
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
"ЦАС "Спектр-Аудит"

414057, Российская Федерация, г.Астрахань, проезд Н. Островского, дом 4, офис 057

Тел./факс 8 (8512) 33-35-55 E – mail spectraudit1@mail.ru

Аудиторское заключение
независимого аудитора

Казенного предприятия «Фонд государственного
имущества Астраханской области»

г. Астрахань
2025 г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Собственнику имущества
Казенного предприятия
«Фонд государственного имущества
Астраханской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой промежуточной бухгалтерской отчетности Казенного предприятия «Фонд государственного имущества Астраханской области» (ОГРН 1123015000140), состоящей из бухгалтерского баланса на 30 сентября 2025 г., отчета о финансовых результатах за 9 месяцев 2025 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 9 месяцев 2025г., отчета о движении денежных средств за 9 месяцев 2025 года, пояснений к бухгалтерскому балансу на 30 сентября 2025г. и отчету о финансовых результатах за 9 месяцев 2025г., включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая промежуточная бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Казенного предприятия «Фонд государственного имущества Астраханской области» по состоянию на 30 сентября 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 9 месяцев 2025 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит промежуточной бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за промежуточную бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной промежуточной бухгалтерской отчетности, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки промежуточной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке промежуточной бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой промежуточной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит промежуточной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что промежуточная бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой промежуточной бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения промежуточной бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в промежуточной бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие

события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления промежуточной бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли промежуточная бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Красненко Екатерина Васильевна
Директор аудиторской организации,
руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706002101)

подпись

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Центр аудиторского сотрудничества «Спектр-Аудит»

ОГРН 1023000851653,

414057 г. Астрахань, проезд Н.Островского, д. 4, офис 0519

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 11606055491



«10» октября 2025 года

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Организация: Казенное предприятие Астраханской области "Фонд государственного имущества Астраханской области"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Организационно-правовая форма _____
Форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации

по ОКПО	27054260
ИНН	3015095441
по ОКОПФ	41
по ОКФС	13

414000, Астраханская область, Астрахань г., ул. Ленина, д. 28

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация: Казенное предприятие Астраханской области "Фонд государственного имущества Астраханской области"
тыс. руб.

Форма по ОКУД 0710001
Отчетная дата (число, месяц, год) 30 09 2025
по ОКПО 27054260
по ОКЕИ 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4; 12.3.1	Основные средства	1150	72 744	50 821	40 155
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		66 282	50 821	40 155
	Права пользования активами		149	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		6 313	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 434	-
	Итого по разделу I	1100	72 744	53 255	40 155
	II. Оборотные активы				
4; 12.3.2	Запасы	1210	2	73	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		2	73	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

7; 12.3.3	Дебиторская задолженность	1230	2 080	1 156	799
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	25 109	25 127	37 065
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	27 191	26 356	37 864
	БАЛАНС	1600	99 935	79 611	78 019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	-	-	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
12.3.4	Резервный капитал	1360	5 082	5 082	560
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		5 082	5 082	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 825	73 699	41 655
	Итого по разделу III	1300	97 907	78 781	42 215
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
		1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8; 12.3.5	Кредиторская задолженность	1520	1 003	830	35 455
	Обязательство по аренде		149	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.3.; 12.3.6	Оценочные обязательства	1540	876	-	349
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 028	830	35 804
	БАЛАНС	1700	99 935	79 611	78 019

И.О. руководителя
(наименование должности)

Конопатов Юрий Русланович
(расшифровка подписи)

3 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: Казенное предприятие Астраханской области "Фонд государственного имущества Астраханской области"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
27054260		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
12.3.7	Выручка	2110	11 431	11 761
	в том числе:			
	Оказание услуг		11 431	11 761
10; 12.3.8	Себестоимость продаж	2120	(15 821)	(13 211)
	в том числе:			
			(15 821)	(13 211)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 390)	(1 450)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 390)	(1 450)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
12.3.7	Проценты к получению	2320	3 093	1 281
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		3 093	1 281
	Проценты к уплате	2330	-	-
12.3.7	Прочие доходы	2340	434	48 335
12.3.8	Прочие расходы	2350	(1 432)	(6 720)
	в том числе:			
	Отчисления в оценочные резервы		(180)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(2 295)	41 446
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(485)	(1 902)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 780)	39 544

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(2 780)	39 544
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

И.О. руководителя

(наименование должности)

Конюпатов Юрий Русланович

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 октября 2025 г.



за 9 месяцев 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
27054260		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Организация: Казенное предприятие Астраханской области "Фонд
государственного имущества Астраханской области"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	-	-	-	-	560	41 655	42 215
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	-	-	-	-	560	41 655	42 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	39 545	39 545
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(9 899)	(9 899)
	в т.ч.		-	-	-	-	-	(9 899)	(9 899)
	отчисления от прибыли		-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.								
		3250	-	-	-	-	560	71 301	71 861
		3200	-	-	-	-	15 246	63 535	78 781
	Корректировка в связи с:		-	-	-	-	-	-	-
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
12.3.4	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	(10164)	10 164	-
			-	-	-	-	5 082	73 699	78 781

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженности акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(2 780)	(2 780)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	22 282	22 571
	в т.ч.								
	получено от собственника имущества		-	-	-	-	-	24 786	25 075
	изъято собственником имущества		-	-	-	-	-	(2504)	(2504)
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(376)	376
12.3.6	в т.ч. исправление существенных ошибок		-	-	-	-	-	(473)	(473)
	излишнее отчисления от прибыли		-	-	-	-	-	97	97
	На 30 сентября 2025 г.	3300	-	-	-	-	5 082	92 825	97 907

И.О. руководителя

(наименование должности)

3 октября 2025 г.

Конюпатов Юрий Русланович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: Казенное предприятие Астраханской области "Фонд государственного имущества Астраханской области"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	09	2025
по ОКПО		
27054260		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
		4110	11 718	131 738
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	11 268	11 350
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
		4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	451	120 388
	Платежи - всего	4120	(14 781)	(122 989)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 568)	(4 493)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(5 164)	(5 907)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(5 050)	(112 589)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 062)	8 749

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
			-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	18 093	1 281
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	18 093	1 281

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 30 сентября 2025г.

и отчету о финансовых результатах за 9 месяцев 2025г.

КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность агентств недвижимости за вознаграждением или на договорной основе (ОКВЭД 68.31),
Аренда и управлением собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД
68.20.2)

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

- Бухгалтерский учет ведется с использованием системы автоматизации финансово-хозяйственной деятельности 1С: Предприятие 8.3, разработанной в соответствии с существующим законодательством;
- Активы и обязательства предприятия существуют обособленно от активов и обязательств собственника этого предприятия и активов и обязательств других организаций, допущение имущественной обособленности;
- Факты хозяйственной деятельности предприятия относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности);
- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 №49, а с 1 апреля 2025 г. - ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация";
- Выявленная ошибка признается существенной, если в результате ее исправления значение показателя по соответствующей статье бухгалтерской отчетности изменится на 5 и более % по отношению к прежнему значению;
- Предприятие ежеквартально составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям. Она составляется в общем порядке;
- Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на сумму накопленной амортизации и обесценения. Переоценка объектов основных средств не проводится. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб., кроме недвижимого имущества, которое учитывается в составе основных средств вне зависимости от лимита. Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации с использованием линейного метода исходя из срока полезного использования, установленного Предприятием. Начисление амортизационных отчислений по объекту основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету. Прекращается начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Срок полезного использования объектов основных средств

определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

- Проверка основных средств и капитальных вложений на обесценение осуществляется в порядке, предусмотренном МСФО 36 "Обесценение активов" на конец отчетного периода.

- Объект основных средств подлежит списанию в том отчетном периоде, в котором он выбывает или становится неспособным приносить организации экономические выгоды в будущем. Объекты основных средств, выведенные из эксплуатации списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких основных средств относится на прочие расходы организации. До окончания процедур согласования выбытия имущества, полученного в оперативное управление с собственником или окончания демонтажа (утилизации) основных средств, имущество учитывается на забалансовом счете (п. 40 ФСБУ 6/2020, статья 297 ГК РФ).

- Существенные затраты на проведение обслуживания объектов основных средств (капитальный ремонт, техосмотр, проверка технического состояния и т.п.), возникающие через определенный временной интервал (более 12 месяцев) в течение срока эксплуатации таких объектов признаются в качестве внеоборотных активов и погашаются в течение предполагаемого срока службы объекта после капитального ремонта. Уровень существенности устанавливается, исходя из процентной доли затрат на капитальный ремонт к первоначальной стоимости ремонтируемого объекта основных средств, и составляет более 10%, но не менее 100 тыс. руб.;

- Учет объектов бухгалтерского учета при получении за плату во временное пользование имущества осуществляется предприятием в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;

- Предприятие признает предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации с использованием линейного метода. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. При этом справедливой стоимостью предмета лизинга считается цена приобретения арендодателем-лизингодателем предмета аренды у поставщика для арендатора- лизингополучателя, за исключением случаев, когда поставщик, выбранный арендатором, является связанной с арендатором стороной или поставщик, выбранный арендодателем, является связанной с арендодателем стороной;

- После признания обязательство по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Учет основных средств, находящихся в аренде в отношении которых не применяется ФСБУ 25/2018 организован на забалансовом счете;

- При получении предприятием имущества в оперативное управление делается запись по дебету счета 75 и кредиту счета 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" на стоимость полученного имущества. В случае получения имущества с нулевой стоимостью для определения стоимости может быть использована рыночная стоимость, определенная оценщиком (ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

- Бухгалтерский учет материальных ценностей осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019г. № 180н. Операции по заготовлению и приобретению материальных ценностей отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости без использования счетов «Заготовление и приобретение материалов» и «Отклонение в стоимости материалов». Списание материальных ценностей производится по средней себестоимости. Стоимость инвентаря и хозяйственных принадлежностей списывается на затраты в полном размере при их передаче в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности организуется контроль за их движением. Предприятие, согласно законодательству РФ, при наличии признаков обесценения создает резервы под обесценение материальных ценностей.

- Предприятие применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

- Методом определения доходов и расходов для целей бухгалтерского учета является метод начисления.

- В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы, полученные от деятельности в области аренды и управления недвижимым и движимым имуществом. Остальные доходы

предприятия являются прочими поступлениями в соответствии с ПБУ «Доходы предприятия» и учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы» (п. 4 ПБУ 9/99).

- В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности: приобретение сырья, материалов, товаров и иных материально-производственных запасов; выполнение работ и оказание услуг и их продажи, расходы по содержанию и эксплуатации основных средств и иных внеоборотных активов, а также по поддержанию их в исправном состоянии.

- Управленческие расходы организации непосредственно связаны с основным видом деятельности - арендой, то есть связаны с производственным процессом оказания услуг, учитываются на счете 20 "Основное производство" (п. 5 ПБУ 10/99).

- Резерв по неиспользованным отпускам формируется в бухгалтерском учете согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Оценка обязательств проводится отдельно по каждому работнику на основании его среднечасовой заработной платы. Расчет неиспользованных дней отпуска на отчетную дату производится отдельно по каждому работнику. Сумма рассчитанных обязательств увеличивается на тарифы страховых взносов в соответствии с ФЗ от 24 июля 2009 года №212-ФЗ и на сумму взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве.

- Резерв по сомнительной задолженности формируется в бухгалтерском учете. Резерв по сомнительным долгам формируется по каждому сомнительному долгу. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.

- При инвестировании свободных денежных средств на счетах в банках на срок менее трех месяцев или на условиях «до востребования», актив квалифицируется как эквивалент денежных средств.

- Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы". Суммы авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 6%

- Предприятие применяет пониженную ставку НДС 5% (основание: пп. 1 п. 8 ст. 164 НК РФ).

Бухгалтерская отчетность КП АО «Фонд госимущества Астраханской области» по состоянию на 30.09.2025г. составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, в частности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ,

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»,

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н,

- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н).

Бухгалтерская отчетность КП АО «Фонд госимущества Астраханской области» за 9 месяцев 2025г. является промежуточной и составлена в целях подготовки к приватизации на основании Постановления Думы Астраханской области от 9 ноября 2023 г. N 360/10 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества Астраханской области на 2024-2026 годы" с изменениями.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		период			перевыпущено		на конец периода
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	
Нематериальные активы - всего	За 9 месяцев 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		период			перевыпущено		на конец периода
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 9 месяцев 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период					На конец периода		
		На начало года		период			принято к учету в качестве нематериальных активов		на конец периода
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 9 месяцев 2025 г.	56 320	(5 499)	23 888	(6 817)	312	(1 921)	-	-	-	-	73 390	(7 109)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	44 391	(4 236)	-	(5 278)	-	(1 224)	-	-	-	-	38 771	(5 118)	-	-
в том числе: Здания	За 9 месяцев 2025 г.	31 353	(2 242)	21 435	(6 407)	1	(790)	-	-	-	-	46 381	(3 031)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	29 542	(1 904)	-	(5 144)	-	(458)	-	-	-	-	24 095	(2 059)	-	-
Сооружения	За 9 месяцев 2025 г.	12 595	(2 437)	1 766	(96)	21	(534)	-	-	-	-	14 265	(2 951)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	12 768	(1 775)	-	(134)	-	(527)	-	-	-	-	12 595	(2 263)	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 9 месяцев 2025 г.	11 700	(149)	113	-	-	(588)	-	-	-	-	11 813	(737)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	1 410	(55)	-	-	-	(70)	-	-	-	-	1 410	(125)	-	-
Транспортные средства	За 9 месяцев 2025 г.	671	(671)	260	-	288	(6)	-	-	-	-	931	(390)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	671	(503)	-	-	-	(168)	-	-	-	-	671	(671)	-	-
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	314	(314)	3	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость		накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	149	-	-	-	-	-	-	-	149	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	149	-	-	-	-	-	-	-	149	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	66 391	44 466	33 800
в том числе:			
Здания	43 310	22 757	21 283
Сооружения	11 314	10 158	10 994
Машины и оборудование (кроме офисного)	11 226	11 552	1 355
Транспортные средства	541	-	168
Неамортизируемые основные средства - всего	-	6 354	6 355
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Здания	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

4.3. капитальные вложения в основные средства (за минусом стоимости приобретенной недвижимости)										
Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение	
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 9 месяцев 2025 г.	2 434	-	24 934	-	(3 332)	(24 037)	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Транспортные средства	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	260	-	-	(260)	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

Сооружения	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	1 766	-	-	(1 766)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	21 062	-	-	(21 062)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2025 г.	2 434	-	-	1 585	-	(3 332)	(687)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	262	-	-	(262)	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	6 313	-	-	-	6 313	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	6 313	-	-	-	6 313	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (резерв на обесценение)	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 9 месяцев 2025 г.	73	-	15 819	(15 890)	-	-	X	2	-
	За 9 месяцев 2024 г.	1	-	8 721	(8 650)	-	-	X	72	-
в том числе: Сырье и материалы	За 9 месяцев 2025 г.	73	-	1 886	(70)	-	-	(1 888)	2	-
	За 9 месяцев 2024 г.	1	-	470	(27)	-	-	(371)	72	-
Незавершенное производство	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	13 933	(15 821)	-	-	1 888	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	8 252	(8 623)	-	-	371	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2025 г.	1 155	-	2 474	-	(1 370)	-	-	-	2 260	(180)
	За 9 месяцев 2024 г.	799	-	1 159	-	(283)	-	-	-	1 675	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	340	-	487	-	(178)	-	-	-	649	-
	За 9 месяцев 2024 г.	34	-	381	-	(40)	-	-	-	374	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	595	-	1 562	-	(1 051)	-	-	-	1 105	(180)
	За 9 месяцев 2024 г.	572	-	615	-	(190)	-	-	-	997	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2025 г.	221	-	-	-	(140)	-	-	-	80	-
	За 9 месяцев 2024 г.	140	-	90	-	-	-	-	-	230	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	830	2 239	-	(1 859)	-	-	-	1 151
	За 9 месяцев 2024 г.	35 455	2 389	-	(37 283)	-	-	-	561
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	138	132	-	(266)	-	-	-	4
	За 9 месяцев 2024 г.	173	129	-	(285)	-	-	-	16
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	32	960	-	(992)	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	45	1 685	-	(1 667)	-	-	-	63
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	57	-	-	-	-	-	-	57
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	35 163	229	-	(35 323)	-	-	-	69

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	1 129	253	-	876
	За 9 месяцев 2024 г.	349	811	989	-	172
в том числе: резервы на оплату отпусков	За 9 месяцев 2025 г.	-	1 129	253	-	876
	За 9 месяцев 2024 г.	349	811	989	-	172

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Материальные затраты	1 888	398
Затраты на оплату труда	6 218	6 413
Отчисления на социальные нужды	2 004	1 962
Амортизация	1 921	1 224
Прочие затраты	3 790	3 214
Итого по элементам	15 821	13 211
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	15 821	13 211

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-

12. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

12.1. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Полное фирменное наименование (на русском языке):

казенное предприятие Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области»

Сокращенное фирменное наименование: КП АО «Фонд госимущества Астраханской области»

КП АО «Фонд госимущества Астраханской области» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14.11.2002г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 11 Закона Астраханской области от 19.04.2006г. №7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Астраханской области», и постановлением Правительства Астраханской области от 27.12.2011г. №623-П «О создании казенного предприятия Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области».

Предприятие является коммерческой организацией, не имеет филиалов и представительств. Учредителем предприятия является Астраханская область. Функции и полномочия учредителя и

собственника имущества предприятия от имени Астраханской области осуществляет МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1093015001375, ИНН 3015086479), осуществляющее контроль и координацию деятельности предприятия, а также распорядительные и контролирующие функции в отношении государственного имущества Астраханской области, закрепленном в оперативном управлении предприятия.

Руководство:

Исполняющий обязанности руководителя Конопатов Юрий Русланович (распоряжение МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ №2599 от 26.12.2024г.).

Главный бухгалтер Кондратенко Юлия Александровна.

КП АО «Фонд госимущества Астраханской области» зарегистрировано 23.01.2012г. в Управлении Федеральной налоговой службы по Астраханской области. ОГРН 1123015000140. ИНН 3015095441. КПП 301501001.

Устав КП АО «Фонд госимущества Астраханской области» (в новой редакции) утвержден: Распоряжением агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 24.04.2017г. №228 (ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ 2173025106087 от 04.05.2017г.). Изменения в Устав утверждены распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области №23 от 22.07.2022г. (ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 2223000623184 от 12.07.2022).

Среднесписочная численность составила 14 чел.

Доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются государственной собственностью Астраханской области, поступают в оперативное управление предприятия.

Источниками формирования имущества предприятия являются:

- имущество, закрепленное за предприятием на праве оперативного управления;
- доходы, полученные в результате хозяйственной деятельности;
- иные источники, не противоречащие действующему законодательству;
- субсидия на выполнение задания (заказа) учредителя.

Предприятие владеет, пользуется закрепленным на праве оперативного управления имуществом, в пределах, установленных действующим законодательством, в соответствии, целями своей деятельности, назначением этого имущества. Движимым, недвижимым имуществом предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять свою деятельность.

12.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

На основании приказа № 16-п от 22.09.2025г. проведена инвентаризация активов и обязательств КП АО «ФОНД ГОСИМУЩЕСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» по состоянию на 30.09.2025г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и п. 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и

бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н.

Результаты инвентаризации утверждены и нашли свое отражение при подготовке настоящей промежуточной бухгалтерской отчетности.

12.3. ПОЯСНЕНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ БАЛАНСА, ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ, ОТЧЕТА ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА, ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

12.3.1. Основные средства и прочие внеоборотные активы

Увеличение балансовой стоимости основных средств произошло в результате получения в оперативное управление в 2025 году основных средств на сумму 23 888 тыс. руб. Уменьшение балансовой стоимости основных средств - в результате ликвидации основных средств на сумму 18 тыс. руб. Переведено основных средств для учета на забалансовый счет до согласования юридически значимых действий по его выбытию с собственником по причине невозможности дальнейшей их эксплуатации (п. 40 ФСБУ 06/2020 «Основные средства», ст. 297 ГК РФ) основных средств балансовой стоимостью на сумму 484 тыс.руб.

Учено на забалансовом счете списанных в 2025 году в эксплуатацию малоценных активов для сохранности на сумму 1198 тыс. руб.

Находятся в постоянном (бессрочном) пользовании и учитываются за балансом земельные участки:

- кадастровый номер 30:12:040841:267, по адресу: Астраханская область, Трусовский район, ул. Дзержинского «для эксплуатации причала», площадью 5977 кв.м, на основании Распоряжения №829 от 30.07.2021г. Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области (кадастровая стоимость 4 163 тыс. руб.),

- кадастровый номер 30:12:010329:12, по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Ленина, 28 «для эксплуатации административного здания», площадью 2261 кв. м, на основании Распоряжения №547 от 14.09.2017г. Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области (кадастровая стоимость 9 823 тыс. руб.).

Учет земельных участков, полученных в безвозмездное пользование учитывается на балансом:

- земельный участок, кадастровый номер 30:12:010352:36, расположенный по адресу: Астраханская область, городской округ г. Астрахань, г. Астрахань, Кировский район, ул. Лычманова, земельный участок 43 «для эксплуатации зданий и сооружений больницы», площадью 2621 кв. м, полученный в безвозмездное пользование на основании договора № 690-БП от 12.11.2024 г., заключенного с министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, кадастровая стоимость 8 025 тыс. руб.,

- земельный участок, кадастровый номер 30:06:080207:2, расположенный по адресу: Астраханская область, р-н Красноярский, Забужанский сельсовет, от моста на ЮВ 0,3 км и от поста ГИБДД на ЮЗ 0,45 км «обеспечение обороны и безопасности», площадью 71812 кв. м, полученный в безвозмездное пользование на основании договора № 703-БП от 04.06.2025 г., заключенного с министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, кадастровая стоимость 80 тыс. руб.,

- земельный участок, кадастровый номер 30:12:032071:258, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский р-н, ул. 5-я Котельная, 44 «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки», площадью 3337 кв. м, полученный в безвозмездное пользование на основании договора № 695-БП от 09.01.2025 г., заключенного с министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, кадастровая стоимость 3 643 тыс. руб.,

- земельный участок, кадастровый номер 30:12:010150:40, расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Саратовская, земельный участок 15 «деловое управление», площадью 243 кв. м, полученный в безвозмездное пользование на основании договора № 694-БП от 09.01.2025 г., заключенного с министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, кадастровая стоимость 2 884 тыс. руб.,

- земельный участок, кадастровый номер 30:09:150101:8, расположенный по адресу: Астраханская область, Приволжский район, Яксатовская зона отдыха, детская здравница "Орленок" «для

расширения землепользования детской здравницы "Орленок", площадью 128132 кв. м, полученный в безвозмездное пользование на основании договора № 709-БП от 04.08.2025 г., заключенного с министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, кадастровая стоимость 26 081 тыс. руб.,

- земельный участок, кадастровый номер 30:12:010129:160, расположенный по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 2 «Общественное питание», площадью 545 кв. м, полученный в безвозмездное пользование на основании договора № 691-БП от 13.11.2024 г., заключенного с министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, кадастровая стоимость 4 761 тыс. руб.,

- земельный участок, кадастровый номер 30:05:210101:28, расположенный по адресу: Астраханская область, Камызякский район, на слиянии реки Рытый Банк и реки Большая Обуховская «для базы отдыха», площадью 14986 кв. м, полученный в безвозмездное пользование на основании договора № 710-БП от 29.08.2025 г., заключенного с министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, кадастровая стоимость 3 200 тыс. руб.

Балансовая стоимость неиспользуемых основных средств составляет 34 210 тыс. руб., переданных во временное пользование на сумму 15 603 тыс. руб.

К объектам капитальных вложений, учитываемых на балансе в составе основных средств, относятся объекты незавершенного строительства, затраты на строительство которых по состоянию на 30.09.2025г. составили 6 313 тыс. руб.:

- Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 30:12:0101129:159, общей площадью 415,3 кв. м на сумму 5 602 тыс. руб.,

- Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 30:12:032071:104, общей площадью 2061,5 кв. м на сумму 712 тыс. руб.

Признаков обесценения основных средств и капитальных вложений не наблюдалось. Резерв под обесценение не создавался, переоценка не проводилась. Проверка элементов амортизации проведена по состоянию на 30.09.2025г.

В составе прочих внеоборотных активах по состоянию на 31.12.2024г. отражалось имущество полученное в оперативное управление, не признанное в качестве основных средств на дату принятия к учету на сумму 2 434 тыс. руб. В 2025 году собственником изъято из оперативного управления указанное имущество.

Право пользования активом

В связи применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» по состоянию на 30.09.2025г. сформирован объект прав пользования активом по договору лизинга № ОВ/Ф-278059-03-01 от 03 апреля 2023 г. с АО «Сбербанк Лизинг» (лизингодатель) и трехсторонним Соглашения о перенайме предмета лизинга от 30.09.2025г. с участием ГАУ АО «ЦРСИ» по объекту лизинга: «Автономная солнечная электростанция 10 кВт в базовой комплектации». Арендатор (лизингополучатель) - ГАУ АО «ЦРСИ» с согласия арендодателя (лизингодателя) АО «Сбербанк Лизинг» передал свои права и обязанности по договору лизинга аренды КП АО «Фонд госимущества Астраханской области» по акту-приема передачи от 30.09.2025г. После осуществления перенайма основной договор лизинга продолжает действовать, при этом права и обязанности лизингополучателя в полном объеме переходят к КП АО «Фонд госимущества Астраханской области» (основание п. 2 ст. 615 ГК РФ).

Оставшийся срок финансовой аренды 7 месяцев, размер ежемесячных лизинговых платежей составляет 21 тыс. руб. В соответствии ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" фактическая стоимость права пользования активом предприятием для отражения в бухучете рассчитана исходя из величины первоначальной оценки обязательства по финансовой аренде. Иных расходов на дату проведения инвентаризации, увеличивающих фактическую стоимость права пользования активом не установлено (вознаграждение согласно п.14 Соглашения о перенайме предмета лизинга от 30.09.2025г. не согласовывалось);

Арендное обязательство первоначально оценено как сумма приведенной стоимости будущих лизинговых платежей по договору лизинга № ОВ/Ф-278059-03-01 от 03 апреля 2023 г. с АО «Сбербанк Лизинг» и трехсторонним Соглашения о перенайме предмета лизинга от 30.09.2025г. с участием ГАУ АО «ЦРСИ» на 30.09.2025г., определяемой путем дисконтирования их номинальных величин. Расчет ставки дисконтирования произведен исходя из справедливой стоимости предмета лизинга (цена приобретения арендодателем предмета аренды у поставщика) и всех лизинговых платежей по договору лизинга.

По состоянию на 30.09.2025г. признано в бухгалтерском учете прав пользования активами и арендных обязательств в размере 149 тыс. руб.

12.3.2. Запасы

Сохранность и фактическое наличие запасов, а также отсутствие признаков обесценения подтверждено инвентаризацией на 30.09.2025г.

В отчетном периоде изъято из оперативного управления имущество, классифицированное в учете в качестве запасов на сумму 70 тыс. руб., списано для производственных нужд запасов на сумму 1 888 тыс. руб.

12.3.3. Дебиторская задолженность

По состоянию на 30.09.2025г. сумма дебиторской задолженности составила 2 259 тыс. руб.

Дебиторы, имеющие наибольшую задолженность перед Предприятием:

тыс. руб.

Наименование контрагента	Сумма (тыс. руб.)	Вид задолженности	Резерв по сомнительным долгам
АНО ДПО "БУТЦ АСТРАХАНИ"	344	текущая	-
ГБУ АО "Дирекция южных ООПТ и ГООХ "Астраханское"	175	текущая	-
ГКУ АО "Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса"	143	текущая	-
Минфин Астраханской области	120	текущая	-
ООО «Медиум»	180	просроченная	180
ООО "Газремстрой"	339	текущая	-
ООО "ЦАС "Спектр-Аудит"	125	текущая	-
ПАО "Астраханская энергосбытовая компания"	172	текущая	-
Предстоящие платежи по ЕНС	424	текущая	-

12.3.4. Резервный и иные фонды

По состоянию на 31.12.2024г. резервный капитал в бухгалтерском балансе отражен на сумму 15 246 тыс. руб. в составе:

- резервного фонда на сумму 5 082 тыс. руб., образованного на основании п. 1 статьи 16 Федерального закона от 14 ноября 2002 г.; 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" в размере, определенном уставом,
- иных фондов: фонда материального поощрения работников на сумму 5 082 тыс. руб. и социального фонда на сумму 5 082 тыс. руб., образованных согласно устава предприятия.

В 2025 году произведено материальное поощрение работников а сумму 495 тыс. руб.

Руководствуясь п. 69 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н и Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н, Предприятием произведены исправления по учету иных фондов (специального назначения), отличных по характеру от резервного фонда, путем организации их учета на счете 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)». Результат исправлений в бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2025г. отражены ретроспективно на основании п.9 ПБУ 22/2010. В результате показатель по строке 1360 «Резервный капитал» бухгалтерского баланса на 31.12.2024г. уменьшился на сумму 10 164 тыс. руб., а показатель по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса увеличился на эту сумму.

12.3.5. Кредиторская задолженность

По состоянию на 30.09.2025г. сумма кредиторской задолженности составила 1 153 тыс. руб.

Кредиторы, имеющие наибольшую задолженность перед Предприятием:

Наименование контрагента	Сумма (тыс. руб.)	Вид задолженности
Сбербанк Лизинг АО	151	текущая
Обязательства перед бюджетом по уплате налогов, взносов	681	текущая

В составе кредиторской задолженности отражено арендное обязательство в размере 149 тыс руб., которое первоначально оценено как сумма приведенной стоимости будущих лизинговых платежей по договору лизинга № ОВ/Ф-278059-03-01 от 03 апреля 2023 г. с АО «Сбербанк Лизинг» и трехсторонним Соглашения о перенайме предмета лизинга от 30.09.2025г. с участием ГАУ АО «ЦРСИ» на 30.09.2025г., определяемой путем дисконтирования их номинальных величин. Расчет ставки дисконтирования произведен исходя из справедливой стоимости предмета лизинга (цена приобретения арендодателем предмета аренды у поставщика) и всех лизинговых платежей по договору лизинга.

12.3.6. Оценочные обязательства

Предприятие в бухгалтерском учете признает оценочные обязательства по предстоящим отпускам работников, в отношении которых создается резерв.

По состоянию на 31.12.2024г. оценочное обязательство по оплате отпусков в бухгалтерском учете не формировалось. По состоянию на 30.09.2025г. произведен расчет оценочного обязательства на предстоящую оплату отпусков в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству: исходя из среднего дневного заработка каждого работника и количества неиспользованных им дней отпуска согласно учетной политике по состоянию на 30.09.2025г. По результатам инвентаризации резерва произведено его доначисление в размере 473 тыс. руб., в том числе 111 тыс. руб. по страховым взносам на нераспределенную прибыль (непокрытый убыток) на основании с п. 9 ПБУ 22/2010. Исправление произведено без ретроспективного пересчета по причине невозможности определения влияния ошибок накопительным итогом в отношении всех представленных в бухгалтерском балансе предшествующих периодов, в том числе необходимости сложных и многочисленных расчетов, при выполнении которых невозможно выделить информацию, свидетельствующую об обстоятельствах, существовавших на дату совершения ошибки.

12.3.7. Доходы предприятия

Доходом от основного вида деятельности за 9 месяцев 2025г. являются доходы, полученные от деятельности в области аренды и управления недвижимым и движимым имуществом. Остальные доходы предприятия являются прочими поступлениями в соответствии с ПБУ «Доходы предприятия». Договора, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, отсутствуют.

Начислено за 9 месяцев 2025г. доходов по основному виду деятельности и предъявлено контрагентам на сумму 12 003 тыс. руб., включая НДС 5% в размере 572 тыс. руб.

Начислено прочих доходов за 9 месяцев 2025г. на сумму 3 529 тыс. руб., в том числе

- проценты от размещения свободных денежных средств на счетах в кредитных учреждениях на сумму 3 093 тыс. руб.,
- восстановленная амортизация по автомобилю Автомобиль Ssang Yong REXTON на сумму 288 тыс. руб. в связи с пересмотром элементов амортизации полностью самортизированного основного средства (на основании п. 14 ПБУ 22/2010),
- списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности на сумму 59 тыс. руб.,
- прочие доходы.

12.3.8. Расходы предприятия

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, связанные с получением доходов по основному виду деятельности: приобретение материалов, иных материально-производственных запасов; выполнение работ и оказание услуг, расходы по содержанию и эксплуатации основных средств и иных внеоборотных активов, а также по поддержанию их в исправном состоянии, управленческие расходы.

За 9 месяцев 2025г. расходов по основному виду деятельности составило 15 821 тыс. руб., прочие расходы на сумму 1 432 тыс. руб.

В составе прочих расходов:

- материальное поощрение работников на сумму 495 тыс. руб., в том числе страховые взносы 116 тыс. руб.,
- списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности на сумму 224 тыс. руб.,
- остаточная стоимость списываемых основных средств на основании инвентаризации на сумму 480 тыс. руб.

- тыс. руб.,
- резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности на сумму 180 тыс. руб.,
- расходы на услуги банков на сумму 48 тыс. руб.,
- прочие расходы.

12.4. Условные активы и условные обязательства

По состоянию на 30.09.2025г. условные активы и условные обязательства у предприятия отсутствуют. По состоянию на 30.09.2025 года у предприятия отсутствуют незаконченные судебные разбирательства, в которых оно выступало бы в качестве истца или ответчика.

Иных событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность предприятия, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий, информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

12.5. Информация по операциям со связанными сторонами

Связанными сторонами предприятия являются лица, контролирующие или оказывающие значительное влияние на деятельность предприятия:

- Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области — учредитель КП АО «Фонд госимущества Астраханской области»;
- управленческий персонал предприятия (и. о. руководителя).

Сумма вознаграждения основному управленческому персоналу в 2025 году (краткосрочного характера) составила 1 519 тыс. руб. (включая НДФЛ 195 тыс. руб.); страховые взносы составили 464 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в 2025 году отсутствуют.

Операции со связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Влияние на организацию связанной стороны			Виды и объемы операций			
	организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом	такая организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо	организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Номер договора	Содержание операции	Сумма операции (тыс. руб.)	Сальдо расчетов на отчетную дату (тыс. руб.)
ГКУ АО "Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса"	Министерство имущественных и градостроительных отношений			Государственный контракт №1М от 21.01.2025г.	Содержание нежилого помещения с возмещением затрат по оплате коммунальных услуг	274	34
				Государственный контракт №21ЦЗ от 21.01.2025г.	Содержание нежилого помещения с возмещением затрат по оплате коммунальных услуг	868	109

ГБУ АО "Астра- ханский го- сударствен- ный фонд технических данных и ка- дастровой оценки (БТИ)"	Министер- ство иму- ществен- ных и гра- дострои- тельных от- ношений			Договор №2 от 10.01.2025 г. (комму- нальные услуги)	Возмещение затрат по оплате коммунальных услуг	83	14
				Договор №2 от 16.01.2024 г. (комму- нальные услуги)	Возмещение затрат по оплате коммунальных услуг	9	
				Договор №3 от 01.07.2025г.	Содержание нежилого помещения с возмеще- нием затрат по оплате коммунальных услуг	92	
				Контракт №1 от 10.01.2025г.	Содержание нежилого помещения с возмеще- нием затрат по оплате коммунальных услуг	277	
ГБОУ АО ДПО «Центр мониторинга в образова- нии»	Министер- ство иму- ществен- ных и гра- дострои- тельных от- ношений			распоряжение Правитель- ства Астра- ханской обла- сти от 27.06.2025 № 220-Пр, акт о приеме-пере- даче объектов нефинансо- вых активов от 02.07.2025г.	передача в оперативное управление имущества Астраханской области		
ГКУ АО "Центр по исполнению смет доходов и расходов исполни- тельных ор- ганов Астра- ханской об- ласти"	Министер- ство иму- ществен- ных и гра- дострои- тельных от- ношений			Государ- ственный контракт №23/12/2024 о возмещении расходов по оплате комму- нальных услуг от 23.12.2024 го- да.	Возмещение затрат по оплате коммунальных услуг	183	
				Государ- ственный контракт №1 от 15.01.2025г. (содержание)	Содержание нежилого помещения	313	37

Резервов по сомнительным долгам в отношении дебиторов, являющихся связанными сторонами, не создавалось, задолженность не списывалась.

12.6. Непрерывность деятельности

В связи с предстоящей приватизацией КП АО «Фонд госимущества Астраханской области» путем преобразования юридического лица одной организационно-правовой формы в юридическое лицо другой организационно-правовой формы согласно п. 5 ст. 58 ГК РФ права и обязанности реорганизованного

юридического лица в отношении других лиц не изменяются, за исключением прав и обязанностей в отношении учредителей (участников), изменение которых вызвано реорганизацией.

При реорганизации юридического лица в форме преобразования его деятельность не прекращается. Поскольку юридическое лицо при преобразовании сохраняет свои права и обязанности в неизменном виде, не передавая их полностью или частично другому юридическому лицу, применение допущения непрерывности деятельности является обоснованным.

Предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

По состоянию на 30.09.2025г. не имеются события и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности предприятием не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Отсутствуют чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

12.7. События после отчетной даты

На дату составления настоящей промежуточной бухгалтерской отчетности события после отчетной даты отсутствуют.

12.8. Участие совместной деятельности

По состоянию на 30.09.2025г. предприятие не принимало участия в совместной деятельности с другими организациями.

И. о. руководителя
КП АО «Фонд государственного имущества
Астраханской области»

«03» октября 2025 г.



Конопатов Ю.Р.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

43 (серия тм)

листа

Руководитель аудита

