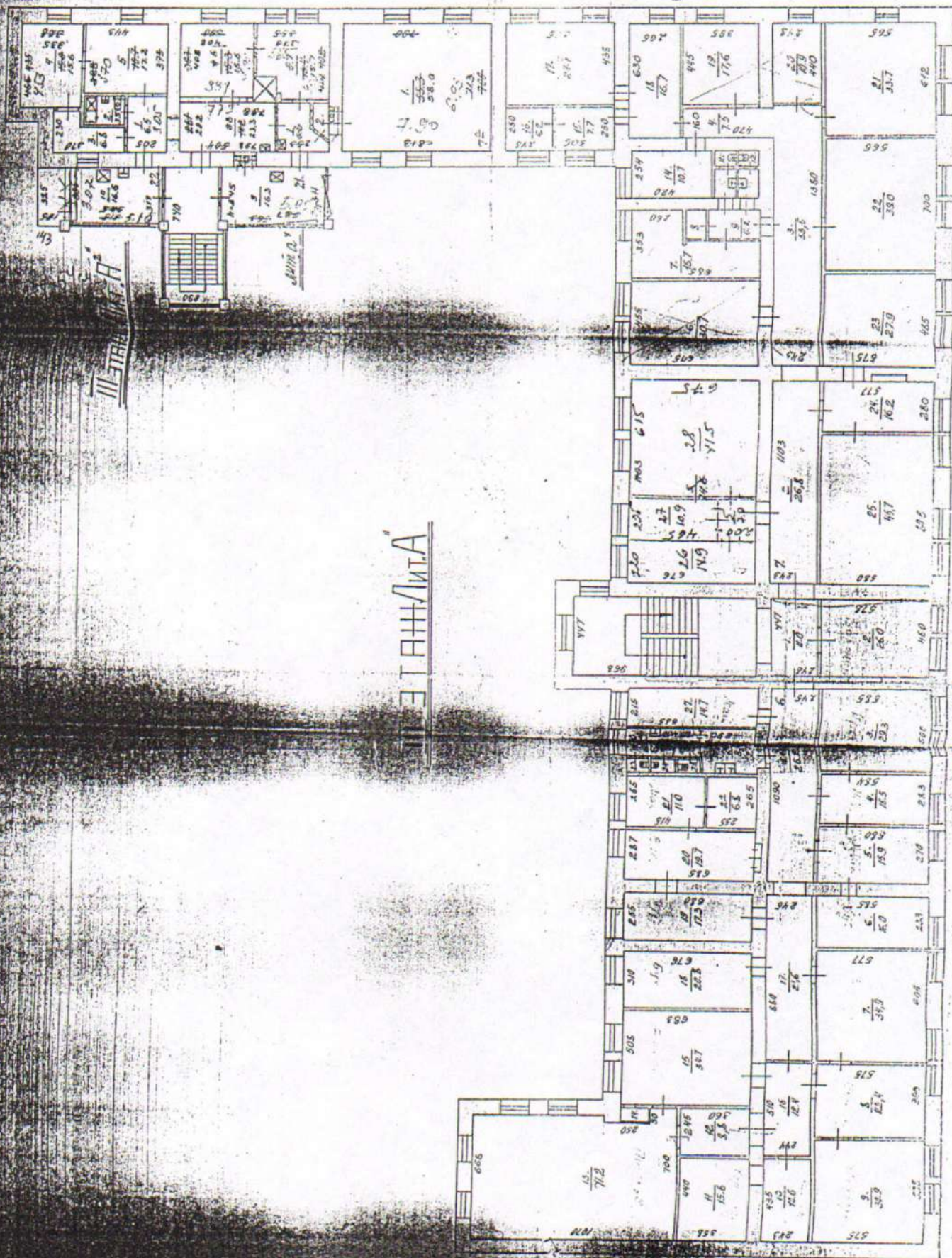
James H. H. H. H.



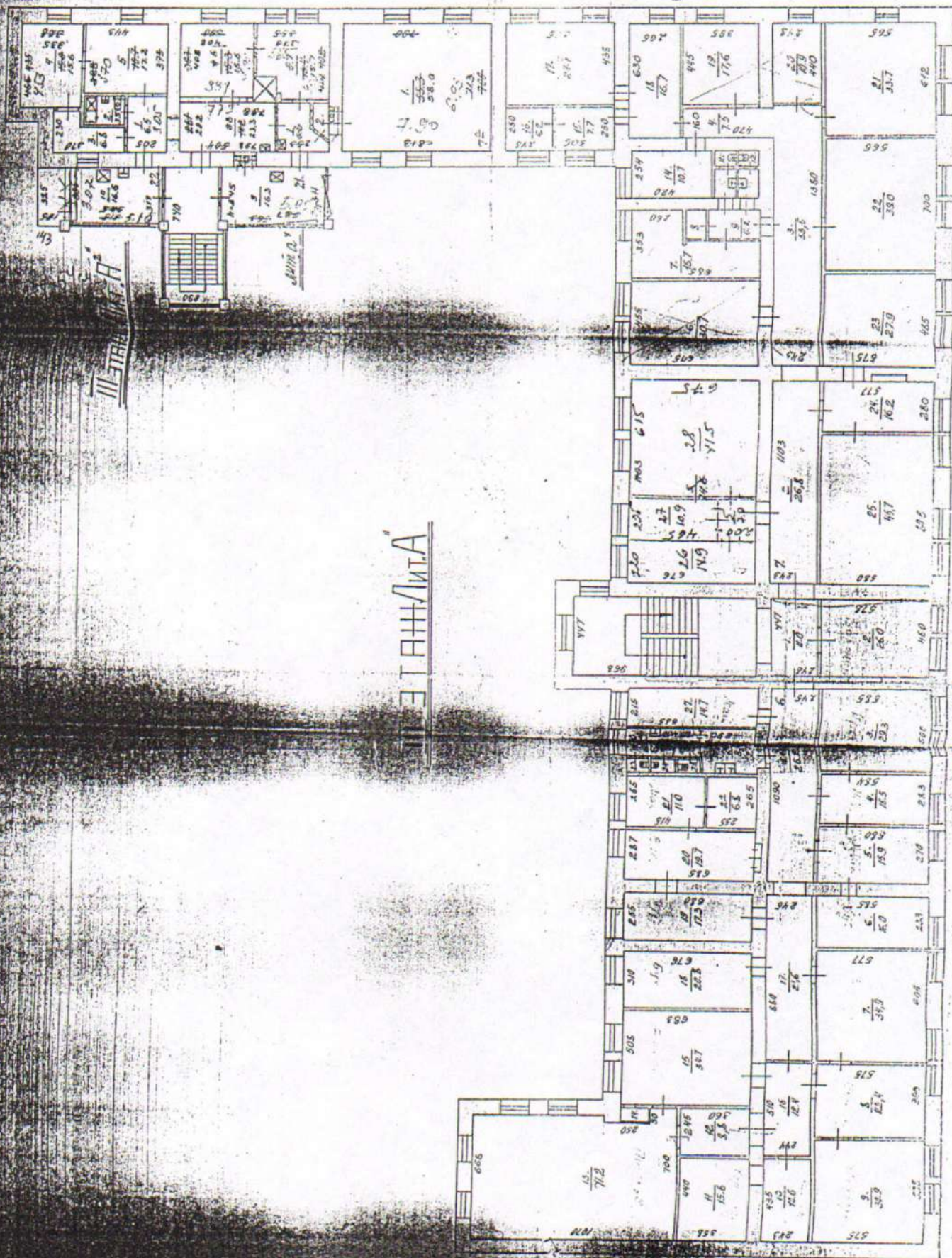
12:20

г. работы задания техники (1984)  
г. прораба техника контроля  
г. прораба задания техники (1984)













«Дом доходный Багирова М.А.Д. (с 1918г - городского коммунального отдела), 1902г., 1918-1928гг., арх. Ананьев В.М.» ул. Советская, 8; ул. Чернышевского, 7 сквер «Комсомольский». Фото: северный фасад здания по ул. Советская, 8 лит. «А» Фото Севастьяновой А.В., сентябрь 2018г.



«Дом доходный Багирова М.А.Д. (с 1918г - городского коммунального отдела), 1902г., 1918-1928гг., арх. Ананьев В.М.» ул. Советская, 8; ул. Чернышевского, 7 сквер «Комсомольский». Фото: южный дворовый фасад здания по ул. Советская, 8 лит. «А». Фото Севастьяновой А.В., сентябрь 2018г.



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к акту технического  
состояния

ОПИСЬ

архитектурно-художественных элементов фасадов и  
интерьеров памятника истории и культуры

*«Дом доходный Багирова М. А. Д. (с 1918 г. – городского коммунального отдела), около 1903  
г.; 1918 - 1928 гг.; реконструкция 1939 г., архитектор Ананьев В. М.» –  
г. Астрахань, ул. Советская, 8, ул. Чернышевского, 7, сквер Комсомольский*

№№ п/п	Наименование помещения	Наименование, описание памятника	Примечание
	<b>Лит. «А»</b>	<b>ИНТЕРЬЕР</b>	
1.	Лестница, связывающая этажи здания	Металлическое кованое ограждение – удов.	
		<b>ФАСАДЫ</b>	
	<i>Главный северный фасад</i> (ул. Советская)	Центральная 6-ти осевая раскреповка и две крайне 2-х осевые раскреповки – удов.	Весь декор фасада выполнен кирпич- ной кладкой
2.	Цоколь	Кирпичный, оштукатурен и окрашен. Выде- лен подоконным карнизом – удов.	
3.	Подвальные окна	Небольшие проёмы с плоской перемычкой – удов.	
4.	Стены	Кирпичные, не оштукатурены и окрашены – удов.	
5.	---“--- (1 и 2 этаж)	Широкий, профилированный, междуэтажный карниз с подкарнизным рядом мелких сухари- ков – удов.	
6.	---“--- (2 и 3 этаж)	Узкий, двухпрофильный, междуэтажный кар- низ – удов.	
7.	---“---	Широкий, профилированный, венчающий карниз незначительного выноса, раскрепован- ный по пилястрам, с подкарнизным рядом мелких сухариков – удов.	
8.	---“--- (1 этаж)	Широкие пилястры, разделённые на две части профилированным карнизиком. Нижняя часть вверху оформлена фигурной выступающей деталью, верхняя – нишей с полуциркульным завершением – удов.	Чередуются через 2-е оси проёмов
9.	---“--- (2 и 3 этаж)	Узкие парные, гладкие пилястры, поставлен- ные на общую базу, поддерживают профили- рованный карнизик с рядом мелких сухари- ков. Над карнизиком помещён широкий ствол пилястры, оформленный лежащей профилиро- ванной нишей (нижняя часть) и фронтоном (средняя часть), над которым расположена уз- кая лежащая ниша, заполненная бегунцом – удов.	---“---“---“---“--- Декоративные фронтоны имеют металлическую кровельку
10.	Окна (1и 2 этаж)	Крупные проёмы с лучковой перемычкой, ли- шены обрамлений – удов.	
11.	---“--- (3 этаж)	Крупные проёмы с лучковой перемычкой. Об-	



		рамлены соединёнными, профилированными полуналичниками с круглой нишкой по центру, с декоративной гирькой в нижней части вертикальных элементов – удов.	
12.	-----“-----“-----	Надоконные парные лежащие, ступенчатые ниши – удов.	
13.	Входная дверь	Крупный проём с лучковой перемычкой с четырёхчастным филёнчатым, остеклённым заполнением с остеклённой фрамугой – удов.	
14.	Парапет	Кирпичные столбики с металлической ковкой узорчатой решёткой, имеют металлическую кровельку – удов.	
	<b>Крайние 2-х осевые и центральная 6-ти осевая раскреповки</b>		
15.	Цоколь	Кирпичный, оштукатурен и окрашен. Выделен подоконным карнизом – удов.	
16.	Подвальные окна	Небольшие проёмы с плоской перемычкой – удов.	
17.	Стены	Кирпичные, не оштукатурены и окрашены – удов.	
18.	---“--- (1 и 2 этаж)	Широкий профилированный междуэтажный карниз с подкарнизным рядом мелких сухариков – удов.	
19.	---“--- (2 и 3 этаж)	Узкий двухпрофильный междуэтажный карниз – удов.	
20.	---“---	Широкий, профилированный, венчающий карниз незначительного выноса, раскрепованный по пилястрам, с подкарнизным рядом мелких сухариков – удов.	
21.	---“--- (1 этаж)	Широкие пилястры, разделённые на две части профилированным карнизиком. Нижняя часть вверху оформлена фигурной выступающей деталью, верхняя – нишей с полуциркульным завершением – удов.	
22.	Окна (3 этаж)	Соединённые профилированные, лучковые сандрики с центральной высокой стрелкой – удов.	6-ти осевая раскреповка
23.	-----“-----“-----	Квадратная небольшая ниша в верхней части межоконного простенка, декорированная профилированными карнизиками и гирькой – удов.	-----“-----“-----
24.	-----“-----“-----	Надоконные парные лежащие, ступенчатые ниши – удов.	-----“-----“-----
25.	Аттики	Прямоугольные с боковыми тумбами. Завершаются узким, профилированным карнизом и имеют металлическую кровельку – удов.	Подчёркивают центральную ось 2-х осевой и 6-ти осевой раскреповок
	<b>Крайние 2-х осевые раскреповки</b>		
26.	Окна (3 этаж)	Плоские лопатки, перебиваемые профилированными карнизами и проходящие от между-	



		этажного карниза до венчающего карниза аттиков – удов.	
	<b>Западный фасад</b> (со стороны сквера)		
27.	Цоколь	Кирпичный, оштукатурен и окрашен. Выделен профилированным уступом – удов.	Центральная часть фасада
28.	----“-----	Кирпичный, оштукатурен и окрашен. Выделен простым уступом – удов.	Боковые части фасада
29.	Стены (1, 2 и 3 этаж)	Кирпичные, оштукатурены и окрашены. Обработаны квадратным рустом – удов.	
30.	----“----- (3 этаж)	Подоконная профилированная тяга, перебиваемая плоскими пилястрами – удов.	
31.	----“----- (центральная часть)	Гладкий фриз, выделенный широким ступенчатым карнизом – удов.	
32.	-----“-----“-----“-----	Широкий венчающий профилированный карниз значительного выноса, поддерживаемый декоративными модильонами – удов.	
33.	-----“-----“-----“-----	Плоские пилястры с капителью композиционного ордера – удов.	Чередуются через 2-е оси проёмов
34.	----“----- (боковые части)	Фланкирующие парные пилястры с капителью композиционного ордера – удов.	
35.	-----“-----“-----“-----	Колонны, поставленные перед фланкирующими пилястрами, с капителью композиционного ордера. Поддерживают полуфронтон – удов.	
36.	Окна (1, 2 и 3 этажи)	Небольшие, вытянутых в верх пропорций, с плоской перемычкой. Обрамлены полуваликом – удов.	
37.	Межоконные простенки	Выступающая, на высоту от цоколя до верхней отметки капители, гладкая, прямоугольная деталь с надписью: «Успехи действительно у нас громадны, черт его знает, если по – человечески сказать, так хочется жить и жить» С.Киров. По центру деталь завершается картушем с гербом Советского Союза – удов.	Северная боковая часть фасада, между колоннами
38.	-----“-----“-----	Выступающая, на высоту от цоколя до верхней отметки капители, деталь с надписью: «Пока в Астраханском крае есть хоть один коммунист, устье реки Волги было, есть и будет советским» С.Киров. По центру деталь завершается картушем с гербом Советского Союза – удов.	Южная боковая часть фасада. Штукатурный слой с буквами частично утрачен
39.	Аттиковая стенка	Профилированный венчающий карниз – удов.	
40.	-----“-----“-----	Крупные лежащие филёнки – удов.	
	<b>Дворовые: южный и восточный фасады</b>		
41.	Стены	Кирпичные, не оштукатурены и не окрашены – удов.	
42.	---“-----	Венчающий профилированный карниз незначительного выноса – удов.	
43.	Окна (1 этаж)	Крупные прямоугольные проёмы с плоской перемычкой с металлическими решётками современного исполнения. Лишены обрамлений	



		– удов.	
44.	---“--- (2 этаж)	Крупные прямоугольные проёмы с плоской перемычкой. Лишены обрамлений – удов.	
45.	-----“-----“-----	Надоконный профилированный карниз – удов.	
46.	-----“-----“-----	Широкий профилированный карниз в средней части межоконных простенков – удов.	
47.	---“--- (3 этаж)	Крупные проёмы с лучковой перемычкой, лишены обрамлений – удов.	
48.	Окна подвала	Проёмы крупные, прямоугольные с плоской перемычкой. Металлические решётки современного исполнения – удов.	
49.	Двери подвала	Проёмы прямоугольные с заполнением современного исполнения – удов.	
	<b>Ризалит входного блока</b>		Южный фасад
50.	Окна	Крупные проёмы с лучковой перемычкой. Фрамужная часть рам с фигурной расстекловкой – удов.	
51.	Дверь	Проём прямоугольный с плоской перемычкой с двупольным деревянным заполнением современного исполнения – удов.	
	<b><u>Лит. А<sup>1</sup></u></b>		
	<b>Главный южный фасад</b> (ул. Чернышевского)		
52.	Цоколь	Кирпичный, оштукатурен и окрашен. Выделен уступом – удов.	Частично оформлен современной отделочной плиткой
53.	Стены	Кирпичные, оштукатурены и окрашены – удов.	
54.	---“---	Плоские лопатки, подчёркивающие центральную ось с проездной аркой и центральные части боковых частей фасада в 3-и оси проёмов – удов.	
55.	---“---	Широкий профилированный венчающий карниз незначительного выноса, перебиваемый плоскими лопатками – удов.	
56.	Окна (2 и 3 этажи)	Проёмы прямоугольные с плоской перемычкой – удов.	
57.	-----“-----“-----	Подоконная профилированная прямоугольная накладная деталь – удов.	
58.	-----“-----“-----	Надоконная прямоугольная накладная деталь – удов.	
59.	Проездная арка	Проём с полуциркульным завершением. Верхняя часть проёма закрыта решёткой из вертикальных металлических прутьев – удов.	
60.	-----“-----	Фланкирующие плоские лопатки на уровне цокольного и I этажей рустованы. Русты обработаны под мелкий бут. В правом углу, над аркой, фигурная накладка с датой «1928» – удов.	
61.	-----“-----	Цилиндрический свод – удов.	



62.	Аттики	Прямоугольные, подчёркивающие ось с проездной аркой и центральные 3-и оси боковых частей фасада – удов.	
63.	Парапет	Кирпичные столбики с ограждением из металлических горизонтальных прутьев – удов.	
	<i>Дворовый северный фасад</i>		
64.	Стены	Кирпичные, оштукатурены и окрашены – удов.	
65.	Окна	Проёмы прямоугольные с плоской перемычкой – удов.	
66.	Двери	Проёмы прямоугольные с плоской перемычкой – удов.	
67.	Двухъярусная галерея	Открытая деревянная на кирпичных столбах – удов.	
68.	Лестницы	Каменные ступени по металлическим косоурам с кованым металлическим ограждением – удов.	

Считать особенностями объекта культурного наследия, подлежащими обязательному сохранению и реставрации (предметы охраны), архитектурно-художественные элементы фасадов и интерьеров, включенные в данную опись

Предметы охраны могут быть уточнены или дополнены в результате историко-архитектурных исследований

Опись составил сотрудник ГАУ АО «НПУ «Наследие» ведущий инженер сектора подготовки охранно-договорной документации Жарикова С.А.

  
(подпись)



УТВЕРЖДЕНО

*Решением Исполкома администрации  
гос. охраны объектов  
культурного наследия АО  
от "16" февраля 2017 г. № 2д*

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Общества Взаимного  
кредита, 1896 – нач. XXв.» ул. Трусова, 11 г. Астрахани («Здание общества взаимного  
кредита, 1896г.-нач. XXв» по ул. Эспланадная, 11/ул. Тургенева, 5 г. Астрахани  
(нежилые помещения 1 и 2-го этажей лит. «А» общей площадью – 697,0 кв.м.) и  
(нежилые помещения лит. «Б» общей площадью – 53,7 кв.м.)

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации:

3	0	1	7	1	1	0	9	6	0	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона  
от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории  
и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного  
наследия):

имеется

“V”

отсутствует

(нужное отметить знаком “V”)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное  
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта  
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта  
и (или) датах связанных с ним исторических событий:



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☒ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от " \_ " \_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица ☐ д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на земельном участке, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент возникновения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_  
(указывать количество)



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают реставрацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, осуществление объекта культурного наследия для современного использования и осуществление указанных мер.

содержания (состояние) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры и туризма Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

И. Лица (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об обнаружении объектов в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры и туризма Астраханской области

указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Настоящее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны выполняться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать целостность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона

73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях сохранения в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:



не осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и обеспечивать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

не использовать объект культурного наследия (за исключением случаев, предусмотренных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для размещения и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, газов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные выбросы, газообразные и иные выделения;

объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее механическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и наличием химически активных веществ;

незамедлительно извещать:

Министерство культуры и туризма Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

во всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причиняющих вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к содержанию объекта культурного наследия в части, предусматривающей поддержание объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения внешнего состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

1. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

2. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в отношении него, направляемом

#### Министерство культуры и туризма Астраханской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

3. Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

1. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (свободность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного назначения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования объекта культурного наследия, включенного в реестр.

2. Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.



при определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия такого назначения, соответствующие внутренним установлениям соответствующей организации, если такие установления не противостоят законодательству Российской Федерации.

Также, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не устанавливается.

Доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, проводящие полевые работы на которых предусмотрены разрешением (разрешительным листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (разрешительным листом) на проведение археологических полевых работ.

#### Статья 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

Применяется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 5.1. Требования к размещению наружной рекламы:

Запрещается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на территориях, за исключением достопримечательных мест.

Возраст или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также ограничения к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-просветительных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСРУполномоченный по охране памятников истории и культуры Мин-ва культуры  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

## П А С П О Р Т

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание общества Взаимного кредитаИСТОРИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	2	3	

ДАТА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории.

1890-е годыМЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ПАМЯТНИКА г.Астрахань, ул.Трусова, II.

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

ХАРАКТЕР  
НАЗНАЧЕНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилищ- помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

+

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — I  
Фото фрагментов — 3  
Генплан —  
Обмеры: план — I  
          фасад —  
          разрез —  
Схематический план  
охранной зоны —



## В. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций	+			
	стен	+			
	покрытий		++		
	потолков		+		
	пола	+			
	декора фасадов	+			
	интерьеров		+		
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постаменты				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

## Х. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

6) дата и № документа о принятии под охрану

ж) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

По проекту охранных зон г.Астрахани (авторы Д.К.Навалихин, В.П.Никитин, Л.О.Оскерко; о."Росреставрация") здание имеет охранную зону по прилегающему участку ул.Трусова, по сторонам объема. Проект согласован Госинспекцией по охране памятников истории и культуры Мин-ва культуры РСФСР в июле 1976 г.

с балансовой принадлежностью и конкретное использование

Сберегательная касса

№ \_\_\_\_\_ и № охранного документа \_\_\_\_\_

Содержание паспорта

сентября 1976.

Составитель

ст. науч. сотр. Никитин В. П.

(Ф., и., о., должность или профессия)

ПОДПИСЬ

Инспектор по охране памятников

(ПОДПИСЬ)

## ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

Памятник находится в центре города. Окружающая его застройка состоит из малогабаритных кирпичных зданий конца XIX в. Прямоугольное в плане кирпичное оштукатуренное на уличном и дворовом фасадах здание памятника вытянуто вдоль улицы и обращено к ней юго-восточным фасадом. Основные габариты здания: 36,60 м x 16,40 м. Здание имеет подвал. Уличная (юго-восточная) часть объема памятника — одноэтажная, с высоким потолком парадного зала. Дворовая (северо-западная) — двухэтажная и имеет плоский центральный ризалит.

Парадный вход в здание перекрыт аркой и имеет двускатный металлический зонтик на ажурных кронштейнах чугунного литья. Вход устроен в крайней юго-западной части главного фасада. Внутри объем полностью разделен капитальной стеной по продольной оси. Юго-восточная половина в парадном этаже имеет 4 основных разновеликих ячейки, образованных тремя внутренними капитальными стенами. Центральная ячейка представляет собой обширный зал габаритами: 17,80 м x 7,20 м с 4 юго-восточными окнами. Внутрь зала имеется легкая не доведенная до потолка перегородка с верхней остекленной панелью, отгораживающая кассу от пространства для посетителей. В двух крайних юго-западных ячейках уличной половины находятся короткий лестничный марш и вестибюль.

Северо-западная половина здания поделена на каждом этаже четырьмя внутренними поперечными капитальными стенами на 5 основных помещений. Средняя ячейка имеет несколько дополнительных взаимно перекрещивающихся перегородок и ограничена двумя поперечными стенами, отходящими от дворовой внешней стены на уровне углов ризалитного выступа. Лестница на 2-й этаж расположена в предпоследней юго-западной ячейке этой половины здания.

Окна на главном и дворовом фасадах размещены по 7 осям. Главный фасад имеет семичастное вертикальное членение, организованное 8 пилястрами. Пилястры по стволам содержат прямоугольные утолщения — перехваты, поддерживающие руст. Центральная часть фасада (в три окна) выделена плоским незаметным выступом. Все 4 пилястры ризалита вверху имеют арочные вертикальные ниши и завершаются на уровне фриза лучковым фронтоном.

Уникальное художественное, научно-просветительное и культурное значение памятника.

Памятник представляет значительный интерес как ценный образец административного здания конца XIX в., сохраняющего богатую лепную отделку главного фасада и тонко выполненные металлические детали декора. Здание имеет также большое историко-революционное значение.

Основная библиография, архивные документы, иконографический материал.

В. А. Филиппченко. Путеводитель по Астрахани. Волгоград, 1970 г., с. 85-86.



## ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

История создания археологии

— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.

История формирования истории

— история формирования: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

История формирования архитектуры

— история формирования, назначение, история создания.

История формирования историко-культурного памятника

Здание построено до начала XX в., т.к. оно обозначено на плане 1901 г., фактически это был частный коммерческий банк, производивший финансовые операции, а также дававший ссуды предпринимателям, участвовавшим в развитии нижеволжского судостроения и торговли. Акционерный капитал принадлежал одной из крупнейших торговых компаний России конца XIX в. — Пароходному обществу «Волга и Меркурий», правление которого находилось в Астрахани. Фигура с трезубцем в скульптурной композиции символизирует деятельность этой компании.

В 1919-1920 гг. в здании находился Политотдел XI армии, защищавшей Поволжье от белых армий. Членом политотдела являлся Д.И. Баров. На главном фасаде укреплен мемориальная доска с надписью: «Здесь находился Политотдел XI армии, начальником которого был Д.И. Баров. 1919-1920 гг.».

История формирования персонального облика памятника.

Закладены окна подвала. Появились дополнительные перегородки между дворовой (северо-западной) части здания.

История формирования архитектурного облика памятника.

Не проводились.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по сохранению  
культурного наследия, министерства  
культуры и туризма Астраханской области

А.А.Агеев

20 10 г.

## АКТ

### технического состояния памятника истории и культуры

Я, нижеподписавшаяся, представитель ГАУ АО «НПУ «Наследие» зав. Сектором подготовки охранно-договорной документации Чагина И.В., составила настоящий акт о том, что мною был произведен технический (визуальный) осмотр помещений лит. «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание Общества Взаимного кредита, 1896 – нач. XX в.» ул. Трусова, 11 г. Астрахани («Здание общества взаимного кредита, 1896 г. - нач. XX в.» по ул. Эспланадная (быв. Трусова), 11/ул. Тургенева, 5 г. Астрахани (нежилые помещения лит. «А» общей площадью – 697,0 кв.м.)), находящихся в пользовании Федеральное государственное унитарное предприятия «Агат».

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

## I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

### 1. Общее состояние памятника: литер «А»

Здание кирпичное, юго-восточная часть объема – одноэтажная с высоким потолком парадного зала, северо-западная часть объема – двухэтажная с ризалитом, сложное в плане с кирпичными хозяйственными пристройками со стороны двора.

Построено в 1896 г. – нач. XX века

(В пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

### 2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: удовлетворительное

б) фундаменты: не обследовались



в) цоколи и отмостки около них: цоколь кирпичный, оштукатурен, окрашен, отмостка служит тротуарная плитка

г) стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): покрытие – кровельная жесь, водосточные трубы в удовлетворительном состоянии

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: крыша центральной части увенчана четырехгранной квадратной в плане башней. Башня имеет фигурный шпиль с флюгером в виде паруса

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Центральная часть фасада выделена ризалитом, ризалит украшен пилястрами, антаблементом, арочными вертикальными нишами, завершающиеся лучковым фронтоном. Фриз украшен поясками дентикул и зубчиков, антаблемент ризалита содержит в себе однопоясной архитрав с мелкопрофилированным карнизиком, фриз с лепным растительным орнаментом, многопрофильный венчающий карниз с поясками дентикул и зубчиков. Окна ризалита с арочной перемычкой обрамлены многопрофильной арочной тягой с широкой внешней полкой и лепным замком в арке. Верхние углы наличника заполнены лепным растительным узором. Под окнами размещены парные прямоугольные филенки. По углам аттика устроены лепные вазы. В центральной части имеется скульптурная группа из трех фигур: сидящая в центре крылатая фигура женщины с трезубцем в правой руке, у ее ног симметрично по сторонам расположены обнаженные мужские фигуры. Крыша центральной части увенчана четырехгранной квадратной в плане башней. Башня имеет фигурный шпиль с флюгером в виде паруса (см. описание)

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов здания-памятника: лит. «А»

а) общее состояние: удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые): в помещениях 1-го этажа частично сводчатые, частично плоские, оштукатурены, окрашены, местами устроен подвесной потолок «Арм-стронг». На 2-ом этаже частично плоские, частично крестовые своды, оштукатурены, окрашены

в) полы: на 1-ом этаже частично покрыты керамической плиткой, частично линолеум, на 2-ом этаже в пом.16 (план БТИ от 05.04.2010г.) сохранился первоначальный наборный дубовый паркет, покрыт линолеумом. Частично полы керамическая плитка, частично паркетные, частично покрыты линолеумом. В пом. 9 полы металлические орнаментированные

г) стены, их состояние, связи: кирпичные стены и легкие перегородки, 1-ый этаж: оштукатурены, частично окрашены, частично обшиты декоративными пластиковыми

панелями, в санузлах стены облицованы керамической плиткой. В пом.10 стены оштукатурены, окрашены. 2-ой этаж: стены оштукатурены, окрашены

д) столбы, колонны: не имеется

е) двери и окна: оконные проемы прямоугольные с полуциркульной и лучковой перемычками, оконные рамы и подоконники выполнены из ПВХ на окнах устроены металлические кованые решетки (новодел), двери межкомнатные деревянные филенчатые (новодел), местами двери выполнены из ПВХ, местами металлические, местами металлические кованые решетчатые двери (новодел). Входная дверь из ценных пород дерева с филенками и элементами ажурной металлопластики по стеклу и с медными ручками. Дверь, ведущая в пом.9 (2-ой этаж) – сейфовая металлическая с поворотными медными орнаментированными ручками и медными орнаментированными накладками на отверстия для ключей. Дверь с наружной стороны в верхней части имеет табличку металлическую с надписью «Ф. САНЬ-ГАЛЛИ С.ПЕТЕРБУРГ»- дверь в рабочем состоянии, с внутренней стороны на двери имеются сейфовый замок с металлическими засовами и украшенный металлической табличкой с надписью - Ф. САНЬ-ГАЛЛИ С.П.Б. и МОСКВА сущ. сь 1853 года и гравировкой – герб России в центре, также имеется металлическая решетчатая сейфовая дверь с медной орнаментированной поворотной ручкой (в рабочем состоянии) и с металлической табличкой с надписью «Ф. САНЬ-ГАЛЛИ С.ПЕТЕРБУРГ»

ж) лестницы: ступени облицованы керамической плиткой, ограждение парадной лестницы из металлических труб, на лестнице ведущей на 2-ой этаж – ограждение металлическое кованое ажурное, ступени покрыты керамической плиткой

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: стены парадного входа украшены рустованными пилястрами, мелко профилированными рамками, фризом с тригифами и розетками, подпружными арками поддерживающими крестовые своды с профилированными тягами, операционный зал – потолок украшен лепной композицией растительного орнамента в центре и по углам плафона, имеются профилированные тяги с пояском ионик и меандра, в некоторых помещениях 2-го этажа профилированные потолочные и карнизные тяги подробнее - см. опись

4. Живопись (монументальная и станковая) : не имеется

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): в пом.9 имеется металлический сейфовый шкаф с полками, в верхней части декоративный орнаментный карниз с надписью в центре – С.М. ЧУНГУРОВЪ (вездочка) Астрахань и два металлических шкафа с сейфовыми ячейками. Над одним из шкафов имеется металлическая складная решетка. Имеется передвижная металлическая лестница с металлическим простым ограждением и металлическими перилами, которые обтянуты бархатом с бахромой

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: имеется внутренний двор общего пользования. Ограда кирпичная с арочным въездом и металлическими воротами (новодел), во дворе имеются хозяйственные постройки



Инженерное оборудование: отопление – централизованное, электроосвещение, канализация, сигнализация

### ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования необходимо произвести следующие работы (\*):

	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения	Примечание
1.	Техническое заключение о состоянии объекта	2017-2020гг.	
2.	Разработка НПД на ремонтно-реставрационные работы по фасадам и интерьерам	2017-2020гг.	
	Наименование ремонтно-восстановительных работ	Сроки выполнения	Примечание


- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 1. | Ремонтно-реставрационные работы по фасадам и интерьерам согласно разработанной и согласованной с госорганом НПД | 2017-2022гг. |
|----|---|--------------|

**Примечание:** Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной Госорганом документацией, по его письменному разрешению и под наблюдением архитектурно-авторского надзора и научно-технического руководства.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. поэтажные планы  | на <u>2</u> листах |
| 2. Генплан участка  | на <u>1</u> листе  |
| 3. Опись архитектурно-художественных элементов фасадов и интерьеров | на <u>4</u> листе  |
| 4. Фотографии   | на <u>4</u> листах |

Представитель Госоргана

  
(подпись)

И.В. Чагина

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

301711096000006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



Дата съемки (число, месяц, год)

Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Общества Взаимного кредита



Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900 год - начало XX века

Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение облисполкома № 406 от 05.07.1980 г.
- Указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 г.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Астраханская область, г. Астрахань, ул. Эспланадная, 11, ул. Тургенева, 5

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- Опись

Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об установлении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

При оформлении паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не устанавливаются.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Руководитель службы  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Астраханской  
области

Агеев А.А.

должность

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

При оформлении паспорта  
(число, месяц, год)

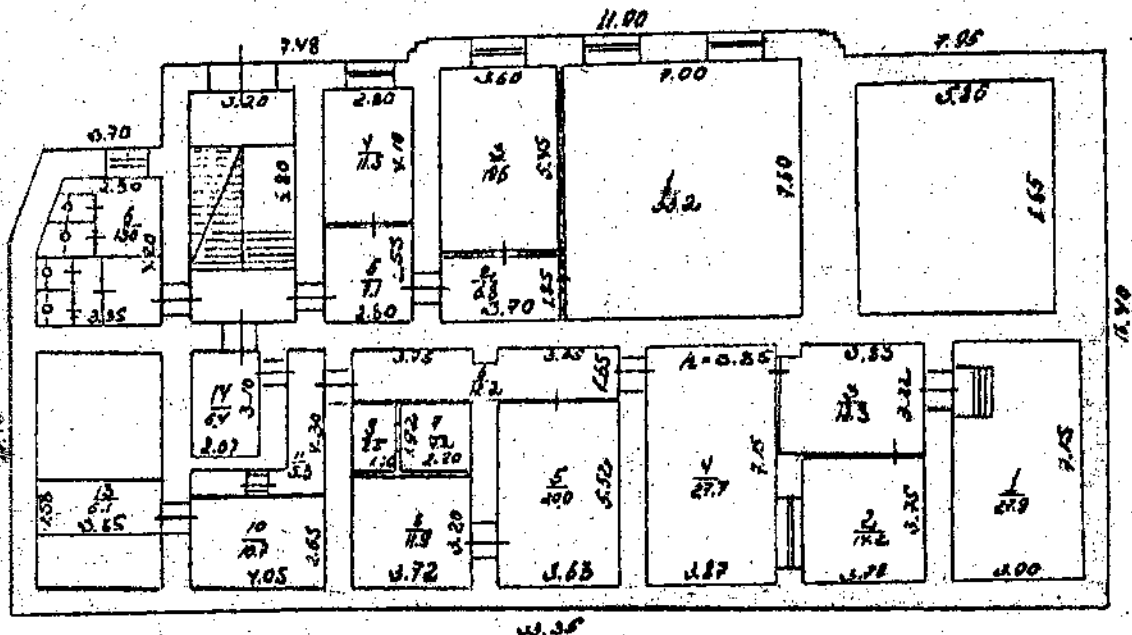


ПЛАНЫ помещений и приставных  
зданий в городе  
г. городе

4

# Поэтажный план строения

Труцова дом № 115 кв. 10 28 кв. 1-й этаж  
Турецкая пер. Астрахань



Масштаб 1:100

20-5 18  
27. x 78

Шульц  
А.И.

б.л.  
уч.  
фил.  
54.1

г. преемник начальника бюро инв.





11

605  
6

супр. забор



Масштаб 1

1947

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к акту осмотра  
технического состояния

ОПИСЬ

архитектурно-художественных элементов фасадов и  
интерьеров памятника истории и культуры

«Здание Общества Взаимного кредита, 1896 – нач. XX в.»

г. Астрахань, ул. Эспланадная, 11, ул. Тургенева, 5.

№ п	Наименование помещения	Наименование, описание, сохранность элементов памятника	Примечание
	<b>Лит. А</b>		
	<b>Подвал</b>		
	Потолки	Сводчатые с распалубками, оштукатурены и окрашены – удов.	Потолки оштукатурены и окрашены
	<b>Операционный зал Кредитование физических лиц</b>		
2.	Потолки	Плоский с профилированными тягами – удов.	Потолки оштукатурены и окрашены
3.	Стены	Карнизные профилированные тяги – удов.	Стены оштукатурены и окрашены
4.	Лестница, ведущая на 1-ый этаж	Металлическое кованое ограждение – удов.	
	<b>I этаж</b>		
	<b>Ячейки входа и вестибюля, зал самообслуживания</b>		
5.	Потолок	Ложные крестовые своды с нервюрами – удов.	Потолки оштукатурены и окрашены
6.	Стены	Угловые рустованные пилястры и арочные тяги – удов.	Стены оштукатурены и окрашены
7.	-----“-----”	Фриз из чередующихся маленьких каннелированных пилястрочек и розеток в виде цветка – удов.	
8.	-----“-----”	Прямоугольные зеркала, оформленные двойной филёнкой – удов.	
9.	Двери	Проёмы с полуциркульной перемычкой – удов.	



10.	----“-----	Деревянные двупольные, филёнчатые с филёнчатой фрамугой – удов.	
	<b>Операционный зал</b> <b>Зал по обслуживанию</b> <b>юридических лиц</b>		
11.	Потолок	Плоский с падугой – удов.	Потолки оштукатурены и окрашены
12.	----“-----	По периметру плафона широкая полоса орнамента, состоящего из профилированных тяг, поясков меандра, мелких листочков и валика с перевязкой – удов.	
13.	----“-----	Лепные композиции растительного орнамента в центре и по углам плафона - удов.	
14.	----“-----	Падуга оформлена лепным растительным орнаментом – удов.	
15.	Стены	Невысокие плоские пилястры, расположенные в межоконных и междверных простенках и поддерживающие профилированное арочное обрамление этих проёмов – удов.	Стены оштукатурены и окрашены
16.	----“----- (плоские пилястры)	Профилированные карнизы и маленькие каннелированные пилястрочки – удов.	В верхней части пилястр
17.	----“-----	Дверные и оконные проёмы с полуциркульной перемычкой – удов.	
18.	----“-----	Прямоугольные и фигурные филёнки – удов.	Плоскость стен над пилястрами, между арочными проёмами
19.	Фриз	Чередующие участки растительного орнамента и гирлянд, разделяющиеся маленькими каннелированными пилястрочками – удов.	
20.	Двери	Деревянные двупольные, филёнчатые с филёнчатой фрамугой – удов.	
21.	Полы	Паркет - удов.	
22.	<b>Комната-сейф</b>	Входная металлическая дверь с металлическими вертикальными и горизонтальными лентами-накладками, с квадратной декоративной табличкой: <b>Ф.САНЪ-ГАЛЛИ</b> (российский герб) С.П.Б. и МОСКВА сущ. сь 1853 г.» — удов.	Отделка дверного полотна имитирует дерево

23.	-----“-----	Входная металлическая решётчатая дверь с табличкой: «Ф.САНЪ-ГАЛЛИ СПЕТЕБУРГЪ» – удов.	
24.	-----“-----	Металлические стены, потолок и пол – удов.	
25.	-----“-----	Металлический сейф с табличкой: «Ф.САНЪ-ГАЛЛИ СПЕТЕБУРГЪ» – удов.	
26.	-----“-----	Металлический, декоративно оформленный шкаф-сейф – удов.	
27.	-----“-----	Пристенные металлические, декоративно украшенные, открытые шкафы. На одном из них табличка: «С.М.ЧУМГУРОВЪ*АСТРАХАНЬ» – удов.	
28.	-----“-----	Над одним из открытых шкафов металлическая решётка (гармошка) – удов.	
29.	-----“-----	Небольшая металлическая, передвижная лестница – удов.	
	<b>Операционный зал</b> <i>Зал по обслуживанию физических лиц</i>		
30.	Потолок	Плоский с падугой – удов.	Потолки оштукатурены и окрашены
31.	-----“-----	По периметру плафона широкая полоса профилированных тяг – удов.	
32.	-----“-----	Лепная розетка растительного орнамента в центре плафона - удов.	
33.	Стены	Широкий гладкий фриз, выделенный профилированными тягами – удов.	Стены оштукатурены и окрашены
34.	-----“-----	Дверные и оконные проёмы с полуциркульной перемычкой – удов.	
35.	-----“-----	Крупные ложные арки с полуциркульным завершением – удов.	На северной, восточной и западной стене
36.	-----“-----	Каннелированные пилястры, расположенные в межоконных и междверных простенках, а также между ложными арками – удов.	
37.	-----“-----	Тонкопрофильные архивольты, обрамляющие оконные, дверные проёмы и ложные арки. Архивольты опираются на гладкие, узкие пилястры, фланкирующие каннелированные пилястры – удов.	



39.	Дверь	Фигурные филёнки, расположенные по сторонам архивольтов – удов.	
40.	Пол	Двустворчатая двупольная, филённая с филённой фрамугой – удов.	
		Паркет – удов.	
		<b>ФАСАДЫ</b>	
	<b>Главный фасад</b> (ул.Трусова)		
41.	Цоколь	Профилированный карниз, отделяющий цоколь от стен 1-го этажа – удов.	
42.	Стены	Стены покрыты гладкой штукатуркой – удов.	
43.	Подвалы	Подвальные окна с плоской перемычкой, оформлены профилированным обрамлением – удов.	
44.	Стены	Покрываются гладкой штукатуркой и окрашены – удов.	
45.	Пол	Подошвенная тяга 1-го этажа – удов.	
46.	Фриз	Профилированный карниз, выделяющий фриз – удов.	
47.	Венчающий карниз	Профилированный венчающий карниз значительного выноса – удов.	
48.	Окна 1-го этажа	Проемы с полуциркульной перемычкой – удов.	
49.	Оформление окон	Профилированное обрамление с широкой внешней полкой и фигурным замковым камнем, декорированным листьями аканта и гирляндой – удов.	
50.	Углы	Верхние углы прямоугольного поля наличника заполнены лепным растительным узором – удов.	
51.	Ниши	Подоконные парные ниши – удов.	
	<b>Центральный ризалит</b>		Трёхосевой
52.	Стены	Пилястры с раскреповками, оформляющие углы и межоконные простенки – удов.	

68.	Дверь парадного входа	Тамбурного типа, остеклённая, филённая с резными деталями – удов.	Крайняя западная ось
69.	-----“-----“-----	Фланкирующие трёхчетвертные колонны, поддерживающие архивольт – удов.	
70.	-----“-----“-----	Над дверью полуциркулярный оконный проём, оформленный идентично окнам 1-го этажа – удов.	
71.	-----“-----“-----	Двускатный металлический козырёк на ажурных литых чугунных кронштейнах – удов.	
72.	Фриз	Фигурная, декоративно оформленная филёнка с надписью: «БАНК» – удов.	По оси входной двери
73.	---“---	Фигурная, декоративно оформленная филёнка с надписью: «1894 Г.» – удов.	По крайней оси в правой части фасада
	<b>Дворовый фасад</b> (ул.Тургенева)		
74.	Стены	Оштукатурены и окрашены – удов.	
75.	-----“-----	Профилированный междуэтажный карниз – удов.	
76.	-----“-----	Фриз, выделенный профилированным карнизом и оформленный прямоугольными лежащими нишами – удов.	
77.	-----“-----	Профилированный венчающий карниз значительного выноса – удов.	
78.	Окна подвала	Проёмы с лучковой перемычкой – удов.	
79.	-----“-----“-----	Подоконный ступенчатый карниз – удов.	
80.	Окна 1-го этажа	Проёмы с полуциркулярной перемычкой – удов.	
81.	-----“-----“-----	Подоконные лежащие прямоугольные филёнки – удов.	
	<b>Центральный ризалит</b>		
82.	Венчающий карниз	Ряд фигурных зубчиков – удов.	
83.	Окна подвала	Узкое обрамление из тонкопрофильных тяг – удов.	



53.	Пилыстры ризалита	Муфтированные, ствол покрыт декоративной штукатуркой «под шубу» – удов.	
54.	-----“-----“-----“-----	Арочные вертикальные ниши, украшенные сверху лепным растительным орнаментом – удов.	Верху средней части пилыстр
55.	-----“-----“-----“-----	Завершающий лучковый фронтон, лепной узор фриза, дентикулы и зубчики - удов.	Верхняя часть пилыстр
56.	Фриз	Лепной растительный орнамент – удов.	
57.	Венчающий карниз	Ряд дентикул и зубчиков – удов.	
58.	Аттик	Невысокий, прямоугольный оформлен филёнчатыми лжестолбиками, расположенными по осям пилыстр – удов.	
59.	---“---	Венчающий профилированный карниз – удов.	
60.	---“---	Лепные вазы с маскаронами на крайних столбиках – удов.	
61.	Скульптурная группа	По центральной оси скульптурная группа из трех фигур: сидящая центральная крылатая фигура женщины, держащая в правой руке трезубец, и сидящие у ее ног, симметрично по сторонам, обнаженные мужская и женская фигуры - удов.	
62.	Крыша	Центральная часть увенчана четырехгранной, квадратной в плане, башней. Башня имеет фигурный шпиль с флюгером в виде паруса - удов.	
	<i>Боковые части фасада</i>		Двухосевые
63.	Стены	Гладкий фриз – удов.	
64.	-----“-----	Муфтированные пилыстры, покрытые гладкой штукатуркой – удов.	
65.	Пилыстры	Лепной узор фриза, дентикулы и зубчики - удов.	
66.	Парапет	Квадратные столбики, соединённые ажурной литой чугунной решеткой с грифонами - удов.	
67.	Окно	Фланкирующие трёхчетвертные колонны, поддерживающие архивольт – удов.	Крайняя восточная ось

84.	Окна 1-го этажа	Широкий профилированный архивольт на небольших профилированных кронштейнах с кистями – удов.	
	<i>Боковые части фасада</i>		
85.	Левая часть	Ложные оконные проёмы – удов.	
86.	Правая часть	Окна подвала лишены обрамлений, окна 1-го этажа обрамлены узкой тягой – удов.	
87.	<i>Ограда</i> (ул.Тургенева)	Кирпичная оштукатуренная, состоит из муфтированных пилястр и прясел, оформленных фигурными филёнками – удов.	Расположена по северо-западной границе участка (ул. Тургенева)
88.	<i>Ворота</i> (ул.Тургенева)	Металлические двухстворчатые, с кованой ажурной верхней и глухой нижней частями – удов.	

**Предметы охраны:** 1) габариты строений 2) объёмно-планировочное решение; 3) композиция и архитектурный декор фасадов; 4) дополнительные элементы декоративного оформления фасадов (аттик, парапетные столбики, скульптурная группа); 5) металлопластика (парапетная решётка, козырёк над входной дверью, въездные ворота); 6) интерьеры (архитектурно-декоративные элементы).

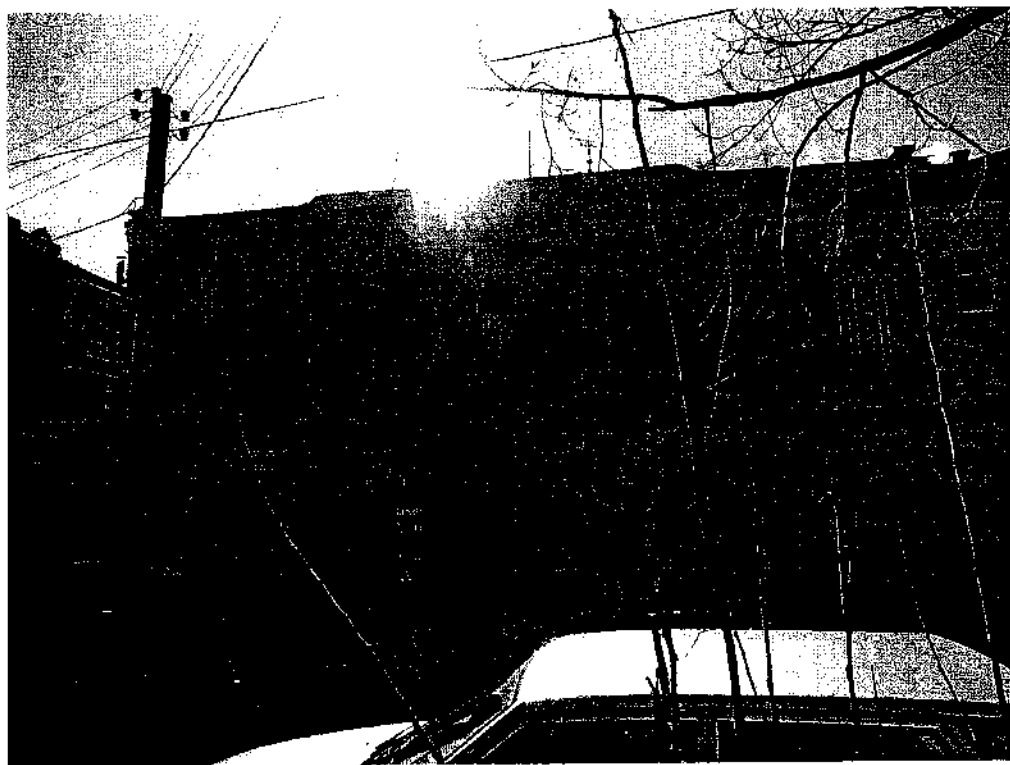
Опись составил сотрудник ГАУ АО «НПУ «Наследие», ведущий архитектор сектора учётной документации и мониторинга Горлова Л. К. \_\_\_\_\_

(подпись)

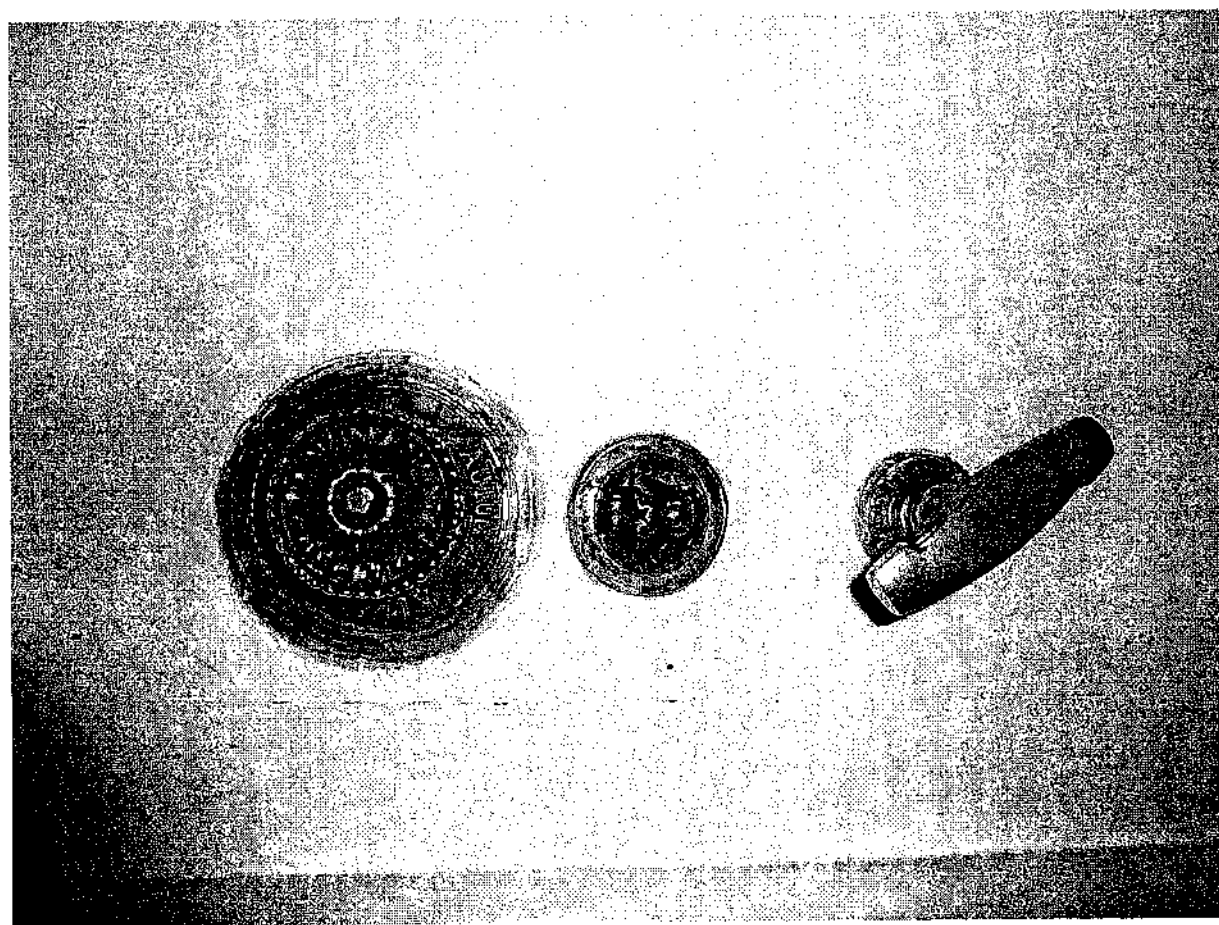
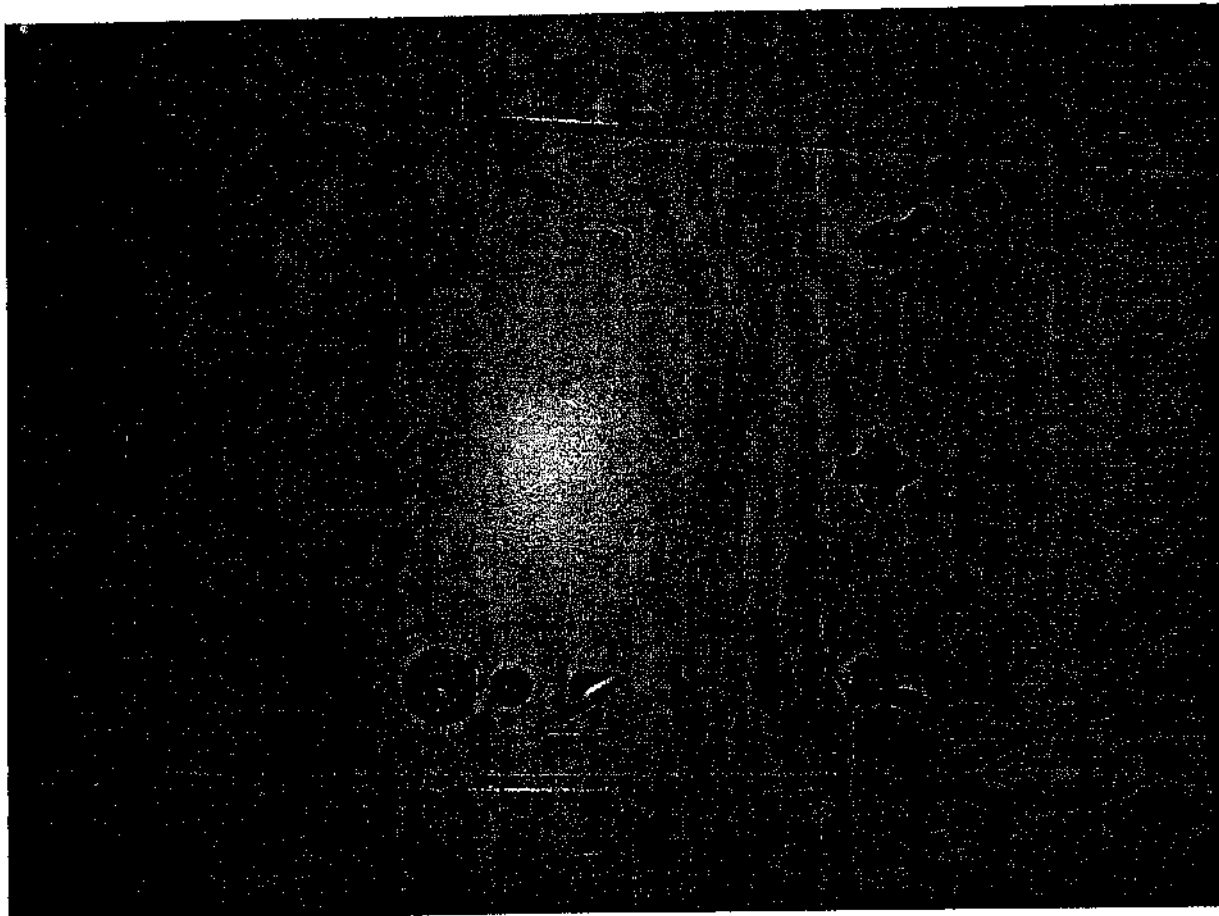




*Фасад по ул. Эспланадная, 11, фото Чагиной И.В., 2016г.*

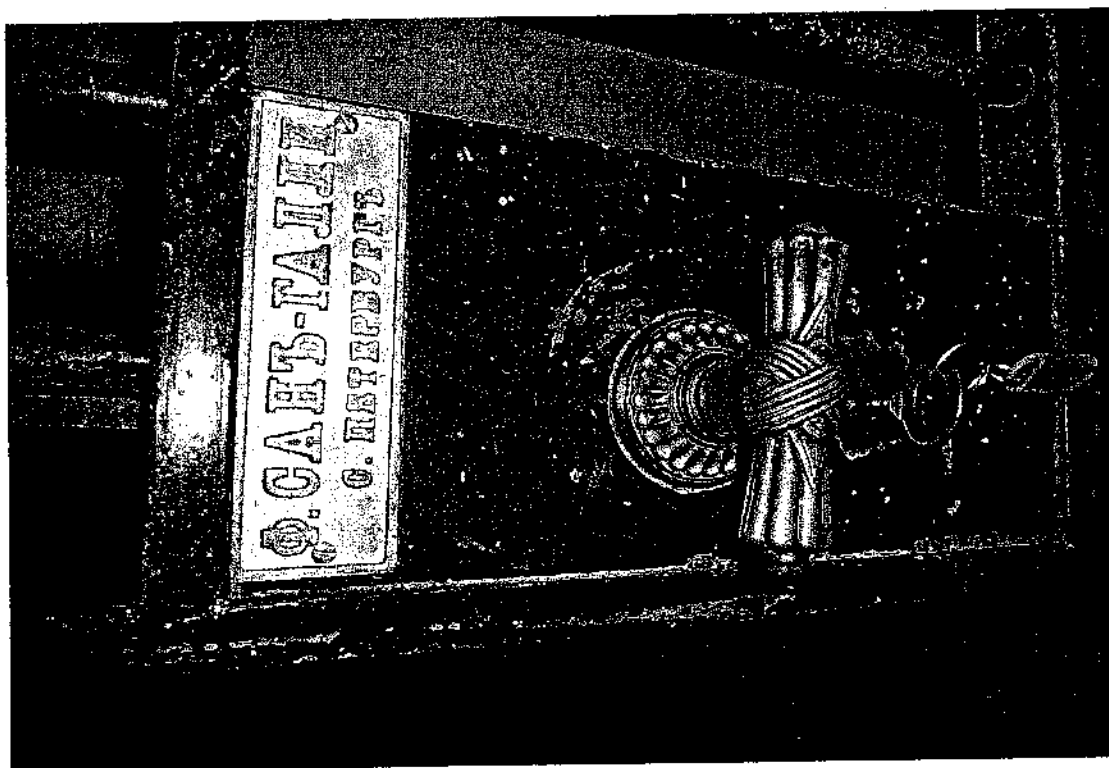


*Дворовый фасад лит. А», фото Чагиной И.В., 2016г.*

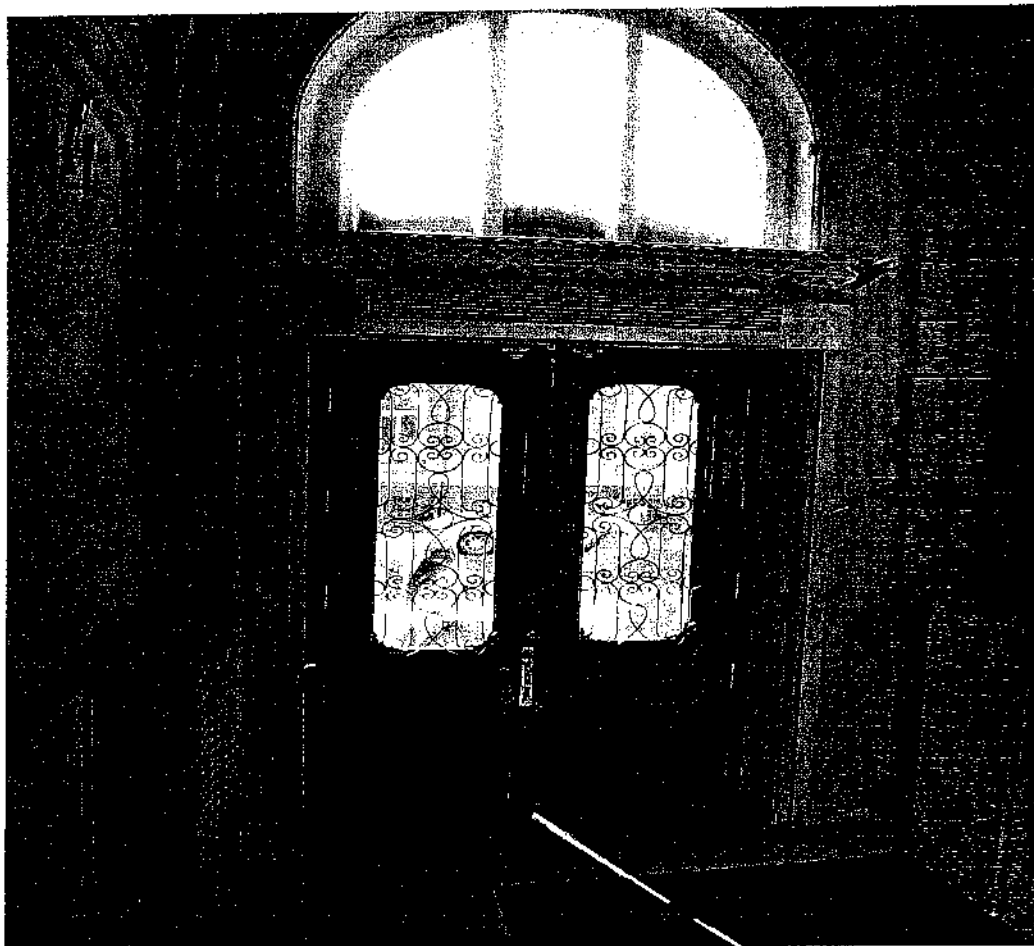


*Интерьер лит. «А» - сейф, фото Чагиной И.В., 2016г.*



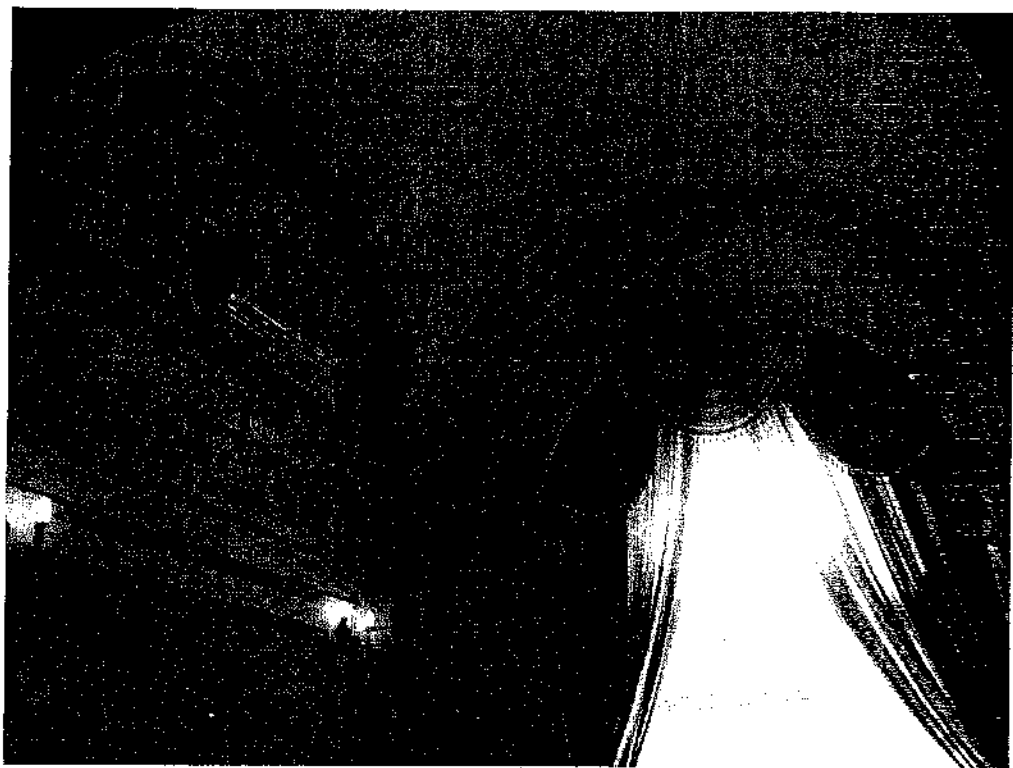
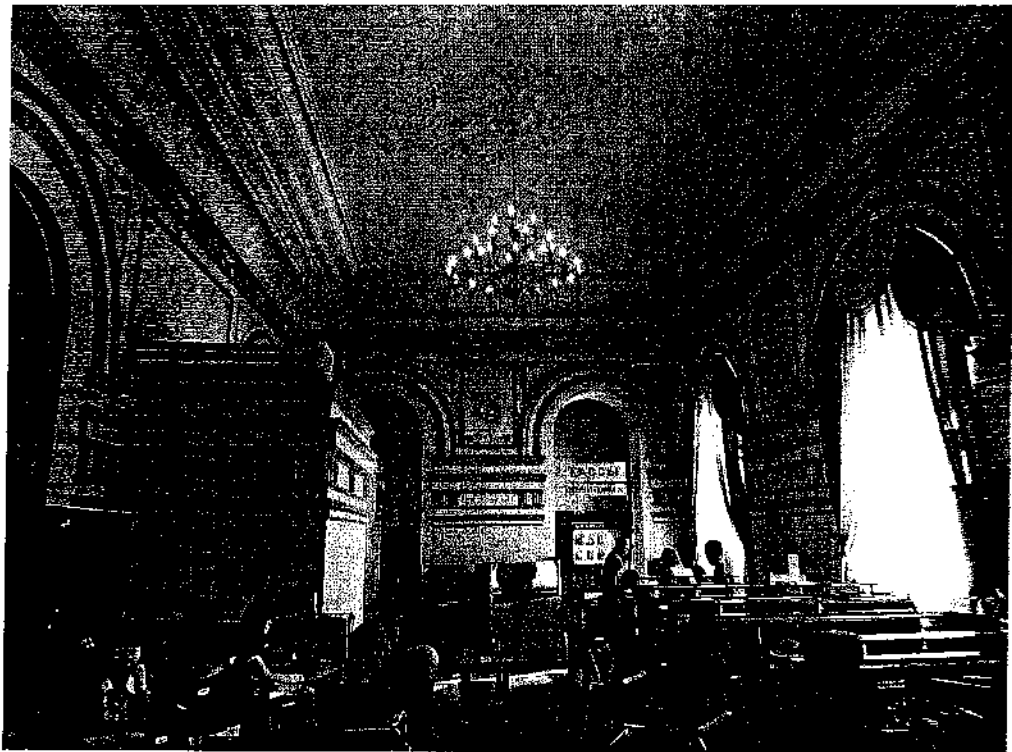


Интерьер лит. А» - сейфовые двери, фото Чагиной И.В., 2016г.

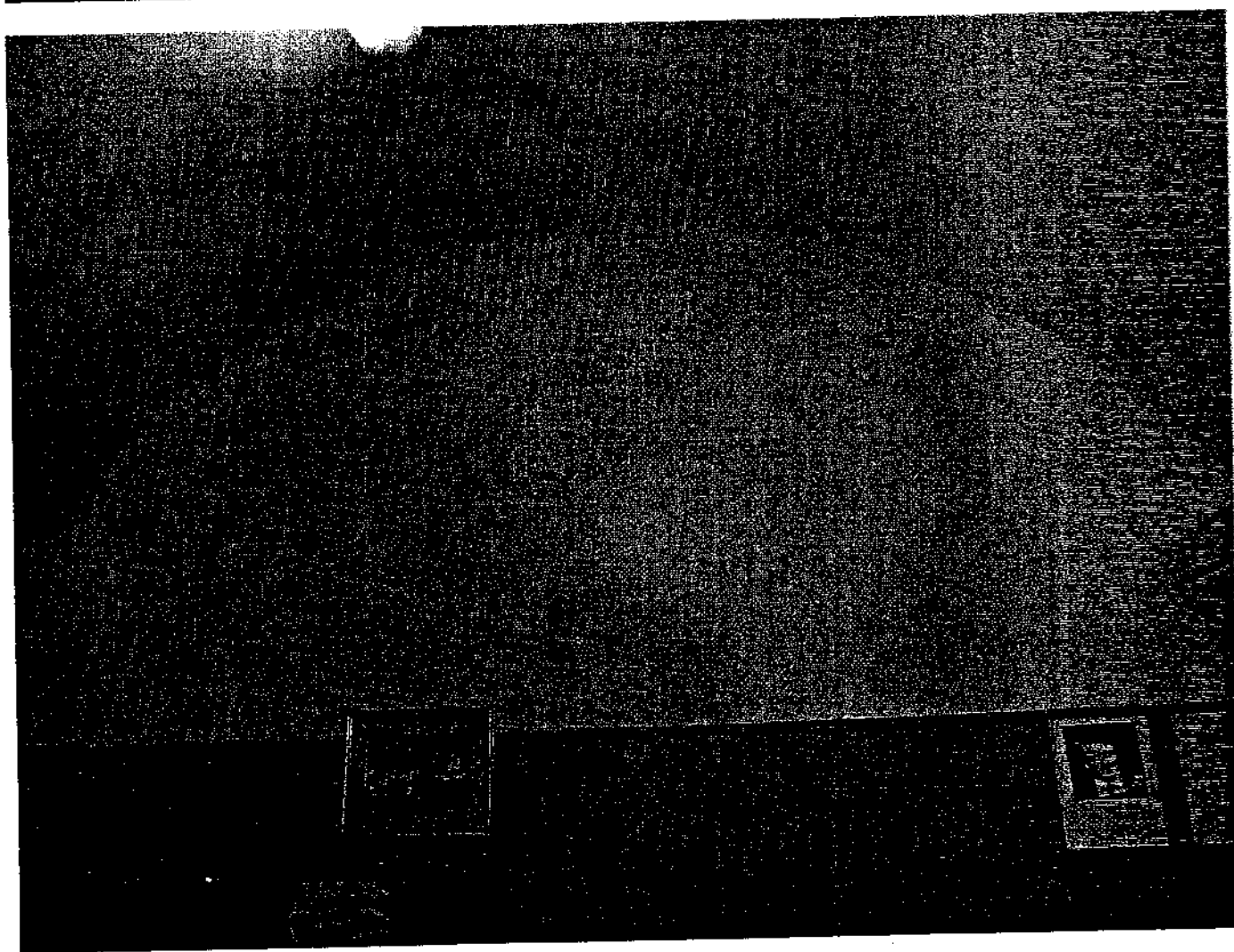
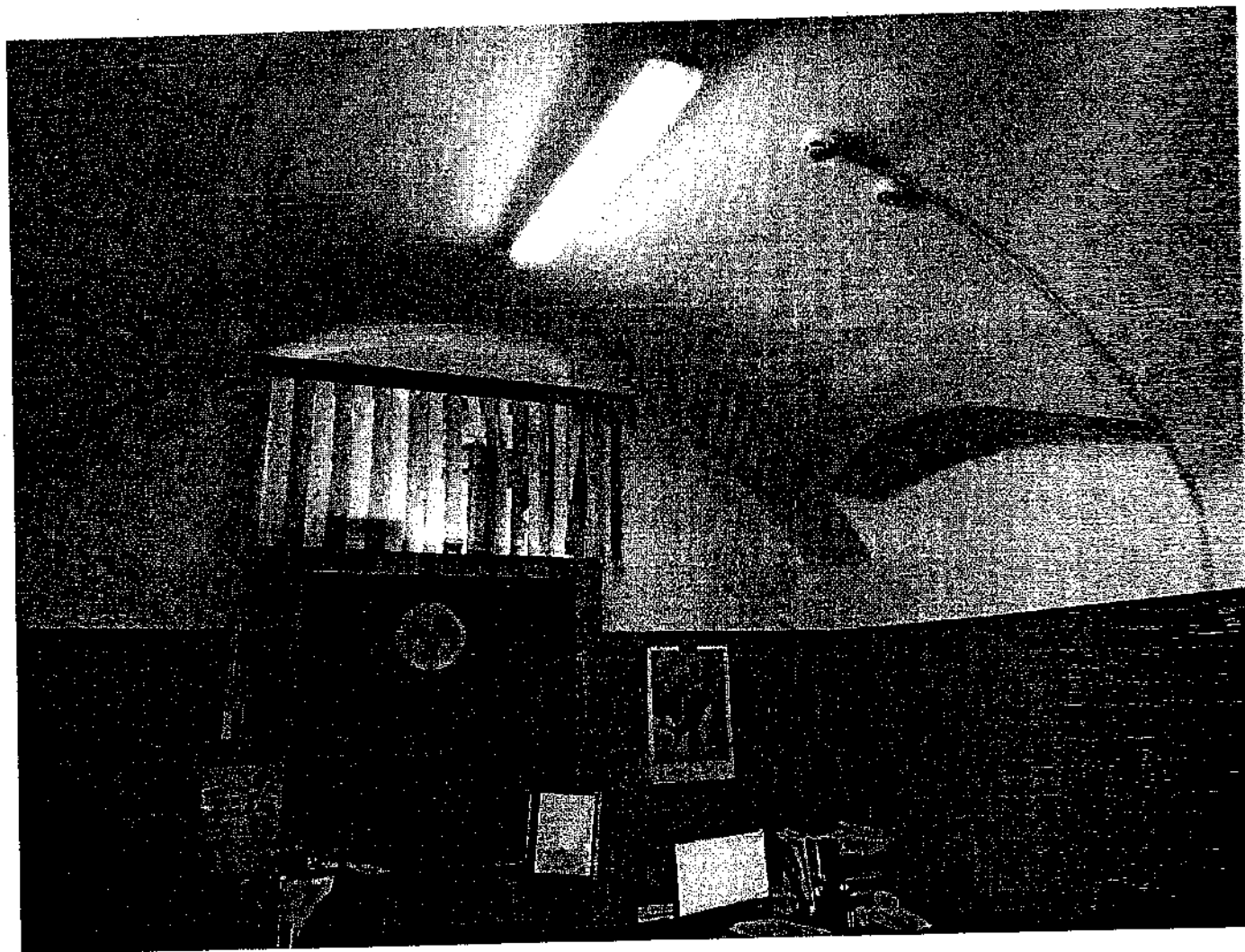


*Интерьер лит. «А», фото Чагиной И.В., 2016г.*



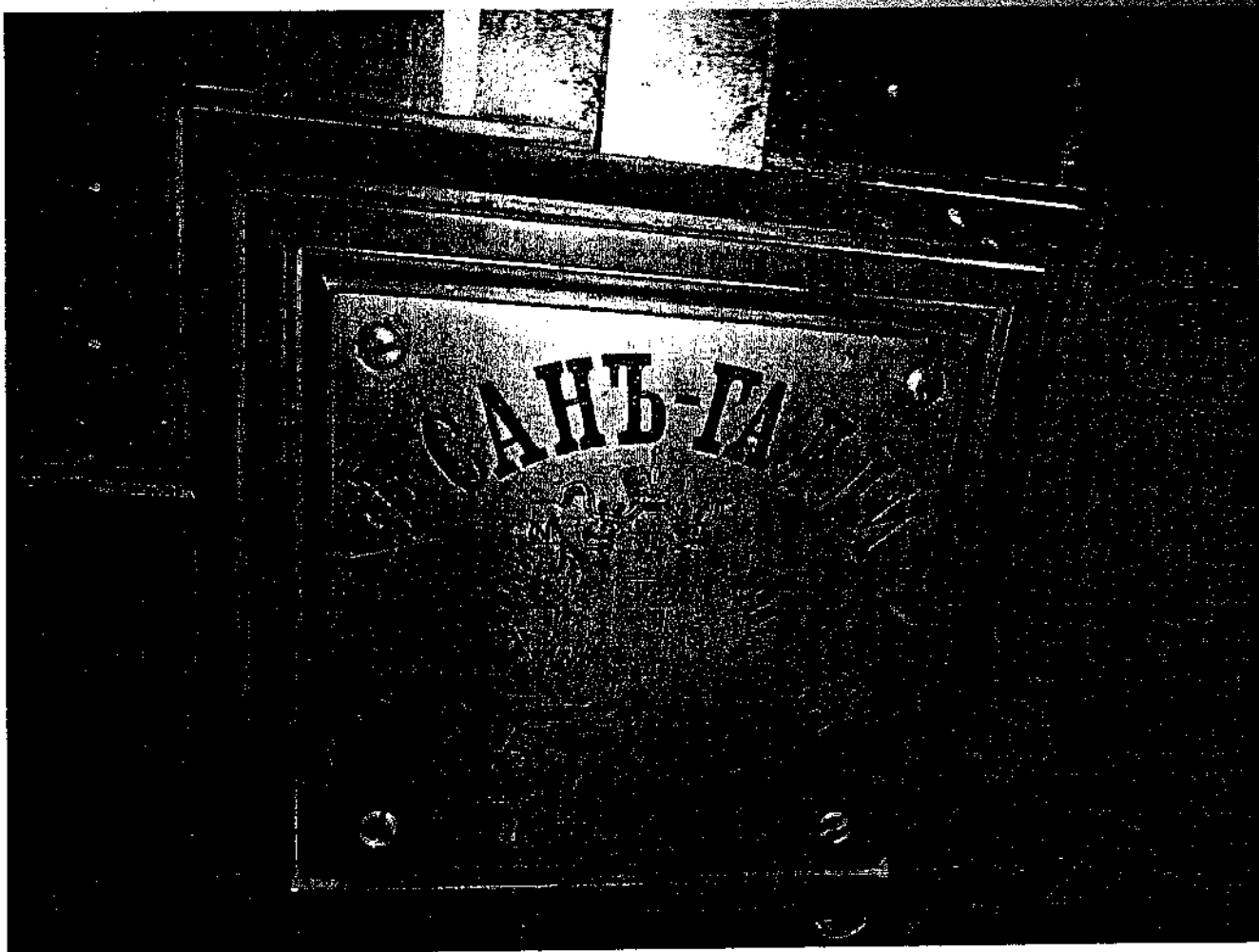


*Интерьер лит. «А», фото Чагиной И.В., 2016г.*



*Интерьер лит. «А» своды, фото Чагиной И.В., 2016г.*





*Интерьер лит. «А» сейфовая дверь*

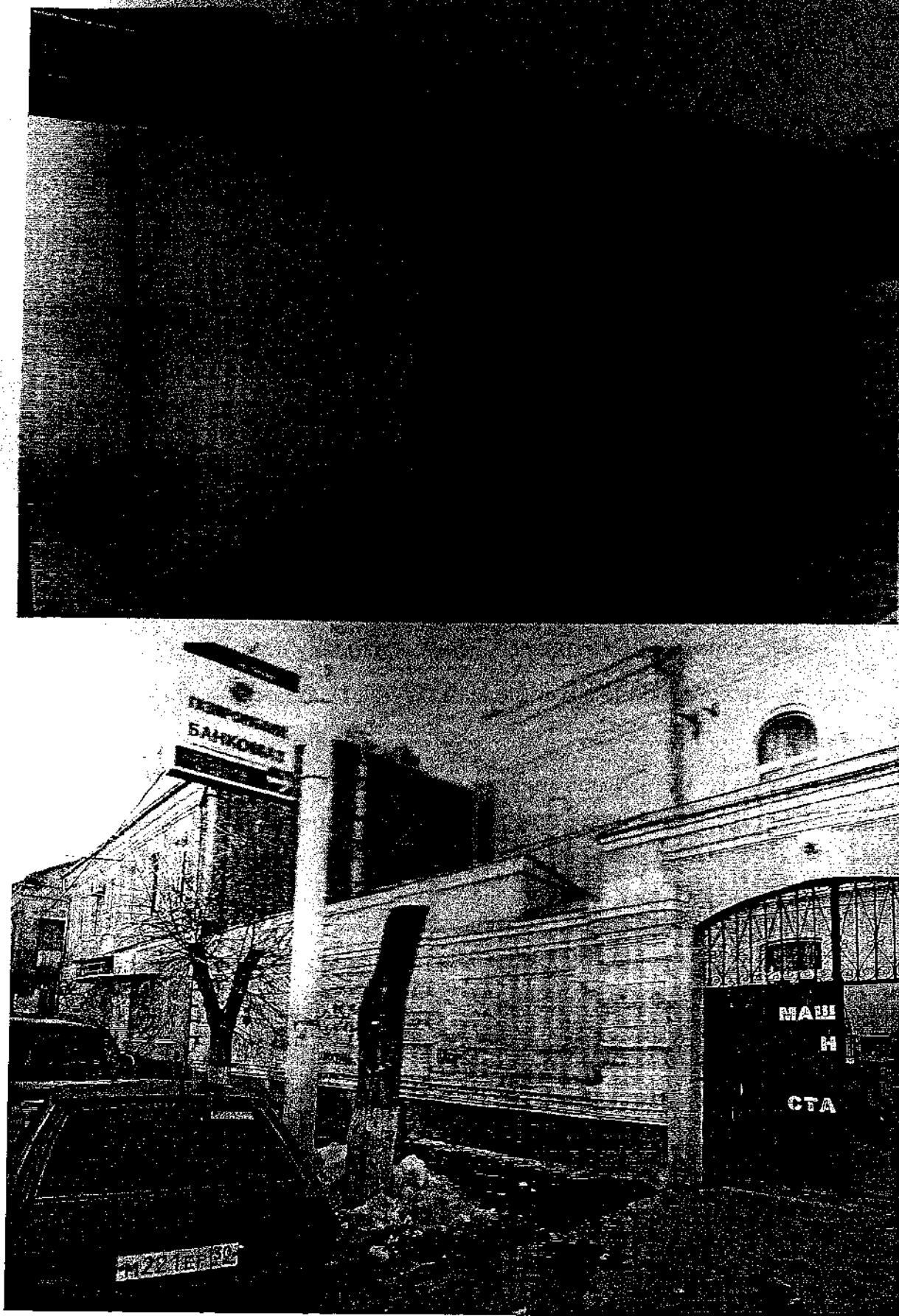


Фото фасадов лит. «Б» с ул. Тургенева, фото Чагиной И.В., 2016г.